

ДОГОВОР № _____ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

г. Москва

«___» _____ 2024 г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»), далее именуемая «Заказчик», в лице Генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, далее именуемое «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, также совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Положения о закупках товаров, работ, услуг АНО «РСИ», на основании протокола от _____._____._____ (вид закупки: _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1 Определение терминов

1.1. Для целей настоящего Договора, если иное прямо не указано в его тексте, приводимые ниже термины имеют следующие значения

1.1.1. «Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг)»

документ, составленный по форме Приложения А Альбома типовых форм, подписываемый Сторонами при завершении работ по Договору, подтверждающий факт приемки Заказчиком надлежащим образом исполненных Исполнителем по этапам Работ (Услуг) в соответствии с Календарно-сетевым графиком (являющимся приложением к Техническому заданию) результатов Работ (Услуг) по Договору, а также фиксирующий оказание Услуг по ведению Авторского сопровождения концепции.

1.1.2. «Объект»

«Строительство нового корпуса НИИ СП им. Н.В. Склифосовского по адресу: Центральный административный округ, Мещанский р-н, Большая Сухаревская пл., д. 3».

1.1.3. «Техническое Задание» (ТЗ)

означает задание на выполнение Работ (Услуг) по настоящему Договору, являющееся Приложением № 1 к настоящему Договору, утвержденное Заказчиком.

1.1.4. «Субподрядчики»

означает физических и/или юридических лиц, услуги (работы, товары, продукция и материалы) привлечение которых потребуется Исполнителю для выполнения какой-либо части Работ (Услуг).

1.1.5. «Работ (Услуг)ы (Услуги)»

означает все виды работ и услуг по разработке архитектурно-функциональной концепции Объекта, выполняемые Исполнителем по настоящему Договору, а также ведение Авторского сопровождения концепции при проектировании и строительстве Объекта.

1.1.6. «Рабочий день»

означает каждый день (за исключением субботы и воскресенья, а также государственных нерабочих праздничных дней в соответствии с законодательством РФ) проведения банковских операций для юридических лиц банками России.

1.1.7. «Календарный день»

означает любой день, имеющий порядковый номер в календарном месяце, включающий рабочие дни, как они определены выше, а также дни, официально считающиеся выходными и праздничными в Российской Федерации. Если

- Сторонами специально не оговаривается, по тексту настоящего Договора подразумеваются календарные дни.
- 1.1.8. «Участок/ Участки»** означает предназначенные для проектирования и строительства Объекта земельные участки, указанные в Схеме земельного участка (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 1.1.9. «Альбом типовых форм»** альбом типовых форм, применяемый в целях оптимизации процедуры оформления договоров на строительство и (или) проектирование, заключаемых по итогам проведенных закупочных процедур, в том числе для унификации приложений к типовым формам заключаемых договоров, утвержденный Заказчиком и размещенный на официальном сайте Заказчика (www.ano-rsi.ru). Альбом подлежит применению в актуальной редакции на дату использования. Исполнитель принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в Альбоме типовых форм.
- 1.1.10. «Календарно-сетевой график»** документ, определяющий сроки выполнения этапов Работ (Услуг), отражающий фактическую продолжительность Работ (Услуг) и являющийся Приложением к Техническому заданию и утверждаемый Заказчиком. График составляется в MS Project, в соответствии с требованиями, установленными в Регламенте оформления детального графика, ведения учета выполненных работ и предоставления информации о ходе выполнения работ в АНО «РСИ». При этом этапами являются работы (услуги), выделенные в Календарно-сетевом графике каждой отдельной строкой и имеющие срок начала и окончания.

Статья 2 Предмет Договора

2.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется в порядке, сроки и на условиях, установленных Договором, и в соответствии с утвержденным ТЗ (Приложение № 1 к Договору), надлежаще и должным образом выполнить Работы по созданию (разработке) архитектурно-функциональной концепции объекта на земельном участке согласно Схеме земельного участка (Приложение № 2 к Договору) для целей последующего проектирования и строительства нового корпуса НИИ СП им. Н.В. Склифосовского, и сдать их результаты Заказчику, а также вести Авторское сопровождение концепции при проектировании и строительстве Объекта, а Заказчик обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, принять и оплатить результаты выполненных Работ и оказанные Услуги.

2.2. Работы (Услуги) выполняются поэтапно (последовательно), в соответствии с Календарно-сетевым графиком (являющимся приложением к ТЗ). Приостановка или направление замечаний по одному этапу влечет за собой приостановку начатых работ по всем последующим этапам для целей недопущения выполнения работ, не соответствующих условиям Договора и ТЗ. После устранения замечаний и согласования с Заказчиком, работы в отношении последующих этапов могут быть продолжены.

2.3. Результатом Работ по Договору является согласованный комплект документов и концепций по каждому этапу Работ, по которому подписаны акты о приемке выполненных работ и с предоставленным Исполнителем «Согласием авторов» на отчуждение исключительных прав Заказчику (согласно статье 15 Договора).

2.4. Подписанием настоящего Договора Исполнитель подтверждает, что:

- полностью ознакомился со всеми условиями, связанными с выполнением обязательств по Договору, и принимает на себя все расходы, риск и трудности их выполнения;

- изучил все материалы, необходимые для выполнения обязательств, нормативную документацию и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество выполняемых Работ (Услуг);

- ознакомился с размещенными на официальном сайте Заказчика www.ano-rsi.ru регламентами, инструкциями, нормативной документацией и Альбомом типовых форм и будет руководствоваться такими регламентами и инструкциями, в актуальной редакции на дату использования документа. Исполнитель настоящим принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в размещенных регламентах и инструкциях. Исполнитель настоящим подтверждает, что к нему применяются все регламенты и инструкции, устанавливающие обязательства как для Генпроектировщиков, так и для Генподрядчиков.

Статья 3 Порядок и условия выполнения Работ (оказания Услуг)

3.1. Исполнитель выполняет Работы (Услуги), основываясь на и в соответствии с ТЗ и требованиями (в т.ч. рекомендуемыми) законодательства РФ и российских стандартов, применимых к подобного рода деятельности, в частности, применимых норм и правил в области строительства/реконструкции, проектирования, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, правил в области проектирования строительства и правил эксплуатации, авторского надзора, требованиями законодательства города Москвы (в т.ч. рекомендуемыми), а также требованиям международных стандартов.

3.2. Исполнитель приступает к выполнению Работ (оказанию Услуг) в сроки согласно Календарно-сетевому графику выполнения работ (Приложение к Техническому заданию) (Приложение № 1 к Договору).

3.3. Заказчик по письменному обоснованному запросу Исполнителя в течение срока действия Договора обязуется также передавать ему дополнительные сведения, которые необходимы для выполнения Работ (Услуг) (предоставление которых зависит от Заказчика и которые не могут быть получены Исполнителем самостоятельно). Сбор иных недостающих исходных данных осуществляется Исполнителем самостоятельно.

В случае передачи Исполнителю дополнительных сведений, Стороны соглашаются, что получение таких сведений не увеличивает Срок выполнения Работ (Услуг) по Договору, согласованный Сторонами в п.3.4 Договора.

