

Техническое задание
на оказание услуг по содержанию и обслуживанию систем инженерно–технического
обеспечения, внутренних помещений зданий и прилегающей к ним территории Объектов
Заказчика

1. Общая информация об объекте закупки:

1.1. Объект закупки: Оказание услуг по содержанию и обслуживанию систем инженерно – технического обеспечения, внутренних помещений зданий и прилегающей к ним территории следующих Объектов (далее – Услуги):

Объект 1: Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену, Измайловский проспект, д. 63,65,67, (на месте сноса жилых домов) район Измайлово (уровень 2) (проектирование и строительство);

Объект 2: Детская поликлиника на 320 посещений в смену, район Ховрино, ул. Зеленоградская, вл. 27, корп. 1 (уровень 1) (проектирование и строительство);

Объект 3: Детско-взрослая поликлиника на 750 посещений в смену с женской консультацией, Дмитровское ш., влд. 107 Г, р-н Дмитровский (уровень 2) (проектирование и строительство);

Объект 4: Подстанция скорой медицинской помощи на 20 машино-мест, коммунальная зона г. Щербинка (северная часть), пересечение ул. Маршала Савицкого и проектируемого пр-да № 728 (проектирование и строительство).

Перечень систем инженерно – технического обеспечения, а также услуг, подлежащих оказанию в отношении таких систем предусмотрен Приложениями №1, 2, 3, 4 к настоящему Техническому заданию.

1.2. Характеристики и перечень оборудования, помещений и инженерных систем по каждому Объекту для оказания услуг определены в документации, с которой можно ознакомиться по следующим ссылкам:

- 1) Объект 1: <https://disk.yandex.ru/d/y-Ewi3TDHT25ag>
- 2) Объект 2: <https://disk.yandex.ru/d/n5ZKpwqOb77rVw>
- 3) Объект 3: <https://gofile.me/5Y5CH/9MjRIGwjf>
- 4) Объект 4: <https://disk.yandex.ru/d/AsB7-osiiCrkTg>

1.3. Цена включает в себя:

Все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора, а именно:

- услуги по технической эксплуатации и обслуживанию внутренних и наружных систем инженерно – технического обеспечения;

- услуги профессиональной уборки – клининговые услуги по уборке внутренних помещений зданий и прилегающей территории к ним, в т.ч. кровли здания;

- услуги, связанные с выполнением нормативных требований действующего законодательства и требований Заказчика в области охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, если обязанность по их выполнению связана с оказанием услуг (выполнением работ);

- все иные прямые и косвенные затраты, издержки и расходы Исполнителя, в т.ч. связанные с представлением интересов Заказчика в надзорных органах и ресурсоснабжающих организациях, хоть прямо и не предусмотренных настоящим Техническим заданием и приложениями к нему, но неразрывно связанных с оказанием услуг по содержанию и обслуживанию зданий, помещений, систем инженерно–технического обеспечения и территорий.

1.4. Приложения к настоящему Техническому заданию:

Приложение №1 – «Перечень услуг по техническому обслуживанию систем инженерно – технического обеспечения, подлежащих оказанию на Объекте 1»

Приложение №2 – «Перечень услуг по техническому обслуживанию систем инженерно – технического обеспечения, подлежащих оказанию на Объекте 2»

Приложение №3 – «Перечень услуг по техническому обслуживанию систем инженерно – технического обеспечения, подлежащих оказанию на Объекте 3»

Приложение №4 – «Перечень услуг по техническому обслуживанию систем инженерно – технического обеспечения, подлежащих оказанию на Объекте 4»

Приложение №5 – «Форма заявки на оказание услуг».

2. Стандарт услуг¹

2.1. Услуги оказываются в соответствии с настоящим Техническим заданием.

2.2. Исполнитель должен обеспечить выполнение на каждом из Объектов мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов, мероприятия по сохранности технологического оборудования и мебели при проведении работ (оказании услуг). Все применяемые при исполнении договора расходные материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности эксплуатационных, санитарных, противопожарных норм.

2.3. При оказании услуг Исполнитель должен выполнять требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативных правовых актов РФ, города Москвы и Московской области, а также предписания надзорных органов.

2.4. При оказании услуг по уборке, эксплуатации и обслуживанию систем инженерно – технического обеспечения (в т.ч., при необходимости, гидравлические испытания трубопроводов и оборудования), необходимо выполнять осмотр, и при необходимости, фиксацию недочетов, дефектов или повреждений имущества Заказчика, перебоев (сбоев, остановки) в работе систем инженерно – технического обеспечения, с дальнейшим оповещением Заказчика о выявленных нарушениях, аварийных ситуациях на Объектах. На время оказания услуг по договору Исполнитель несет полную ответственность за безопасность каждого из Объектов, находящегося в них оборудования и систем инженерно – технического обеспечения.

Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки (при необходимости) их устранения. Один из экземпляров такого акта приобщается к журналу по технической эксплуатации зданий и сооружений.

2.5. Исполнитель несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью работникам Исполнителя в случае оказания услуг по договору, а также за причинение вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц.

2.6. Для взаимодействия с Заказчиком Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора назначить по каждому отдельному Объекту ответственное контактное лицо, определить номер телефонной линии диспетчерской (аварийной) службы, выделить адрес электронной почты для приема данных (запросов, писем) в электронной форме и уведомить об этом Заказчика. Об изменении контактной информации Исполнитель должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

Прием всех видов обращений и запросов Заказчика по телефону и электронной почте должен осуществляться Исполнителем:

- ежедневно круглосуточно;

- по вопросам устранения аварий и неисправностей, произошедших на Объектах Заказчика, в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни.

Исполнитель обязан обеспечить максимальное время ожидания Заказчиком ответа специалиста Исполнителя посредством телефонной связи не более 5 (пяти) минут. При поступлении по электронной почте, факсу от Заказчика письма (запроса) срок подготовки ответа Исполнителем не должен превышать 1 (одного) часа.

Круглосуточный режим обеспечивается Исполнителем путем принятия мер по незамедлительному устранению аварий и неисправностей, произошедших на Объектах Заказчика.

В случае изменения списка сотрудников для соблюдения правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций каждого из Объектов Заказчика Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня предоставить документы на новых сотрудников Заказчику. При отсутствии вышеперечисленных документов Заказчик имеет право не допустить сотрудников Исполнителя для оказания услуг в здания и помещения каждого из Объектов.