3.4. Исполнитель обязан выполнять Работы (Услуги) в сроки согласно Календарно-сетевому графику выполнения работ (приложение к Техническому заданию) (Приложение № 1 к Договору). В случае, если требуется внесение изменений в Календарно-сетевой график, Исполнитель не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока выполнения этапа, предлагаемого к продлению разрабатывает проект нового Календарно-сетевого графика на весь период выполнения Работ (Услуг) с предоставлением обоснования необходимости внесения изменений и указанием обстоятельств послуживших изменению сроков и направляет их для утверждения Заказчику. С момента утверждения Заказчиком измененного Календарно-сетевого графика такой график становится неотъемлемой частью Договора и обязателен для исполнения. Изменения в ранее утвержденный график вносятся путем заключения дополнительного соглашения. Наличие подписанного сторонами иного графика, не являющегося Календарно-сетевым графиком и не утвержденного дополнительным соглашением, не может рассматриваться сторонами как согласование новых сроков выполнения Работ (Услуг) по Договору.

3.5. Исполнитель вправе по согласованию с Заказчиком досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения Цены Договора.

3.6. Исполнитель под свою ответственность от своего имени и за свой счет может вступать в договорные отношения с Субподрядчиками (субисполнителями) по предмету настоящего Договора, принимая ответственность за их действия перед Заказчиком, на себя при условии письменного уведомления Заказчика о кандидатуре Субподрядной организации и видах выполняемых работ. Согласование факта привлечения субподрядчика не требуется. В случае привлечения

Субподрядчиков, Исполнитель обязуется включить в договоры с субподрядчиками условие о передаче Заказчику исключительных прав в отношении результата Работ (Услуг).

Статья 4 Порядок приемки результата выполненных Работ (Услуг)

4.1. После выполнения работ (оказания услуг) в полном объеме по этапу в срок, предусмотренный п.3.4 Договора, включая получения необходимых согласований, Исполнитель направляет Заказчику по накладной разработанную/откорректированную документацию в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение №1) по соответствующему этапу, с приложением 2 (двух) экземпляров Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг), счет, счет-фактуру (если применимо). В случае, если в ТЗ предусмотрено согласование комплекта документации с третьими лицами, то Исполнитель обязуется осуществить такое согласование до передачи итогового результата Работ (Услуг) по соответствующему этапу Заказчику.

4.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения документации рассматривает ее и подписывает Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) или дает мотивированный отказ от приемки работ с перечнем недостатков и сроков их устранения.

4.3. Исполнитель обязан за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа (если иной срок не указан в требовании заказчика), устранить все полученные замечания, в том числе замечания согласующих инстанций, предоставив Заказчику соответствующее документальное подтверждение, а также документы согласно п. 4.1. Договора.

4.4. В случае повторного получения Исполнителем замечаний Заказчика, их устранение производится в порядке и сроки, предусмотренные п.4.3 Договора.

4.5. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.6. Право собственности на результат работ и материальные носители, на которых они зафиксированы, а также исключительные права на результат работ, переходят к Заказчику с момента подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

Статья 5 Стоимость Работ (Услуг) и порядок оплаты

5.1. Общая стоимость Работ (Услуг) по Договору (Цена Договора) составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек, в том числе НДС по ставке 20 % в размере _____ (сумма прописью) рублей _____ копеек.

Либо:

5.1. Общая стоимость Работ (Услуг) по Договору (Цена Договора) составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек. Цена Договора не облагается НДС в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

5.2. Платежи по Договору осуществляются Заказчиком в Рублях в пределах лимитов доведенного до Заказчика в текущем году финансирования, в следующем порядке:

5.2.1. Заказчик вправе на основании письменной заявки Исполнителя по форме, установленной Приложением Ж в согласованном Сторонами Альбоме типовых форм к Договору, вправе принять решение о выплате Исполнителю авансового платежа при условии согласования Департаментом строительства города Москвы. На основании принятого решения о выплате авансового платежа Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору. Выплата авансового платежа может производиться траншами.

Выплата аванса осуществляется только на лицевой счет казначейского сопровождения Исполнителя, открытый в Департаменте финансов города Москвы.

Зачет выплаченного авансового платежа (далее – погашение, зачет) осуществляется в соответствии с графиком погашения аванса, составляемого Сторонами при подписании

дополнительного соглашения о выплате авансового платежа, путем удержания соответствующей денежной суммы из сумм, причитающихся к оплате Исполнителю за выполненные Работ (Услуги) до момента полного погашения суммы выплаченных авансовых платежей. Если иное специально не будет оговорено сторонами в соответствующем дополнительном соглашении, зачет аванса осуществляется в дату подписания Сторонами соответствующего акта о приемке выполненных работ в размере 100 % (Сто процентов) от стоимости выполненных работ (оказанных услуг). Зачет осуществляется до полного погашения суммы выплаченных авансовых платежей.

Стороны согласовали, что для зачета аванса им не требуется составление каких-либо документов, зачет производится на условиях Договора путем отражения отдельной строкой в Справке о стоимости выполненных работ и затрат, либо в Акте о приемке выполненных работ (оказанных услуг).

В случае, если сторонами оформляется структурированный график погашения авансовых платежей, сроки выполнения работ, указанные в таком графике носят исключительно информационный характер для целей определения сроков погашения авансовых платежей и не являются согласованными сторонами сроками выполнения работ по Договору взамен Календарно-сетевого графика (Приложение № 1).

В случае непогашения аванса (соответствующего транша аванса) в согласованную сторонами дату погашения, Исполнитель обязуется осуществить возврат суммы нерезализованного авансового платежа (соответствующего транша аванса) в дату, указанную как дата погашения аванса в соответствующем дополнительном соглашении.

5.2.2. Условия выплаты авансового платежа:

- соблюдение графика погашения авансовых платежей по предыдущим этапам (в случаях выплаты несколькими траншами);
- наличие подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору, в которое включены условия о виде и размере обеспечения возврата аванса, сроках его предоставления, график погашения аванса и прочие требования к обеспечению возврата аванса;
- исполнение Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 5.2.8 Договора;
- соблюдение Исполнителем целевого расходования сумм авансовых платежей на выполнение Работ (Услуг) в рамках исполнения обязательств по Договору.

5.2.3. Исполнитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения запроса Заказчика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе:

- ☐ отчет об использовании авансовых платежей с приложением копий соответствующих расходных документов;
- ☐ надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Исполнителем и Субподрядными организациями на выполнение соответствующих Работ (Услуг).

5.2.4. Стороны согласовали стоимость этапов работ (услуг):

- 1 этап – 30% от общей стоимости Работ (Услуг) (Цены Договора), что составляет _____ рублей, в том числе НДС *(если применимо)*;
- 2 этап – 20% от общей стоимости Работ (Услуг) (Цены Договора), что составляет _____ рублей, в том числе НДС *(если применимо)*;
- 3 этап – 20% от общей стоимости Работ (Услуг) (Цены Договора), что составляет _____ рублей, в том числе НДС *(если применимо)*;
- 4 этап – 30% от общей стоимости Работ (Услуг) (Цены Договора), что составляет _____ рублей, в том числе НДС *(если применимо)*.