¹ Копии документов, предоставляемые Исполнителем Заказчику, составленные более чем на одном листе, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью уполномоченного лица Исполнителя, с указанием его должности, фамилии, имени и отчества (при наличии), и печатью Исполнителя

Исполнитель обеспечивает непрерывность оказания Услуг. В случаях невыхода сотрудников на работу/ненадлежащего оказания услуги по уборке помещений зданий и прилегающей к ним территории по каждому из Объектов Исполнитель обязан в течение 1 (одного) часа с момента поступления требования Заказчика обеспечить замену персонала. В таком случае документы на нового сотрудника должны быть направлены в течение 1 (одного) часа.

2.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора Исполнитель обязан назначить приказом из числа руководителей и специалистов следующих ответственных лиц по каждому из Объектов (назначенные лица должны быть аттестованы и иметь соответствующие допуски и разрешения):

- ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем инженерно – технического обеспечения Объекта;
- за сохранность материальных ценностей на Объекте;
- за охрану труда и проведение инструктажей по охране труда на рабочем месте (в том числе вводный инструктаж по охране труда, инструктаж по охране труда на рабочем месте, целевой инструктаж по охране труда)
- за пожарную безопасность;
- за электробезопасность;
- за тепловые энергоустановки;
- за безопасную эксплуатацию лифтов;
- за погрузочно-разгрузочные работы (при их осуществлении);
- за промышленную безопасность (в случаях, предусмотренных законодательством при эксплуатации опасных производственных объектов: сосудов, работающих под давлением; трубопроводов пара и горячей; грузоподъемных механизмов);
- за обращение с отходами I-IV класса опасности (при наличии);
- за ГО и ЧС;
- за эксплуатацию зданий и сооружений;
- лиц, имеющих право выдавать наряды-допуски на производство работ;
- руководителей работ по нарядам-допускам;
- производителей работ по нарядам-допускам;
- ответственного за контроль за ходом и безопасностью оказываемых услуг.

Копии вышеуказанных приказов, оформленных и заверенных в установленном порядке, Исполнитель предоставляет Заказчику.

При осуществлении Услуг Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по запросу Заказчика обязан предоставить по каждому из Объектов в отдельности:

- копию Трудового договора между Исполнителем и сотрудником (копию Гражданско- правового договора, в случае привлечения внештатных сотрудников);
- копию дополнительного соглашения к Трудовому договору, заключенному между сотрудником и Исполнителем о предоставлении временного места работы у Заказчика;
- при привлечении к оказанию услуг иностранной рабочей силы Исполнитель обязан предоставлять разрешительную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства и раздела 7 настоящего Технического задания;
- копии должностных инструкций сотрудников;
- копии документов о прохождении сотрудником инструктажа по пожарной безопасности и охране труда;
- ежемесячный график работы сотрудников Исполнителя на объекте Заказчика, который должен соответствовать требованиям настоящего Технического задания, правилам действующего внутреннего распорядка и контрольно-пропускного режима Объекта, а также внутренних положений и инструкций Заказчика (при их наличии);
- копии удостоверений о допуске к работам на высоте;
- иной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, правил технической эксплуатации, норм и правил охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

2.8. Соответствие Исполнителя нормативным документам (наличие лицензий, допусков, разрешений, согласований и т.п. при необходимости):

2.8.1. В соответствии с п.15 ч.1 ст.12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» Исполнитель вправе привлечь субподрядчика (соисполнителя), который должен иметь лицензию Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление «Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений» (в случае отсутствия указанных разрешительных документов у Исполнителя).

2.8.2. Исполнитель привлекает к оказанию услуг подготовленный и обученный персонал, обладающий профессиональными навыками и знаниями необходимыми и достаточными для своевременного и надлежащего выполнения Исполнителем обязательств в соответствии со ст. 2.3 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115.

2.8.3. Исполнитель проводит обучение безопасным методам и приемам труда работников. Исполнитель перед допуском работников к оказанию услуг, а в дальнейшем периодически в установленные сроки и в установленном порядке проводит обучение и проверку знаний правил охраны и безопасности труда, учитывая их должностные инструкции либо инструкции по охране труда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464.

2.8.4. Исполнитель привлекает к оказанию услуг аттестованный персонал в соответствии с приказом Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок». Для оказания дополнительных услуг Исполнитель вправе привлекать испытательные установки (электролаборатории), зарегистрированные в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем федеральный государственный энергетический надзор.

2.8.5. Исполнитель должен располагать персоналом в количестве, позволяющем обеспечивать качественное и своевременное выполнение технологических процессов при исполнении договора Исполнителем.

2.8.6. Исполнитель обеспечивает проведение регулярной аттестации персонала в соответствии с нормативными, законодательными правилами и актами.

2.8.7. Обслуживающий персонал Исполнителя должен иметь профессиональную подготовку, и должен знать: гигиенические и иные нормы и требования к уборке помещений в лечебных стационарных учреждениях и защиты окружающей среды; порядок уборки помещений; инструкции и технологические рекомендации по уборочным работам; правила применения химических и моющих средств; адреса и номера телефонов: служб эксплуатационных организаций; правила безопасности при выполнении уборочных работ; порядок извещения своего непосредственного руководителя о всех недостатках, обнаруженных во время работы; правила внутреннего трудового распорядка на Объекте; правила и нормы охраны труда, производственной санитарии и личной гигиены; правила использования средств противопожарной защиты.

2.8.8. Сотрудник Исполнителя, осуществляющий уборку без использования электротехнологических установок (поломоечной машины, пылесосов) (не электротехнический персонал) должен иметь первую группу допуска по электробезопасности и ежегодно подтверждать ее.

Сотрудник Исполнителя, осуществляющий уборку с использованием электротехнологических установок (поломоечной машины, пылесосов), должен иметь вторую группу допуска по электробезопасности и ежегодно подтверждать ее.

При проведении уборки на высоте (мытьё окон, иных стеклянных поверхностей с внутренней стороны здания), если специалист Исполнителя использует приставную лестницу (стремянку), следует пройти обучение и получить допуск к таким работам. При этом проверка знаний по охране труда с участием комиссии Исполнителя должна проводиться каждый год.

2.9. Заказчик назначает на каждом из Объектов своего ответственного представителя, который от имени Заказчика осуществляет контроль за качеством оказываемых Исполнителем услуг по договору.

2.10. Заказчик передает Исполнителю документацию, в объеме необходимом для оказания Услуг, а в случае ее отсутствия или недостаточности для оказания услуг Исполнитель обязуется незамедлительно в письменном виде уведомить Заказчика и запросить такую документацию с указанием конкретной требующейся информации.

2.11. В обязанности Исполнителя входят следующие обязательства:

- с целью исключения случаев безучетного потребления энергоресурсов осуществляет ежемесячную передачу показаний приборов учета Заказчику;
- обеспечение выполнения работ по локализации аварийных повреждений и выполнение работ (по временной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных систем инженерно-технического обеспечения на каждом из Объектов Заказчика (при необходимости) и при согласовании выполнения таких работ с Заказчиком;
- обслуживание и эксплуатация систем инженерно-технического обеспечения каждого из Объектов Заказчика в соответствии с Приложениями №1, 2, 3, 4 к настоящему Техническому заданию;
- обеспечение мониторинга, контроля и бесперебойного функционирования в течение всего периода оказания услуг систем инженерно-технического обеспечения;
- участие Исполнителя в испытаниях и приемке внутренних и наружных систем инженерно – технического обеспечения для последующего подписания необходимых актов (при проведении обследования и оформлении Акта приема-передачи систем инженерно – технического обеспечения на техническое обслуживание);
- обеспечение содержания каждого из Объектов и прилегающей территории к ним в чистоте и порядке в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

При оказании услуг Исполнитель должен руководствоваться положениями актов, указанных в Разделе 7 настоящего Технического задания.

2.12. Исполнитель осуществляет администрирование гарантийных обязательств Генерального подрядчика, выполнявшего строительно-монтажные, пусконаладочные работы, поставку оборудования в отношении каждого из Объектов. Администрирование включает незамедлительное уведомление ответственного представителя Заказчика о произошедшем выходе из строя систем и (или) оборудования, выявление дефектов конструктивных и неконструктивных элементов на Объектах. Уведомление осуществляется посредством составления и направления акта о выявлении дефектов (неполадок) с отражением в нем выявленных недостатков, с последующим участием в комиссии при составлении актов о выявленных дефектах и определении причин возникновения недостатков.

2.13. Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Заказчика о готовности к осуществлению приемки-передачи оборудования проводит совместно с Заказчиком обследование систем инженерно – технического обеспечения каждого из Объектов, а также участвует в испытаниях и приемке внутренних и наружных инженерных систем инженерно-технического обеспечения для последующего подписания необходимых Актов приема-передачи систем инженерно – технического обеспечения на техническое обслуживание. Оказание услуг осуществляется после приемки Исполнителем инженерных систем инженерно-технического обеспечения по актам в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления уведомления от Заказчика о начале оказания Услуг, но в любом случае не ранее передачи каждого из Объектов Исполнителю.

2.14. Исполнитель и сотрудники Исполнителя несут персональную ответственность за полученные от Заказчика ключи от помещений. Ключи от помещений должны быть сданы под расписку в соответствующем журнале службе охраны (или диспетчерской).

2.15. Необходимость оказания услуг технического обслуживания в вечернее и ночное время, по выходным и праздничным дням осуществляется по согласованию с Заказчиком (без изменения стоимости услуг); локализация аварийных ситуаций и мероприятий, направленных на недопущение аварийных ситуаций, выполняется Исполнителем круглосуточно.

2.16. Исполнитель производит техническое обслуживание систем инженерно – технического обеспечения с периодичностью, установленной в Приложениях №1, 2, 3, 4 к настоящему Техническому заданию.

2.17. Все оборудование и расходные материалы, необходимые для оказания Услуг, в т.ч. химические средства (очищающие, чистящие, моющие, моюще-дезинфицирующие,

дезинфицирующие), приобретаются Исполнителем за свой счет. Доставка оборудования и расходных материалов на Объекты Заказчика должна осуществляться собственными силами Исполнителя, либо за его счет.

Перевозка всех грузов, необходимых для оказания Услуг, страхование перевозок, разгрузка, складирование и охрана грузов осуществляются собственными силами Исполнителя, либо за его счет силами привлеченных специалистов/организаций.

2.18. Исполнитель своими силами и за свой счет: обеспечивает прибытие на каждый из Объектов специалистов, необходимых для оказания Услуг; предоставляет на каждый Объект расходные материалы, оборудование, автотранспорт, строительные механизмы, приспособления и инструменты, необходимые для оказания Услуг.

2.19. В случае привлечения и использования иностранных работников Исполнитель обязан соблюдать соответствующий порядок, установленный миграционным законодательством Российской Федерации и законодательством города Москвы в соответствии с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.20. Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков (соисполнителей). При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками (соисполнителями). Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) не влечет изменения Цены Договора и/или объемов Услуг (работ) по Договору. В случае привлечения к исполнению своих обязательств соисполнителей Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения соответствующего договора с предоставлением копий договора, документов об аттестации привлекаемого персонала, и разрешительных документов, подтверждающих право осуществления деятельности, являющейся предметом заключенного договора.

2.21. Исполнитель должен обеспечить на каждом из Объектов присутствие необходимого состава и количества рабочих и инженерно-технических специалистов для выполнения всех видов и объемов оказываемых Услуг. Все Услуги оказываются специалистами соответствующих специальностей и квалификации, с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ с учетом требований п.2.8. и актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.22. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение специалистами правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима на Объектах, внутренних положений и инструкций Заказчика (при их наличии).

2.23. Исполнитель обеспечивает привлекаемый персонал инвентарём, инструментами, оборудованием, средствами защиты, спецодеждой, измерительными приборами, необходимыми для выполнения работ и оказания Услуг, а также выполнения работ в действующих электроустановках, теплоэнергоустановках, следит за достаточностью инвентаря, оборудования, их надлежащим состоянием (наличие действующей поверки измерительного оборудования, чистота, исправность, срок годности, условия хранения и транспортировки) и в случае неисправности своевременно их меняет. Материал спецодежды сотрудников Исполнителя должен быть стойким к обработке дезинфекционными средствами.

2.24. Специалисты Исполнителя обязаны иметь медицинские книжки установленного образца с отметками о ежегодном медицинском осмотре, в соответствии с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания (при необходимости).

2.25. Исполнитель обязан контролировать соблюдение своими сотрудниками требований о запрете курения табака, употребления алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, наркотических средств и/или психотропных веществ, не допускать появление сотрудников на Объектах Заказчика в состоянии алкогольного и/или наркотического или иного токсического опьянения и болезни в течение всего рабочего времени.