5.2.5. Оплата выполненных этапов работ (услуг) осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по этапу работ за вычетом ранее выплаченного аванса (в случае его выплаты Заказчиком). При этом оплата за 3 этап осуществляется только при условии предоставления Исполнителем Заказчику оригинала подписанного документа «Согласие автора». Отсутствие подписанного автором Согласия автора, а равно предоставленное согласие по форме отличающейся от требуемой Заказчиком и не согласованной с Заказчиком, является основанием

для отказа в приемке работ. Форма документа «Согласие автора» предоставляется Исполнителю Заказчиком. Оплата за 4 этап осуществляется только после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по 4 этапу после выполнения всех работ и услуг по 4 этапу согласно ТЗ: после получения Заказчиком заключения органа государственного строительного надзора о соответствии (далее - ЗОС) при условии предоставления Исполнителем откорректированной концепции с проведением повторных согласований (необходимый объем корректировок и согласований определяется Заказчиком), сбора и накопления исходных данных по изменениям концептуальных решений, предоставления Исполнителем отчета по результатам проведенного Авторского сопровождения.

5.2.6. Оплата стоимости работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком при условии доведения до Заказчика в текущем году финансирования (субсидии) по мере поступления денежных средств на соответствующий счет в пределах доведенных в установленном порядке годовых лимитов. Исполнитель не вправе требовать уплаты процентов на сумму задержанного платежа.

5.2.7. Оплата по Договору осуществляется в российских рублях на счет целевого финансирования, открытый Исполнителем в согласованном Заказчиком банке (согласно пункту 5.2.8 Договора). Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ (Услуг) является встречным по отношению к обязательству Исполнителя:

- открыть счет в согласованном банке;
- предоставить безусловную безотзывную банковскую гарантию должного исполнения Договора в соответствии со статьей 13 Договора, если иное не согласовано Сторонами.

5.2.8. Для целей осуществления Заказчиком контроля по целевому использованию финансирования Исполнителя, последний обязуется:

5.2.8.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Договора открыть счет целевого финансирования в банке, согласованном с Заказчиком, предоставить соответствующие подтверждающие документы, а также заключить дополнительное соглашение об изменении реквизитов.

5.2.8.2. Осуществлять все расчеты, связанные с выполнением Работ (Услуг) исключительно через указанный счет, а также обеспечить целевое использование любых платежей, получаемых от Заказчика в связи с исполнением обязательств по Договору, до момента полного исполнения Исполнителем своих обязательств.

5.2.8.3. Обеспечить Заказчику доступ в режиме реального времени к информации о проведенных Исполнителем платежах по счету целевого финансирования, открытому согласно пункту 5.2.8 Договора (без взимания с Заказчика какой-либо комиссии).

5.2.8.4. Предоставить Заказчику возможность осуществлять функции дополнительного акцепта (путем проставления электронной подписи) любых платежей, проходящих по счету целевого финансирования, либо их отклонения.

5.2.8.5. Включить в каждый договор субподряда и иной договор (за исключением договоров, заключаемых с государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, хозяйственными товариществами и обществами с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, и за исключением договоров, заключаемых в рамках административно-хозяйственного обеспечения деятельности Исполнителя) каждого последующего уровня (до 2-го уровня включительно, где первым уровнем считается договор, заключаемый между Исполнителем и Субподрядной организацией, а вторым уровнем договор между Субподрядной организацией и привлеченной им Суб-субподрядной организацией) превышающий сумму 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей условия, изложенные в подпунктах 5.2.8.1 – 5.2.8.5 Договора, с целью предоставления Заказчику Субподрядными организациями и поставщиками Исполнителя права контроля по целевому использованию финансирования Исполнителя. Заказчик вправе в одностороннем порядке пересмотреть условия контроля по целевому использованию финансирования путем уведомления Исполнителя. Заключение дополнительного соглашения в таком случае не требуется.

5.2.8.6. Предоставлять запрашиваемые Заказчиком копии договоров, заключенных Исполнителем с Субподрядными организациями и поставщиками приложением первичной

учетной и иной документации, подтверждающей целевое расходование денежных средств.

5.2.8.7. В случае, если у Исполнителя уже открыт счет целевого финансирования в согласованном Заказчиком банке, и реквизиты такого счета указаны в статье 17 Договора, положения настоящего пункта об открытии счета не применяются.

5.2.9. В случае выявления нецелевого расходования денежных средств Исполнителем (в том числе, но не ограничиваясь: расходование на цели, не связанные с исполнением обязательств по Договору, списания денежных средств по исполнительным листам, не связанным с исполнением Договора, по инкассовым поручениям и т.д.), последний обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика восстановить в полном объеме нецелевым образом израсходованную сумму путем внесения денежных средств на открытый Исполнителем счет целевого финансирования, либо возратить денежные средства в размере установленной суммы нецелевого использования денежных средств. В случае установления нецелевого расходования Исполнителем денежных средств уполномоченным органом и (или) органом финансового контроля, Заказчиком направляется требование о возврате соответствующей суммы на лицевой счет Заказчика.

5.3. Стороны договорились, что Цена Договора является твердой и включает в себя стоимость всех Работ (Услуг) по Договору, включая вознаграждение Исполнителя за отчуждение исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности в составе результатов Работ (Услуг), расходы на ведение Авторского сопровождения концепции при проектировании и строительстве Объекта, а также иные расходы, затраты, налоги, обязательные сборы Исполнителя, связанные с выполнением своих обязательств по Договору, которые хотя прямо и не предусмотрены, но необходимы для достижения результата Работ, оказания Услуг.

5.4. Заказчик вправе изменить объем Работ (Услуг) и (или) Цену Договора не более чем на 10% (Десять процентов) при изменении потребности в таких Работ (Услугах) и (или) при выявлении потребности в их дополнительном объеме, не предусмотренном Договором, но связанном с Работами (Услугами) по Договору.

При возникновении необходимости изменения более чем на 10% (Десять процентов) предусмотренных Договором объемов Работ (Услуг) и (или) Цены Договора при изменении потребности в таких Работ (Услугах) или при выявлении потребности в их дополнительном объеме, не предусмотренном Договором, но связанном с Работами (Услугами) по Договору, такое изменение возможно только при условии получения согласия Департамента строительства города Москвы.

5.5. Оплата стоимости Работ (Услуг) по Договору осуществляется Заказчиком в безналичной форме, путем перечисления денежных средств банковским переводом на расчетный счет Исполнителя, указанный в ст. 17 настоящего Договора.

5.6. Обязанность Заказчика по уплате соответствующей суммы считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего Заказчика.

5.7. В связи с тем, что финансирование Работ (Услуг) по Договору осуществляется за счет субсидии, предоставляемой из бюджета города Москвы Заказчику настоящим Исполнителем выражает свое согласие на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и (или) органом государственного финансового контроля проверок соблюдения Исполнителем и привлеченными им Субподрядными организациями и (или) поставщиками условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 5 (Пяти) лет после его прекращения. Исполнитель обязуется в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Заказчика, либо Департамента строительства города Москвы и (или) Органа государственного финансового контроля предоставлять отчет, а также необходимые пояснения к отчетным и учетным данным и иную информацию, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств. Форма отчета предоставляется Заказчиком дополнительно.