2.26. По письменному требованию Заказчика Исполнитель обязан отстранить от работы специалиста с Объекта в случаях:

- проявления специалистом некомпетентности или халатности по отношению к исполнению своих обязанностей, нарушения требований деловой этики;
- нарушения специалистом трудовой дисциплины, пропускного и внутриобъектового режимов;

- нарушения специалистом требований актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания, а также в случае выявления Заказчиком фактов несоответствия специалистов Исполнителя условиям настоящего Технического задания.

О каждом случае нарушения специалистом своих обязанностей Заказчик уведомляет Исполнителя по телефону и направляет по электронной почте (в электронной форме) или почтовым отправлением в адрес Исполнителя Акт, фиксирующий факт совершения специалистом соответствующего нарушения.

2.27. Услуги должны оказываться только в отведенной рабочей зоне, с необходимым количеством технических средств и механизмов для снижения уровня шума, сокращения пыли и загрязнения воздуха.

2.28. В случае чрезвычайных обстоятельств (аварийной ситуации), выявленных при оказании Услуг Исполнитель уведомляет Заказчика по телефону и электронной почте и незамедлительно приступает к локализации аварии. В случае выявления чрезвычайных обстоятельств (аварийной ситуации) Заказчиком, последний уведомляет Исполнителя по телефону или электронной почте. Срок уведомления установлен – не более 1 часа с момента обнаружения чрезвычайного обстоятельства (аварийной ситуации). К уведомлению, направляемому в электронной форме должен прилагаться акт о выявлении дефектов (неполадок) с указанием установленных обстоятельств (выявленных повреждений). При этом Исполнитель проводит уборку, в связи с особыми случаями, – уборка и удаление воды, различных загрязнений в результате срабатывания различных систем и других непредвиденных обстоятельствах локального характера, которая осуществляется различными методами, включающими сбор и удаление загрязнений, свободнолежащих на поверхности, ручным или механизированными методами в том числе с помощью пылесосов, специализированной подметальной техники (при необходимости).

2.28.1. В связи с тем, что Объекты являются вновь возведенными зданиями с новым смонтированным в нем оборудованием, в отношении таких Объектов действуют гарантийные обязательства Генерального подрядчика, выполнившего строительно-монтажные и пусконаладочные работы, поставку оборудования. При наступлении чрезвычайных обстоятельств (аварийной ситуации) Исполнитель незамедлительно уведомляет об этом представителя Заказчика и обеспечивает все возможные меры для локализации аварийной ситуации и минимизации причиненного ущерба по каждому из Объектов.

Заказчик в свою очередь в течение 2 (двух) календарных дней организует работы по осмотру выявленных дефектов и составлению акта о недостатках. Исполнитель обязуется участвовать в комиссионном осмотре выявленных недостатков совместно с Заказчиком и Генеральным подрядчиком, а также в случаях проверки устранения Генеральным подрядчиком ранее выявленных дефектов.

2.28.2. В случаях отказа Генерального подрядчика от устранения недостатков, либо установлении негарантийного случая (по обязательствам Генерального подрядчика), либо иных случаях, Заказчик вправе привлечь Исполнителя к устранению недостатков, о чем сторонами будет составлен отдельный договор или соглашение.

2.28.3. В случае установления, что чрезвычайные обстоятельства (аварийные ситуации) возникли по вине Исполнителя, либо недостатки возникли в рамках гарантийных обязательств Исполнителя, последний обязуется в сроки, установленные Заказчиком в заказ-наряде (без оформления отдельного договора), своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки и привести Объект (в отношении каждого из Объектов) в состояние, в котором он был до возникновения чрезвычайных обстоятельств (аварийной ситуации) (включая восстановление нарушенной отделки, замены оборудования или его части, и т.п.).

2.29. Исполнитель обязан приступить к ремонтно-восстановительным работам (п. 2.28.2 технического задания) после подписания сторонами соответствующего договора (соглашения) и получения от Заказчика заказ-наряда на проведение работ по устранению последствий аварийной ситуации, выполнение предписаний и технических условий, выданных ресурсоснабжающими и контролирующими организациями, если иной порядок начала работ не будет согласован сторонами в письменном виде дополнительно.

2.30. Результатом ликвидации аварии (п.п. 2.28.2, 2.28.3 технического задания) по заказ-наряду Заказчика является устранение Исполнителем причины аварии и ее последствий в соответствии с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания. Оказание Услуг Исполнителем должно исключить возможность повторения аварии.

2.31. Если в ходе оказания Услуг при обследовании систем инженерно—технического обеспечения Исполнителем будут выявлены неисправности, требующие ремонта и замены деталей (узлов, блоков), Исполнитель действует в соответствии с п. 2.28.1 - 2.28.3 настоящего Технического задания.

2.32. Нарушенные в результате оказания Услуг Исполнителем покрытия, окраска, облицовка полов, стен, потолков, а также существующих конструктивных и неконструктивных элементов на Объектах должны быть восстановлены силами Исполнителя и за его счет в соответствии с их исходным состоянием до предоставления Заказчику Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, в т.ч. должна быть осуществлена уборка помещений, а также удаление воды, различных загрязнений без дополнительной оплаты.

2.33. Исполнитель представляет Заказчику данные об изменениях, произведенных во время проведения работ для последующего внесения в паспорта, формуляры, схемы, чертежи и ремонтные журналы, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения изменений.

2.34. В процессе оказания Услуг Исполнитель обязан предусмотреть меры по предотвращению загрязнений помещений зданий и прилегающей к ним территории по каждому из Объектов, сбору отходов, образовавшихся в процессе оказания услуг, и их утилизации, и в случае необходимости обеспечить отдельный сбор опасных отходов.

2.35. При оказании Услуг, в случае необходимости, Исполнитель осуществляет:

- представление интересов Заказчика в надзорных органах и ресурсоснабжающих организациях;
- участие Исполнителя в испытаниях и приемке внутренних и наружных инженерных систем инженерно-технического обеспечения для последующего подписания необходимых актов (при проведении обследования и оформлении Акта приема-передачи систем инженерно – технического обеспечения на техническое обслуживание).