В случае привлечения Исполнителем субисполнителей, Исполнитель обязуется включить во все договоры с субисполнителями аналогичное условие о предоставлении согласия на осуществление Заказчиком, Департаментом строительства города Москвы и органом государственного

финансового контроля проведения проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств, такими субисполнителями, и предоставить Заказчику подтверждение такого согласия (в письменном виде).

Статья 6 Права и обязанности Сторон

6.1. Помимо иных обязанностей, установленных в Договоре, Заказчик обязуется:

6.1.1. Принять и оплатить выполненные Исполнителем работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.1.2. Предоставить информацию, находящуюся в распоряжении Заказчика, которая может понадобиться Исполнителю для выполнения работ в рамках настоящего Договора;

6.1.3. При ответе на любой запрос Исполнителя о доступе к материалам и информации, предоставлять ответ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса от Исполнителя;

6.1.4. Инициировать организацию и проведение Исполнителем рабочих совещаний с участием представителей Заказчика, а также консультантов, экспертов и специалистов, привлекаемых Исполнителем для выполнения работ;

6.1.5. В рамках реализации Договора давать Исполнителю замечания по вопросам соблюдения условий Технического задания (Приложение №1). Вне зависимости от факта приемки Работ (Услуг) и подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг), в случае получения замечаний от вышестоящих организаций и должностных лиц Заказчика незамедлительно уведомлять Исполнителя о выявленных недостатках для целей их незамедлительного устранения Исполнителем.

6.2. Помимо иных обязанностей, установленных в Договоре, Исполнитель обязуется:

6.2.1. Своевременно, профессионально и надлежащим образом выполнять Работы (Услуги), исходя из ТЗ, этапов и сроков выполнения Работ (Услуг), в полном соответствии с условиями и требованиями, установленными Договором, а также при неукоснительном соблюдении требований законодательства РФ.

6.2.2. При выполнении Работ (Услуг) всегда действовать в интересах Заказчика, наиболее оптимальным и выгодным для Заказчика образом с максимально возможной степенью внимательности;

6.2.3. Оказывать Заказчику всю необходимую своевременную поддержку и содействие в связи с использованием Заказчиком результатов Работ (Услуг);

6.2.4. По мотивированному письменному требованию Заказчика в срок не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней с даты получения такого требования передавать последнему любые документы и информацию, которыми располагает Исполнитель в связи с выполнением Работ (Услуг) и/или Объектом;

6.2.5. Привлекать для выполнения Работ (Услуг) специалистов с необходимой квалификацией, опытом и компетенцией;

6.2.6. Нести ответственность за несоблюдение и нести ответственность за невыполнение требований трудового и миграционного законодательства в отношении своего персонала и Субподрядчиков;

6.2.7. В максимально короткие сроки (но не более 5 рабочих дней) за свой счет осуществлять доработку в результате полученных замечаний и предложений, вносить изменения (и/или устранять недостатки выполненных Работ (Услуг)), в том числе по замечаниям согласующих инстанций в процессе приемки, а также после приемки Результата работ Заказчиком, в случае, если такие изменения необходимы в целях приведения результатов Работ (Услуг) в соответствие с требованиями Договора и/или законодательства РФ. Доработка по замечаниям согласующих лиц, а также разработка вариантов концепции осуществляется без дополнительной платы, в количестве (пределах), определенных в ТЗ. При этом в течение всего периода Авторского сопровождения Исполнитель соглашается на наличие права Заказчика требовать корректировки концепции без дополнительного технического задания (переработка концепции, разработка дополнительного варианта концепции), а Исполнитель обязуется в безусловном порядке в счет стоимости услуг по Авторскому сопровождению вносить такие изменения без дополнительной

платы. Исполнитель обязуется корректировать концепцию в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения требования Заказчика, если иной срок не указан в требовании Заказчика или не согласован Сторонами письменно.

6.2.8. Устранять замечания Заказчика, его вышестоящих организаций и должностных лиц в срок не позднее 5 рабочих дней с даты их получения.

6.2.9. Не передавать результат Работ (Услуг) и/или его части третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

6.2.10. Немедленно письменно уведомить Заказчика в случае если в процессе выполнения Работ (Услуг) по настоящему Договору Исполнителем выявлена неизбежность отклонения результата Работ (Услуг) от ТЗ, в случае выявления неполноты сведений и необходимости предоставления Заказчиком дополнительных документов либо информации, о необходимости выполнения дополнительных работ с указанием их стоимости и сроков выполнения, а также о возникновении иных обстоятельств, препятствующих достижению Результата Работ (Услуг) или выполнению их в согласованные сроки. Не согласованные в письменном виде с Заказчиком дополнительные работы и их стоимость, выполнению и оплате не подлежат.

6.2.11. Выполнять указания Заказчика, в том числе по замечаниям согласующих инстанций, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в результат Работ (Услуг), если они не противоречат условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

В случае, если Исполнитель сочтет, что указания, полученные от Заказчика, противоречат действующим нормативным документам и/или действующему законодательству и могут привести к возникновению существенных недостатков в документации, он обязан в письменной форме уведомить об этом Заказчика и не приступать к выполнению работ или приостановить производство работ до получения письменного ответа от Заказчика. Если Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней не отменит данное им указание, а равно не изменит указаний о способе выполнения Работы (Услуги) или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановки Работ (Услуг), Исполнитель вправе отказаться от его исполнения.

6.2.12. Самостоятельно нести ответственность за нарушение авторских и иных смежных прав на результаты интеллектуальной собственности, передаваемые Заказчику по настоящему Договору, в том числе компенсировать Заказчику все понесенные расходы, связанные с предъявлением в адрес Заказчика претензий, исков со стороны третьих лиц.

6.3. Помимо иных прав, установленных в Договоре, Заказчик вправе:

6.3.1. Использовать результаты Работ (Услуг) или их части, полученные в установленном порядке от Исполнителя;

6.3.2. В любое время проверять ход и качество выполняемых Работ (Услуг) Исполнителем;

6.3.3. Давать Исполнителю письменные пояснения, не связанные с его хозяйственной деятельностью и не противоречащие законодательству РФ.

6.3.4. Заказчик не лишен права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть выявлены в ходе приемки работ обычным способом (явные недостатки).

Заказчик вправе ссылаться на недостатки работ (также выявленные после подписания Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг)), в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета города Москвы.

В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Исполнитель осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

6.4. Исполнитель не вправе:

6.4.1. Использовать документы, данные или иные сведения (и дополнительные данные), представленные ему Заказчиком для целей, не предусмотренных настоящим Договором;

6.4.2. Использовать результаты Работ (Услуг) по настоящему Договору, как в личных целях, так и передавать ее третьим лицам, равно как и упоминать где-либо о своей принадлежности к ее разработке без письменного разрешения Заказчика.

Статья 7 Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящим Договором.

7.2. За нарушение срока окончания выполнения Работ (Услуг), указанного в п.3.4 Договора, Исполнитель обязан по письменному требованию Заказчика уплатить ему неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости просроченного к выполнению этапа Работ (Услуг) за каждый день просрочки, а в случае невозможности определить стоимость этапа – от Цены Договора.

7.3. За просрочку платежа, причитающегося Исполнителю по настоящему Договору, Заказчик обязан по письменному требованию Исполнителя уплатить ему неустойку (пени) в размере 0,01% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Неустойка не начисляется и не уплачивается по авансовым платежам, предусмотренным Договором.

7.4. За нарушения сроков снятия (устранения) замечаний, неосуществление корректировки концепции и/или несогласование концепции с заинтересованными лицами, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,05 % от стоимости Работ (Услуг) (Цены Договора) за каждый день просрочки до устранения нарушения.

7.5. Заказчик вправе при нарушении обязательств по Договору взыскать с Исполнителя за несвоевременный возврат Исполнителем суммы неотработанного (незачтенного) авансового платежа, а равно иной подлежащей уплате (возврату) суммы – неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от подлежащей возврату суммы, за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства.

В случае нарушения срока восстановления либо возврата денежных средств, Заказчик, не исключая реализации своих прав по п. 5.2.9 Договора, вправе потребовать, а Исполнитель обязуется оплатить неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы нецелевого расходования денежных средств за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательства или даты расторжения Договора.

7.6. Заказчик вправе при нарушении обязательств, предусмотренных разделом 13 Договора взыскать с Исполнителя за нарушение срока предоставления или непредоставление обеспечения исполнения обязательств согласно раздела 13 Договора – неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый день просрочки до даты выполнения обязательства или даты расторжения Договора.

7.7. Выплата неустойки соответствующей Стороной осуществляется в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

7.8. Уплата неустойки, штрафов и применение иной ответственности не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

7.9. В случае не предоставления Исполнителем, либо привлеченными им субисполнителями по запросу Заказчика, Уполномоченного органа и (или) органа государственного финансового контроля отчета, отчетной документации, информации, а равно пояснений при проведении ими проверок соблюдения целевого использования полученных денежных средств (п. 5.7 Договора), Исполнитель обязан уплатить штраф в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязательства.

Статья 8 Основания и порядок прекращения Договора.

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ.

8.2. Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в любое время по своему усмотрению, уведомив об этом Исполнителя в письменной форме с оплатой фактически выполненных на дату расторжения Договора работ. Заказчик имеет право также отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, уведомив об этом Исполнителя в письменной форме, в случаях:

- нарушение срока предоставления обеспечения исполнения настоящего Договора (при наличии

такой обязанности);

- нарушения Исполнителем срока выполнения Работ (Услуг) (этапа Работ (Услуг)) более чем на 10 (десять) календарных дней;

- установления факта проведения ликвидации Исполнителя или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытия в отношении него конкурсного производства;

- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, а также в случае установления факта проведения ликвидации Заказчика или наличия решения арбитражного суда о признании Заказчика банкротом и открытия в отношении него конкурсного производства.

8.4. Уведомление Стороны об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора направляется другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается нарочно. Договор считается расторгнутым в дату надлежащего уведомления Сторонами об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.5. Исполнитель обязан в течение 3 (трех) календарных дней с даты расторжения Договора вернуть Заказчику по Акту приема-передачи всю переданную Заказчиком документацию и передать по Акту приемки выполненных работ (оказанных услуг) документацию, разработанную на момент расторжения договора Исполнителем или привлеченными им третьими лицами, а также провести с Заказчиком сверку расчетов, которой подтверждается объем надлежаще выполненных Исполнителем работ и отсутствие претензий со стороны Заказчика. Возврат суммы неизрасходованного авансового платежа подлежит возврату Исполнителем в течение 5 (пять) Рабочих дней с даты расторжения Договора.

Оплата фактически выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком работ производится Заказчиком на основании Акта сверки взаимных расчетов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты его подписания. В отношении фактически выполненного объема Работ (Услуг) (включая незавершенный, но принятый результат работ), исключительные права передаются Заказчику вместе с приемкой результата таких Работ (Услуг), при этом предоставление Согласия авторов – является обязательным.

8.6. Заказчик вправе в любое время приостановить выполнение Работ (Услуг), направив Исполнителю уведомление о приостановке выполнения Работ (Услуг) не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня до такого приостановления, без возмещения ему убытков вследствие вынужденного простоя. В таком случае приостановление вступает в силу с даты получения Исполнителем уведомления или в более позднюю дату, указанную в уведомлении. Заказчик не обязан оплачивать Работ (Услуг)ы, выполненные за период, на который было или должно было быть приостановлено выполнение Работ (Услуг). Возобновление работ осуществляется на основании отдельного письменного уведомления Заказчика.

Статья 9 Передача прав и обязанностей

9.1. Исполнитель не вправе передавать (уступать) свои права и обязанности по настоящему Договору любым третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

9.2. Заказчик вправе в любое время уступить свои права по настоящему Договору любому лицу без предварительного согласия Исполнителя, с обязательным уведомлением Исполнителя за 10 (Десять) рабочих дней до даты уступки.

Статья 10 Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если докажут, что оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), т.е. чрезвычайных, непреодолимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны, при должной степени заботливости и осмотрительности, не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) в том числе относятся: пожар, наводнение, ураган, землетрясение, объявленная война, гражданские волнения и мятежи.

10.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 10.2. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) действуют 2 (Два) месяца и не обнаруживают признаков прекращения, каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

Статья 11 Порядок разрешения споров

11.1. Отношения Сторон по Договору подчиняется праву Российской Федерации и толкуются в соответствии с ним.

11.2. Все споры и/или разногласия в отношении Договора и/или в связи с ним, Стороны решают путем переговоров. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.3. Срок предоставления ответа на письменную претензию составляет 10 (Десять) Рабочих дней с даты ее получения соответствующей Стороной.

11.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

Статья 12 Конфиденциальность

12.1. В течение срока действия Договора, а также в течение трех лет по истечении срока его действия, Стороны взаимно обязуются сохранять конфиденциальность полученной друг от друга по условиям настоящего Договора информации, документации и материалов и принимать все возможные разумные меры для защиты такой информации и документации от разглашения. Под конфиденциальной информацией понимается в том числе факт заключения настоящего Договора, его предмет, стоимость Работ (Услуг) и иные, изложенные по тексту Договора (и Приложении к нему) условия. В случае привлечения Исполнителем Субподрядчиком (субисполнителями), Исполнитель обязуется включить аналогичное условие о конфиденциальности в договоры с Субподрядчиками (субисполнителями).

12.2. Стороны не вправе сообщать третьим лицам конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны по Договору, а также использовать такую информацию в любых целях, кроме предусмотренных Договором, без предварительного письменного согласия другой стороны.

12.3. За нарушение положений настоящей статьи, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей. Не является распространением конфиденциальной информации – предоставление информации по запросу органов исполнительной власти, их подведомственных организаций, а также организаций, указанный в пункте 5.9 Договора.