2.36. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги оказываются Исполнителем в отношении внутренних помещений каждого из Объектов (зданий) Заказчика и прилегающей к ним территории (в т.ч. кровли) в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, а также внутренних регламентов, положений и инструкций по уборке внутренних помещений и территорий, утвержденных Заказчиком (при их наличии). Все виды, объемы и графики оказания услуг по уборке внутренних помещений и территорий в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком до начала оказания услуг.

2.36.1. Услуги по уборке внутренних помещений включают в себя:

- **Текущую уборку**, которая заключается в ежедневной уборке части помещений, определенных Заказчиком на основании заявки, согласно Приложения №5 к настоящему Техническому заданию, каждого из Объектов путем наведения чистоты и порядка в следующих максимальных объемах:

- 1) Объект 1 – площадь 2 067,00 кв.м.;
- 2) Объект 2 – площадь 982,00 кв.м.;
- 3) Объект 3 – площадь 2 794,00 кв.м.;
- 4) Объект 4 - площадь 788,00 кв.м.

При этом Заказчик вправе в любой момент по мере необходимости осуществлять подачу заявок (уведомлений) на изменение части (номеров) помещений по каждому из Объектов в пределах установленных максимальных объемов площади по каждому из Объектов. Заявка на изменение (уведомление) направляется не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты такого изменения.

Для организации процесса проведения текущей уборки помещений каждого из Объектов, Исполнитель обеспечивает наличие на каждом из Объектов специалистов в количестве необходимом для уборки внутренних помещений в объеме, определенном Заказчиком.

Текущая уборка включает в себя:

- поддержание чистоты напольных покрытий: сухая уборка пола с использованием ручного инвентаря, пылесосов (при необходимости), подметальной техники (при необходимости), и/или

влажная уборка пола с использованием ручного инвентаря, поломоечных машин (при необходимости);

- удаление спонтанных загрязнений со стен и дверей и других поверхностей (при необходимости);
- поддержание чистоты лестничных маршей и площадок;
- поддержание чистоты сантехники, в том числе унитазов в санузлах (при необходимости).

• **Генеральную уборку**, которая включает в себя уборку помещений каждого из Объектов в целом или отдельных помещениях Объекта. При проведении генеральной уборки проводится следующий комплекс работ:

- удаление мусора из мусорных корзин, замену пакетов для сбора мусора (при необходимости);
- транспортировка отходов к местам накопления и загрузку в контейнеры;
- сухая уборка пола с использованием ручного инвентаря и/или подметальной техники и/или пылесосов;
- влажная уборка пола с использованием ручного инвентаря и/или поломоечных машин с применением моюще-дезинфицирующих средств;
- уборка лестничных маршей и площадок с использованием ручного инвентаря;
- очистка и удаление пыли со всех горизонтальных и вертикальных поверхностей на высоте не более 2 м (без применения специальных приспособлений);
- удаление пятен с остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, внутренние поверхности окон);
- уборка кабин лифтов;
- обработка внутренней и внешней поверхности раковин, унитазов, бачка, сливного клапана, сиденья для унитаза, крышек сидений (включая шарниры), диспенсеров, поверхностей стен и перегородок душевых кабин, с применением моюще-дезинфицирующих средств;
- очистка ступеней эскалаторов с использованием ручного инвентаря и механизированным способом;
- очистка перил, ограждений, барьеров;
- сухая уборка текстильной обивки мебели, в том числе с использованием пылесоса, а также удаление пятен;
- очистка подоконников, полотен дверей и дверных коробок, включая доводчики и дверные ручки;
- очистка кожаной мебели с использованием специальных химических средств;
- очистка корпусов оргтехники;
- очистка корпусов инженерного оборудования (в том числе выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации);
- очистка и полировка (при необходимости) изделий из нержавеющей стали, металлов с использованием специальных химических средств;
- очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря;
- очистка стен на всю высоту с использованием ручного инвентаря;
- очистка оконных жалюзи с использованием ручного инвентаря;
- очистка светильников, люстр, бра;
- восстановление и/или нанесение вновь защитных покрытий (при необходимости),
- мойка окон и иного остекления с внутренней стороны.

Для проведения генеральной уборки внутренних помещений каждого из Объектов Заказчик направляет в адрес Исполнителя Заявку (Приложение №5) не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты оказания услуг (выполнения заявки) с указанием объема оказываемых услуг (площади убираемых помещений) по уборке каждого из Объектов.

Площадь по Объектам:

- 1) Объект 1 – площадь 10 334,89 кв.м.;
- 2) Объект 2 – площадь 4 908,89 кв.м.;
- 3) Объект 3 – площадь 13 968 кв.м.;
- 4) Объект 4 – площадь 3 942,41 кв.м.

Исполнитель должен самостоятельно определять материал мягкого инвентаря и уровень влажности в зависимости от типа покрытий.

Моющие и дезинфицирующие средства должны обладать низкой токсичностью при ингаляционном воздействии, не иметь резкого запаха, выраженного раздражающего действия на кожу и слизистые оболочки глаз и верхних дыхательных путей. Рабочие растворы не должны оказывать аллергенного и сенсибилизирующего действия на организм человека при соблюдении режима их использования в соответствии с инструкцией.

При проведении генеральной уборки дезинфицирующий раствор наносят на стены на высоту не менее двух метров, на окна, подоконники, двери, мебель и оборудование в соответствии с СП 2.1.3678-20.

2.36.2. Услуги по уборке прилегающей территории каждого из Объектов включают в себя:

• **Текущую уборку**, которая заключается в уборке прилегающей к зданию территории каждого из Объектов путем проведения поддерживающей ежедневной уборки, обеспечивающей отсутствие мусора, снега (в т.ч. наледи) на тротуарах, дорожках, проезжей части в следующих объемах:

- 1) Объект 1 – площадь 5 028,00 кв.м.;
- 2) Объект 2 – площадь 4 666,00 кв.м.;
- 3) Объект 3 – площадь 2 493,40 кв.м.;
- 4) Объект 4 – площадь 3 799,60 кв.м.;

В целях организации чистоты на прилегающей территории к зданию каждого из Объектов, Исполнитель обеспечивает наличие на каждом из Объектов специалистов в количестве необходимом для осуществления уборки территории по мере необходимости в целях поддержания чистоты и порядка на прилегающей к зданию территории каждого из Объектов.