Статья 13 Обеспечение исполнения договора

13.1. Обеспечение обязательств по Договору предоставляется в виде безусловной безотзывной банковской гарантии или путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанный в статье 17 Договора. Способ обеспечения исполнения обязательств по Договору определяется Исполнителем самостоятельно.

13.2. В случае предоставления обеспечения обязательств по Договору путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика срок внесения денежных средств, размер предоставляемого обеспечения, а также срок, на который предоставляется такое обеспечение, определяется в соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

13.3. В случае обеспечения исполнения Договора путем предоставления безусловной безотзывной банковской гарантии, последняя должна быть выдана банком, включенным в

предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

13.4. При предоставлении Исполнителем обеспечения исполнения Договора, включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени), путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика, факт внесения Исполнителем денежных средств в обеспечение исполнения обязательств по Договору подтверждается платежным поручением с отметкой банка о проведении платежа и списании средств со счета Исполнителя и поступлением денежных средств на расчетный счет Заказчика.

13.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обеспеченных внесением денежных средств обязательств по Договору, Заказчик имеет право зачесть в одностороннем порядке из внесенных Исполнителем денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую Исполнитель обязан уплатить Заказчику в качестве неустойки (штрафа, пени) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате Исполнителем Заказчику по Договору. О произведенном зачете Заказчик письменно уведомляет Исполнителя.

13.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения, возвращаются Заказчиком Исполнителю в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней с даты окончания срока, на который предоставляется такое обеспечение, определенного в соответствии с условиями, предусмотренными для соответствующей банковской гарантии.

13.7. Банковская гарантия должного исполнения Договора оформляется и предоставляется на следующих условиях:

13.7.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия должного исполнения Договора, номинированная в российских рублях, в рамках Договора предоставляется Исполнителем в пользу Заказчика не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора в соответствии с ориентировочной формой, приведённой в Приложении К Альбома типовых форм. Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком банка – гаранта и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в ориентировочную форму не требуется.

13.7.2. Банковская гарантия должного исполнения Договора обеспечивает надлежащее исполнение Исполнителем обязательств по Договору, исполнение Исполнителем обязательств по возврату суммы незачтённого авансового платежа, соблюдение сроков выполнения обязательств, надлежащее выполнение обязательств по исправлению Недостатков (Дефектов) выполненных Работ (Услуг), включая обязательства по уплате Исполнителем предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пени), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

13.7.3. Банковская гарантия должного исполнения Договора выдается в размере _____ (_____) рублей ____ копеек. При изменении Цены Договора размер банковской гарантии должного исполнения Договора не подлежит изменению.

13.7.4. Срок действия банковской гарантии должного исполнения Договора должен начинаться с даты выдачи такой гарантии и заканчиваться не ранее чем через 60 (Шестьдесят) календарных дней по истечении срока выполнения 3 этапа работ согласно Календарно-сетевому графику выполнения работ (приложение к Техническому заданию) (Приложение № 1 к Договору).

13.7.5. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в банк требований, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Приложении К Альбома типовых форм.

13.7.6. В случае принятия решения об изменении срока зачета (погашения) авансового платежа, либо в случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего продление срока выполнения Работ (Услуг), Исполнитель в течение 15 (Пятнадцать) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора. Исполнитель продлевает срок действия банковской гарантии должного исполнения обязательств по Договору на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных дней от измененной даты зачета (погашения) авансового платежа либо даты завершения всех Работ (Услуг).

В случае, если за 60 (Шестьдесят) календарных дней до даты прекращения срока действия банковской гарантии должного исполнения Договора Работ (Услуг) не завершены Исполнителем, и при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения о продлении сроков Работ (Услуг), Исполнитель обязуется к указанному сроку предоставить дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии должного исполнения Договора со сроком действия, превышающим 120 (Сто двадцать) календарных дней дату завершения 3 этапа работ согласно Календарно-сетевому графику выполнения работ (приложение к Техническому заданию) (Приложение № 1 к Договору).

13.7.7. В случае, если Исполнитель не продлит срок действия банковской гарантии в установленный Договором срок и (или) не предоставит Заказчику новую банковскую гарантию (или изменения к ней), Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, предъявить в банк соответствующее требование. В этом случае платеж, полученный по банковской гарантии, Заказчик зачитывает в счет возмещения причиненных убытков и взыскания неустоек (штрафов, пени), возникших и начисленных за нарушение обязательств по переоформлению банковской гарантии, а оставшуюся часть платежа по банковской гарантии, не покрытую суммой причиненных убытков и начисленных неустоек, Заказчик зачитывает в качестве обеспечительного платежа по Договору (пункты 13.1 – 13.2 Договора).

13.8. Банковская гарантия возврата авансового платежа (в случае выплаты Заказчиком авансового платежа) оформляется и предоставляется на следующих условиях:

13.8.1. Безусловная безотзывная банковская гарантия возврата авансового платежа, номинированная в российских рублях, предоставляется Исполнителем в пользу Заказчика в соответствии с формой, приведённой в Приложении К Альбома типовых форм. Выдаче банковской гарантии в обязательном порядке должно предшествовать согласование Заказчиком банка – гаранта и текста гарантии.

Заказчик вправе согласовать отступления от условий, изложенных в ориентировочной форме банковской гарантии, приведённой в Альбоме типовых форм (за исключением существенных условий: сведения о гаранте, бенефициаре, принципале и договоре, сумма и срок действия гарантии, безотзывность и безусловность гарантии, срок исполнения требования по гарантии, перечень обязательств, обеспечиваемых гарантией, положение о неустойке банка-гаранта, исчерпывающий перечень документов, прикладываемых к требованию по гарантии), при этом заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в ориентировочную форму не требуется.

13.8.2. Размер банковской гарантии возврата авансового платежа определяется Сторонами в дополнительном соглашении о выплате авансового платежа с учетом его целевого назначения (на выполнение строительно-монтажных работ, на Оборудование или на выполнение иных обязательств по Договору). При определении суммы банковской гарантии Сторонами может быть учтена сумма ранее предоставленной банковской гарантии должного исполнения Договора, о чем Стороны прямо указывают в дополнительном соглашении о выплате авансового платежа. Банковская гарантия обеспечивает исполнение Исполнителем обязательств по возврату соответствующего транша авансового платежа, включая обязательства по уплате Исполнителем

предусмотренных Договором неустоек (штрафов, пеней), а также возмещению убытков, понесенных Заказчиком, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств в части возврата авансового платежа по Договору.

13.8.3. Основания и порядок ее использования, а также предъявления в банк требований, вытекающих из указанной гарантии, указаны в тексте формы банковской гарантии, приведенной в Приложении К Альбома типовых форм.

13.8.4. Срок действия банковской гарантии возврата авансового платежа по каждому траншу должен начинаться до даты перечисления транша Исполнителю, а заканчиваться не ранее чем через 60 (Шестьдесят) календарных дней после даты зачета соответствующего транша.

13.8.5. В случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего изменение сроков зачета траншей авансового платежа, Исполнитель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения указанного дополнительного соглашения, представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа. Исполнитель продлевает срок действия банковской гарантии возврата соответствующего транша аванса на срок, превышающий 60 (Шестьдесят) календарных от измененной даты зачета транша.

13.8.6. В случае, если Исполнитель не представляет Заказчику дополнительное обеспечение в виде новой или дополнительной безусловной безотзывной банковской гарантии возврата соответствующего транша авансового платежа или оригинала изменений к действующей безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа, Заказчик вправе, не прибегая к иным процедурам, использовать данную гарантию, предъявив в банк соответствующее требование об уплате незачтенной части аванса. В этом случае платеж, полученный по банковской гарантии, Заказчик зачитывает в счет суммы неотработанного (непогашенного) аванса, а также в счет возмещения причиненных убытков и взыскания неустоек (штрафов, пени), возникших и начисленных за нарушение обязательств по переоформлению банковской гарантии.

13.8.7. На основании обращения Исполнителя Заказчик вправе согласовать уменьшение размера безусловной безотзывной банковской гарантии возврата авансового платежа пропорционально зачтенной сумме аванса на дату обращения Исполнителя.

13.9. Условия банковских гарантий, предоставляемых Исполнителем по Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Исполнителем обязательств по Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной суммы гарантии. Обязательства Исполнителя по предоставлению банковских гарантий Договору считаются неисполненными надлежащим образом в случае, если формы предоставленных гарантий отличаются от предусмотренных Приложением К Альбома типовых форм.

13.10. Предоставляемые банковские гарантии должны предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию.

13.11. Затраты на предоставление обеспечения обязательств Исполнителя по Договору осуществляются за счет Исполнителя.

13.12. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие (в том числе в случае истечения срока действия банковской гарантии до момента выполнения Исполнителем Работ (Услуг) в полном объеме, независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон) или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем его обязательств по Договору, в том числе в случае отзыва лицензии банка-гаранта, Исполнитель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе Договора.

13.13. Банковские гарантии, предусмотренные настоящим разделом Договора, должны содержать условие о праве Заказчика передавать другому лицу права требования к банку без

получения его предварительного согласия. При реализации такого права Заказчик обязуется уведомить банк о состоявшейся уступке права требования.

Статья 14 Гарантии Сторон

14.1. Каждая из Сторон заявляет и гарантирует другой Стороне, что:

- она является надлежащим образом созданным юридическим лицом в соответствии с законодательством места ее учреждения и обладает юридической правоспособностью для заключения настоящего Договора;
- она предприняла все предусмотренные ее учредительными документами меры, необходимые для заключения настоящего Договора;
- заключение и исполнение ею настоящего Договора не нарушает положений ее учредительных документов или любых применимых законов и нормативных актов любого государства, где он исполняется;
- лица, подписывающие данный Договор, имеют для этого все надлежащие полномочия.

14.2. Исполнитель также заявляет и гарантирует, что:

- он обладает всеми необходимыми познаниями, программами, лицензиями и правами на интеллектуальную собственность для выполнения Работ (Услуг), не нарушает прав третьих лиц, относящихся к программному обеспечению и интеллектуальной собственности, и не будет нарушать таковые в ходе исполнения Договора;
- для целей полного исполнения обязательств по Договору он и/или Субподрядчики обладают всеми необходимыми разрешениями/лицензиями и допусками, требующимися в соответствии с законодательством РФ.

14.3. Сторона, нарушившая любое из вышеназванных заявлений и гарантий, должна компенсировать другой Стороне убытки в полном объеме, понесенные в результате такого нарушения.

14.4. Исполнитель гарантирует качество разработанной документации (комплектов документации), в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов и Договора, в том числе отсутствие нарушения исключительных прав третьих лиц. В отношении выполненных Работ (Услуг), Исполнитель гарантирует надлежащее качество таких работ в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания последнего Акта в приемке выполненных работ. При этом в случае обнаружения Заказчиком в период с даты завершения соответствующих Работ (Услуг) и до истечения указанного гарантийного срока, Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию, осуществить ее согласование в объеме, как это было предусмотрено ТЗ в отношении соответствующего вида Работ (Услуг) по этапу, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

14.5. Исполнитель гарантирует качество выполненных Работ (Услуг) требованиям Технического задания, действующего законодательства РФ и г. Москвы, технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности. Исполнитель гарантирует, что качество выполненных Работ обеспечивает возможность реализации проектных решений и получение положительного результата государственной экспертизы проектной документации, разработанной на основании концепции, обеспечивает возможность реализации технологических решений, технологических моделей, разработанных в рамках концепции (при наличии).

Статья 15 Права на результаты интеллектуальной деятельности

15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные по настоящему Договору, принадлежат Заказчику, в соответствии со ст. 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации. Исполнитель после выполнения Работ (Услуг) по настоящему Договору в полном объеме с момента подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ в передает Заказчику (приобретателю) исключительные права на использование разработанной по настоящему Договору документации (концепции), что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной

деятельности и приобретение им права использовать документацию в любой форме и любым не противоречащим закону способом. Датой передачи является подписанный сторонами Акт о приемке выполненных работ.

15.2. Отчуждаемые исключительные права на разработанную Исполнителем документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса РФ без каких-либо ограничений, в том числе право на корректировку разработанной документации без участия автора, силами иного проектировщика/исполнителя, не являющегося автором документации по настоящему Договору; право осуществлять использование разработанной документации без указания имени автора. Датой передачи исключительных прав является подписанный сторонами соответствующий Акт о приемке выполненных Работ (Услуг). Использование документации допускается неоднократно в любой форме и любым способом, без согласия автора (авторов).

15.3. Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного договора на создание произведения по заказу не требуется, стоимость вознаграждения Исполнителя за отчуждение Заказчику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Исполнителем документации по настоящему Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, включено в стоимость, указанную в п.5.1. настоящего Договора. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, исключительные права переходят к Заказчику на фактически созданный Исполнителем результат Работ (Услуг) с даты подписания сторонами последнего акта о приемке фактически выполненных работ.

15.4. Исполнитель заверяет Заказчика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав документации разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем в силу имеющихся с ними трудовых договоров, либо с привлеченным Исполнителем субподрядчиком. Автор (авторы) уведомлены о необходимости передачи исключительных прав Заказчику, в том числе в случае последующей корректировки ранее разработанной документации. Согласие автора (авторов) на отчуждение Заказчику исключительных прав должно предоставляться Исполнителем после разработки проектной документации. Для оформления Согласия автора, авторами признаются лица, разработавшие архитектурные решения, реализованные в документации. Исполнитель гарантирует уведомление авторов о передаче результата исключительных прав Заказчику и обязуется самостоятельно решить все вопросы, связанные с выплатой соответствующих вознаграждений авторам. Исполнитель гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

15.5. В случае привлечения третьих лиц (Субподрядчиков) для выполнения работ по разработке (корректировке) документации (или ее части) по Договору, Исполнитель обязуется включать в договоры с автором соответствующей документации, а также обеспечить включение в условия договоров, заключаемых третьими лицами с автором (авторами) соответствующей документации, условий, предусмотренных в п.п. 15.1-15.4 Договора.