Текущая уборка включает в себя:

- ручная и/или механизированная уборка тротуаров и проходов к зданию и его помещениям, в т.ч. со ступеней здания и грязезащитных покрытий на входах в здание, от грязи, мусора, снега и наледи;
- посыпка антигололедными средствами территории, в т.ч. ступеней здания, рекомендуемыми для использования в г. Москве (антигололедные средства входят в стоимость договора);
- ручная и/или механизированная уборка автомобильных дорог, относящихся к территории Объекта от грязи, мусора, снега и наледи (при необходимости);
- удаление мусора из урн, чистка урн, складирование и вывоз мусора (при необходимости).
- сбивание сосулек, уборка мусора с крыш здания (сооружения) (при необходимости);
- удаление объявлений и другой информации с водосточных труб, стен, вентиляционных шахт и иных поверхностей на территории, относящейся к Объекту;
- складирование и вывоз мусора, поддержание чистоты площадки у контейнеров с ТБО;
- вывоз снега с территории Объекта (с погрузкой), утилизация.

Для проведения генеральной уборки прилегающей к зданию территории каждого из Объектов Заказчик направляет в адрес Исполнителя Заявку (Приложение №5) не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты оказания услуг (выполнения заявки) с указанием объема оказываемых услуг (площади убираемой территории) по уборке каждого из Объектов.

2.36.3. Услуги по уборке кровли здания от снега каждого из Объектов включают в себя:

- уборка с крыш здания снега, наледи;
- вывоз (утилизация) снега.

Площадь кровли по каждому из Объектов:

- 1) Объект 1 – площадь 1 795,00 кв.м.;
- 2) Объект 2 – площадь 1 322,50 кв.м.;
- 3) Объект 3 – площадь 1 807,00 кв.м.;
- 4) Объект 4 – площадь 1 888,70 кв.м.

Для проведения уборки кровли здания от снега Заказчик направляет в адрес Исполнителя Заявку (Приложение №5) не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты оказания услуг (выполнения заявки) с указанием объема оказываемых услуг (убираемой площади кровли) по уборке каждого из Объектов.

2.37. Все сотрудники Исполнителя, исполняющие оказание услуг по Договору, должны свободно владеть русским языком устно и письменно. Количество и состав работников Исполнителя на объекте должен обеспечивать своевременное и качественное выполнение всех предусмотренных Договором обязательств и требований законодательства.

2.38. Перед началом работы персонал должен переодеться в специальную одежду.

2.39. После завершения оказания Услуг по Договору Исполнитель до подписания последнего Акта сдачи-приемки оказанных Услуг по соответствующему Объекту обязан передать Заказчику комплект отчетной документации в составе:

- Журнал выдачи нарядов и распоряжений;
- Журналы технической эксплуатации зданий и сооружений;
- Журналы инструктажей по охране труда;
- Оперативный журнал;
- Журнал учета оказанных Услуг;
- Журнал эксплуатации систем противопожарной защиты;
- Акт возврата помещений Заказчику.

2.40. Ежемесячно до 25-го числа отчетного месяца, или по факту оказания Услуг (в случае иного отчетного периода) в соответствии с условиями договора Исполнителем оформляется соответствующий Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по каждому отдельному Объекту. К Акту сдачи-приемки оказанных Услуг должны быть приложены следующие отчетные документы:

- счет;
- счет-фактура (за исключением лиц, применяющих специальные налоговые режимы и не являющихся плательщиками НДС);
- отчет об оказанных Услугах с перечнем и объемом проведенных работ (услуг);
- журналы осмотра и технического обслуживания наружных инженерных сетей и сооружений за отчетный период;
- исполнительную документацию на проведенные ремонтные работы (при наличии за отчетный период).

По каждому Объекту Исполнителем формируется отдельный комплект документов.

Исполнитель вправе предоставить Заказчику в составе отчетных документов универсальный передаточный документ (УПД) при его использовании в бухгалтерском учете.

В случае, если услуги оказываются неполный месяц оказания услуг (при условиях, указанных в п.4 настоящего Технического задания), оплата производится пропорционально количеству дней оказания услуг в отчетном месяце.

2.41. В случае, когда Услуга оказана Исполнителем с отступлением от условий договора, ухудшившими результат работы систем инженерно – технического обеспечения или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в согласованный срок, но не более 5 (пяти) рабочих дней, либо потребовать соразмерного уменьшения стоимости Услуг.

2.42. Заказчик имеет право производить проверку своевременности, качества и объемов оказанных услуг в присутствии Исполнителя или без него.

2.43. При уборке помещений с применением химических средств следует защищать поверхности и окружающие предметы, не подлежащие уборке.

2.44. При проведении влажной уборки полов для снижения опасности травматизма запрещается использовать мыло и порошкообразные синтетические моющие средства.

2.45. При выполнении уборочных операций по мойке окон и операций по уходу за зеркалами и прочими зеркальными поверхностями запрещается использовать порошкообразные синтетические моющие средства и абразивные очистители. Тонированные, дымчатые и зеркальные поверхности чистить согласно инструкции предприятия-изготовителя.

2.46. С целью обеспечения непрерывного учета и автоматизации процессов эксплуатации Объекта Исполнителем может применяться специальное программное обеспечение, использующее технологии информационного моделирования (далее – ПО).

ПО должно обеспечивать информационно-аналитическую поддержку организационно-технологических процессов эксплуатации, позволять построить прозрачный процесс организации работ по техническому обслуживанию и ремонту (далее – ТОиР) без снижения уровня надежности, планировать ресурсы и запасы материалов, а также консолидировать сведения об используемом оборудовании в течение всего срока эксплуатации.

С помощью ПО должна решаться задача оптимизации затрат на ТОиР помещений и

оборудования, должен осуществляться контроль исполнения бюджета, а также готовиться соответствующая отчетность для принятия управленческих решений.

Учет и автоматизация процессов эксплуатации Объекта с применением ПО осуществляется по каждому Объекту отдельно.

При передаче Объекта на последующую эксплуатацию Эксплуатирующей организации Исполнитель может передать ПО с наполненным электронным паспортом Объекта.

3. Сроки оказания Услуг, календарные сроки начала и завершения оказания услуг, периоды выполнения условий договора

Срок оказания Услуг в соответствии с условиями договора: с даты получения от Заказчика уведомления о начале оказания Услуг в течение 3 (трех) месяцев, с правом Заказчика досрочного отказа от исполнения договора без возмещения убытков.

Срок действия Договора: с даты его подписания до полного исполнения обязательств по нему.