Статья 16 Прочие условия

16.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

16.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору допускаются по соглашению Сторон в письменном виде.

16.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

16.4. Все обращения, уведомления и извещения по настоящему договору осуществляются Сторонами в письменном виде по адресам, указанным в разделе 17 настоящего Договора.

16.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 – Техническое задание.
Приложение № 2 – Схема земельного участка.

Статья 17 Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Автономная некоммерческая организация
«Развитие социальной инфраструктуры»
(АНО «РСИ»)

Адрес (место нахождения): 119435, г.
Москва, Б. Саввинский пер., д. 16/14, стр. 3
ИНН 7703476220
КПП 770401001

ОГРН 1197700007889

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы
(АНО «РСИ» л/с 7180671000452502)

ИНН 7703476220, КПП 770401001,

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.
Москве г. Москва БИК банка: 004525988

Единый казначейский счет:

40102810545370000003

Казначейский счет: 03225643450000007305

Тел.: 8(499) 406-00-30

Электронный адрес: info@ano-rsi.ru

Реквизиты расчетного счета для внесения
обеспечительных платежей, перечисления
неустоек, штрафов:

р/счет 40703810700010000861

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ

(ПАО) г. Москва

БИК 044525411

к/счет 30101810145250000411

Исполнитель:

Адрес (место нахождения):

ИНН

КПП

ОГРН

Банковские реквизиты:

р/счет

БИК

к/счет

Тел.:

Электронный адрес:

м.п.

Генеральный директор

_____ Ю.Ю. Кондуров

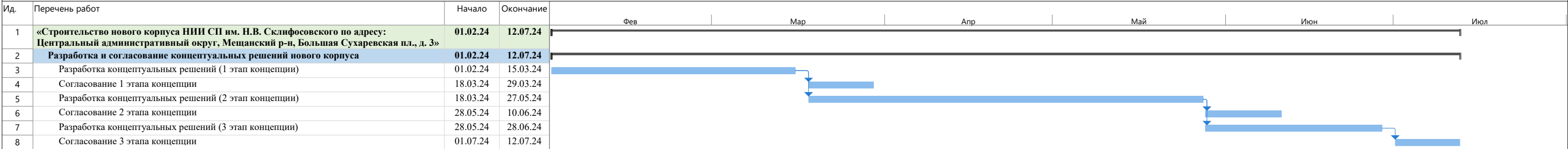
м.п.

Календарно-сетевой график
выполнения работ по разработке архитектурно-функциональной концепции объекта:
«Строительство нового корпуса НИИ СП им. Н.В. Склифосовского
по адресу: Центральный административный округ, Мещанский р-н, Большая Сухаревская пл., д. 3

Приложение к техническому заданию

УТВЕРЖДАЮ
ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
АНО «ПСИ»

_____ Ю.Ю. Кондуров

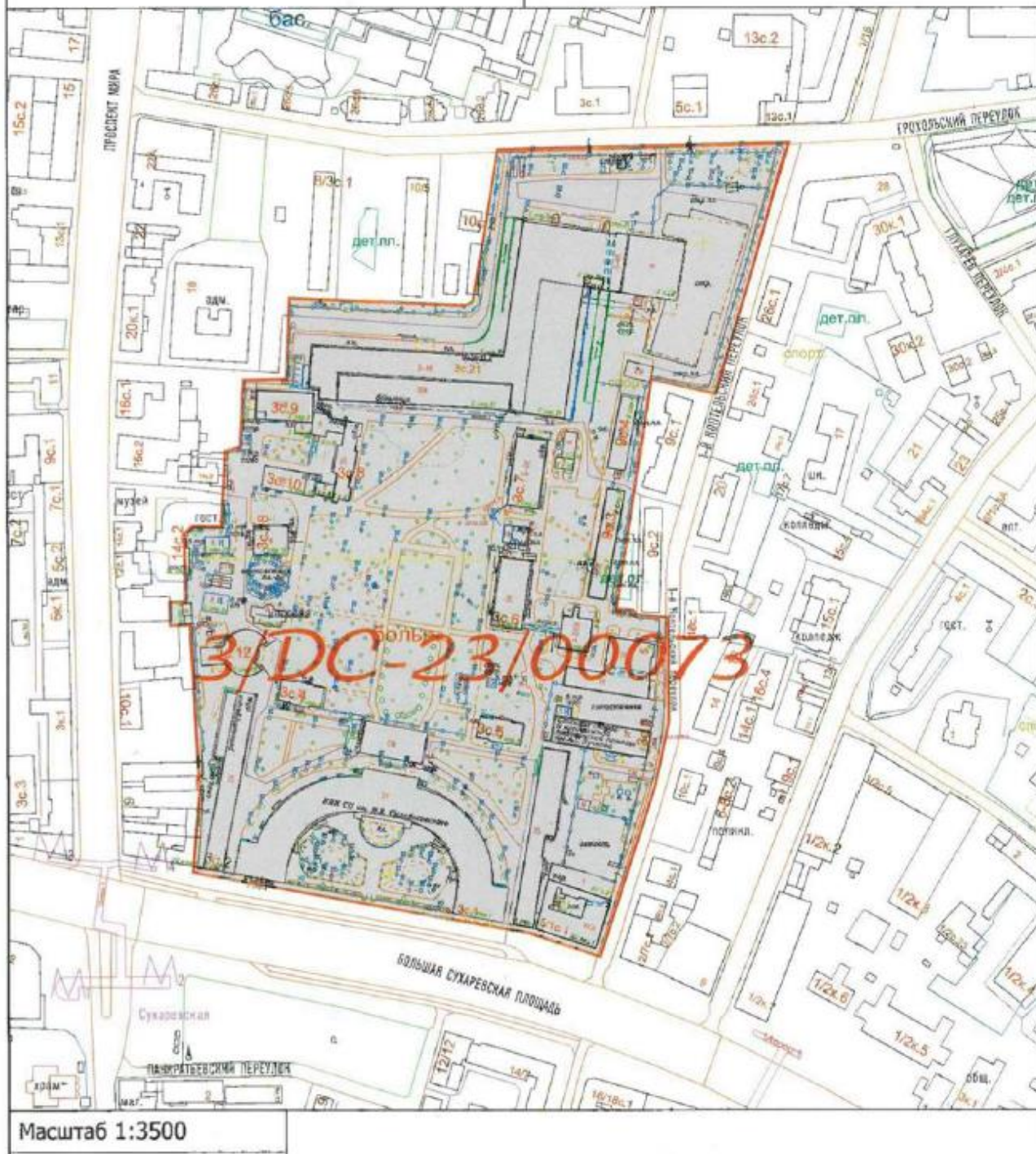


Адрес объекта: «Новый корпус НИИ СП им.Н.В.Склифосовского по адресу: ЦАО, Мещанский район, Большая Сухаревская площадь, д.3»

МКА-02-44517/2

Ситуационный план ИГДИ

Площадь участка 12.63 га.



Подписи Сторон

От Заказчика
Генеральный директор
АНО «РСИ»

От Исполнителя

Ю.Ю. Кондуров