4. Объем и сроки гарантий качества

4.1. Гарантия качества Услуг предоставляется Исполнителем в течение срока оказания Услуг в соответствии с требованиями договора в полном объеме согласно требованиям настоящего Технического задания:

- количество и качество оказываемых Услуг должно соответствовать требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания;
- сохранение и/или восстановление бесперебойной работы инженерных систем, сетей и сооружений в соответствии с требованиями раздела 2 настоящего Технического задания;
- состав и порядок ведения документации в соответствии с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

4.2. Заказчику должны быть переданы инструкции по эксплуатации и иные документы, подтверждающие качество и безопасность расходных материалов (используемых при оказании Услуг), оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе сертификаты (декларации о соответствии), обязательные для данного вида товара, в соответствии с требованиями акта, указанного в разделе 7 настоящего Технического задания.

4.3. Гарантия качества на монтажные работы составляет 12 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки Услуг (в случае их выполнения). Гарантия качества на поставляемые и используемые при проведении восстановительных работ материалы и оборудование предоставляется в полном объеме в соответствии с гарантиями изготовителей, но в любом случае не менее 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки Услуг.

4.4. Состав Услуг, их объем и порядок оказания должны соответствовать требованиям настоящего Технического задания в течение всего срока оказания Услуг.

5. Требования к безопасности при предоставлении Услуг

5.1. Исполнитель должен обеспечить выполнение на каждом из Объектов мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

Все применяемые при исполнении договора расходные материалы и оборудование должны быть сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности эксплуатационных, санитарных, противопожарных норм.

Оказание Услуг не должно создавать угрозу жизни и здоровью человека.

5.2. Исполнитель должен контролировать состояние условий труда на рабочих местах работников, выполняющих оказание Услуг на каждом из Объектов Заказчика, соблюдение ими санитарно-гигиенических норм, правил безопасности и охраны труда, правильность применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты. Исполнитель в ходе оказания Услуг несет полную ответственность за соблюдение работниками Исполнителя техники безопасности и охраны труда.

5.3. Исполнитель обязан обеспечить наличие у специалистов средств защиты и спецодежды согласно требованиям актов, указанных в разделе 9 настоящего Технического задания. Исполнитель обязан обеспечить единообразие при обеспечении специалистов спецодеждой.

5.4. Специалисты Исполнителя, осуществляющие оказание Услуг, должны проходить обучение и инструктаж по охране труда в соответствии с требованиями акта, указанного в разделе 7 настоящего Технического задания.

Исполнитель обязуется проводить инструктажи:

- по охране труда для своих работников (в сроки, установленные законодательством);
- по правилам противопожарной безопасности для своих работников (не реже 1 раза в год);
- вводные (по охране труда, пожарной безопасности) с посетителями Объектов, разрабатывать (при необходимости) памятки о действиях при чрезвычайных случаях для работников Исполнителя и посетителей для каждого из Объектов.

5.5. Средства измерений, используемые для проведения испытаний по требованиям безопасности, должны соответствовать требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

5.6. Исполнитель осуществляет допуск на территорию каждого из Объектов подрядных организаций (в том числе Генерального подрядчика) для выполнения ремонтных (строительно-монтажных) и иных работ. Допуск осуществляется путем подписания трехстороннего акта-допуска, оформленного между Исполнителем (в качестве допускающей стороны), подрядной организацией (в качестве допускаемой стороны) и Заказчиком (в качестве согласующей стороны) на период производства работ.

5.7. Исполнитель при осуществлении допуска подрядных организаций (в том числе Генерального подрядчика) для выполнения ремонтных (строительно-монтажных) и иных работ координирует работу подрядных организаций путем совместного оформления графика производства работ, с учетом специфики каждого из Объектов и работы персонала в смежных помещениях. Планируется и согласовывается время, место для выполнения гидравлических испытаний систем; для пуско-наладочных работ систем отопления и вентиляции; для отключения и/или переключения в системах электроснабжения; шумные работы. Приложением к графику работ оформляется маршрут движения рабочего персонала подрядных организаций до рабочего места.

5.7.1. На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, Исполнителем должен быть оформлен наряд-допуск установленного образца.

5.7.2. Перечень мест производства и видов работ, где допускается выполнять работы только по наряду-допуску, должен быть утвержден руководителем Исполнителя. Выдачу нарядов-допусков на выполнение работ повышенной опасности осуществляет Исполнитель. Наряд-допуск выдается должностному лицу, уполномоченному приказом Исполнителя. Перед началом работ руководитель работ обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и провести с ними целевой инструктаж с оформлением записи в наряде-допуске. Наряд-допуск выдается на срок, необходимый для выполнения заданного объема работ (но не более чем на 10 дней). В случае возникновения в процессе выполнения работ опасных или вредных производственных факторов, не предусмотренных нарядом-допуском, работы следует прекратить, наряд-допуск аннулировать и возобновить работы только после выдачи нового наряда-допуска. Должностное лицо, выдавшее наряд-допуск, обязано осуществлять контроль за выполнением предусмотренных в нем мероприятий по обеспечению безопасности производства работ. При выполнении работ в охранных зонах сооружений или коммуникаций наряд-допуск должен выдаваться при наличии письменного разрешения организации - владельца этого сооружения или коммуникации.

5.8. При выполнении работ с привлечением третьих лиц, Исполнитель осуществляет координацию их работы на территории каждого из Объектов и несет перед Заказчиком полную ответственность за их деятельность.

5.9. На выполнение работ: на высоте, в действующих электроустановках, огневых работ, выполняемых подрядными организациями (в том числе Генерального подрядчика) подрядной организацией должен быть оформлен наряд – допуск установленного образца и согласован с

Исполнителем.

5.10. При проведении проверок органами государственного контроля (надзора) по вопросам охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности Исполнитель обязан оказывать им содействие и предоставлять необходимую информацию.

5.11. Исполнитель осуществляет свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, разрешений, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами.

5.12. Исполнитель обязуется выполнять работы по утвержденным: проекту (плану) производства работ/ программе контроля (мониторинга)/регламенту работ/производственной инструкции/процедуре/положению и наряду-допуску (если на проведение работ необходимо оформление наряда-допуска).

5.13. Исполнитель обязуется соблюдать все требования в области промышленной безопасности, охраны труда при использовании оборудования, средств, механизмов и техники поднадзорных Ростехнадзору. Особое внимание при этом уделять квалификации работников, предрейсовым медицинским осмотрам, наличию разрешительной документации.

5.14. Исполнитель обеспечивает собственными силами контроль (надзор) за состоянием условий и охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности на каждом из Объектов в рамках заключенного с Заказчиком Договора.

5.15. Технические помещения должны быть укомплектованы аптечками с медикаментами и другими средствами оказания пострадавшим первой медицинской помощи, а также первичными средствами пожаротушения.

5.16. Проживание на территории Объектов запрещено.

5.17. Исполнитель обязуется не допускать загромождение проездов к Объекту (в отношении каждого Объекта) и пожарным гидрантам.

5.18. Исполнитель обязуется осуществлять расстановку на каждом из Объектов агрегатов и спецтранспорта, оборудования, приспособлений в соответствии с требованиями правил безопасности.

5.19. Исполнитель обязуется принимать незамедлительные меры по обеспечению безопасности работающих, включая приостановку работ и эвакуацию людей в случае возникновения угрозы безопасности для работников Исполнителя, Заказчика и третьих лиц.

5.20. Исполнитель обязуется немедленно доводить до сведения руководства Заказчика информацию обо всех авариях, инцидентах, несчастных случаях (в том числе с работниками подрядных организаций), произошедших в ходе выполнения работ.

5.21. Расследование и учет несчастных случаев, аварий и инцидентов, произошедших с работниками Исполнителя при выполнении ими служебных обязанностей, осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.22. Исполнитель обязуется неукоснительно устранять все замечания и выполнять требования Заказчика по безопасному проведению работ. Исполнитель обеспечивает выполнение мероприятий, разработанных в результате расследования причин аварий, инцидентов и несчастных случаев, связанных с проведением работ.

5.23. Исполнитель обязан самостоятельно выплачивать страховые взносы по страховке на случай возможного получения сотрудниками Исполнителя трудового увечья при выполнении работ. При несчастном случае на производстве с сотрудником Исполнителя, Исполнитель обязуется провести расследование в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и в течении 5 рабочих дней после даты завершения расследования предоставить копию акта о расследовании (в том числе акта Н-1) Заказчику.

6. Требования к используемым материалам и оборудованию

6.1. Все расходные материалы и оборудование, применяемые для оказания Услуг, должны сопровождаться соответствующей документацией, подтверждающей качество материалов, и должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.

6.2. В случае использования при оказании Услуг расходных материалов и оборудования, подлежащих обязательной сертификации (декларации) в соответствии с действующим законодательством, Исполнитель предоставляет Заказчику копии документов, подтверждающих сертификацию (декларирование) материалов и оборудования.

6.3. Электротехнические изделия и оборудование Исполнителя должны соответствовать требованиям актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания.

6.4. Исполнитель обязан в соответствии с требованиями акта, указанного в разделе 7 настоящего Технического задания за свой счет обеспечить наличие у аварийной службы:

- необходимого для оказания Услуг состава и количества машин, механизмов и насосного оборудования;

- аварийного, постоянно пополняемого запаса материалов и оборудования для выполнения аварийных работ на Объекте (в отношении каждого Объекта) Заказчика.

6.5. Химические средства (очищающие, чистящие, моющие, моюще-дезинфицирующие, дезинфицирующие, защитные лаки, воски, масла, мастики, кристаллизаторы, ПГМ и т.п.), используемые при проведении уборки, должны соответствовать требованиям нормативной и/или технической документации и иметь паспорт безопасности, оформленный в установленном порядке. Химические средства и материалы, входящие в перечень товаров, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии, а подлежащие государственной регистрации – свидетельства о регистрации (п. 8.2. ГОСТ Р 51870-2014).

6.6. Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг уборки, должны использоваться Исполнителем в соответствии с требованиями технологии уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии (п. 8.3. ГОСТ Р 51870-2014).

6.7. Использованный уборочный инвентарь (протирачные материалы, швабры, щетки и др.), подлежащий дезинфекции в соответствии с требованиями технологического процесса, должен быть подвергнут дезинфекции соответствующим методом по окончании уборки.

6.8. В ходе оказания услуг Исполнитель обязан производить оборот (стирка, дезинфекция) специальной одежды персонала за счет своих средств.

6.9. Используемые при оказании услуг самоходные поломоечные и подметальные машины, должны быть оснащены необходимыми для обеспечения безопасности средствами звуковой и световой сигнализации.

6.10. Для исключения травматизма убираемые площади должны быть ограждены специальными предупреждающими знаками в соответствии с ГОСТ Р 12.3.053-2020 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия.

При заключении Договора на оказание услуг Исполнитель должен иметь в наличии на правах собственности или аренды следующее оборудование и инвентарь в количестве минимально необходимом для оказания услуг в объеме, предусмотренном условиями настоящего Технического задания и Приложениями к нему: пылесос для сухой и влажной уборки, водопылесос, парогенератор, роторная машина, поломоечная машина аккумуляторная, комплексная многофункциональная тележка для проведения уборки, снегоотбрасыватель с насадками (мини трактор), трактор (с отвалом гидроповоротным, щеточным оборудованием).

6.11. Технологическое оборудование и уборочный инвентарь (тележки, mopы, емкости, ветошь, швабры) должен иметь четкую маркировку или цветовое кодирование с учетом функционального назначения помещений и видов уборочных работ и храниться в выделенном помещении. Схема цветового кодирования размещается в зоне хранения инвентаря.

6.12. Хранение моющих и дезинфекционных средств должно осуществляться в таре (упаковке) изготовителя со сроком годности на этикетке, на стеллажах, в специально предназначенных местах.

6.13. Для обработки различных объектов (для дезинфекции поверхностей в помещениях, мебели, аппаратов, приборов и оборудования, для обеззараживания уборочного материала) должны использоваться отдельные емкости с рабочими растворами дезинфекционных средств .

6.14. При дезинфекции должны применяться малоопасные дезинфекционные средства (III-IV класса опасности).

6.15. Средства механизации и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг по уборке, должны быть использованы в соответствии с технологией уборки.

6.16. Уборочный инвентарь для уборки: швабры, ведра, тряпки, губки, mopы и т.д. предоставляет Исполнитель. Дезинфекция уборочного инвентаря осуществляется в подсобных (санитарных) комнатах здания Объекта.

7. Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов

Оказываемые Услуги должны соответствовать требованиям, действующих нормативно-правовых актов и технических норм, указанных в настоящем пункте. Исполнитель обязан соблюдать в своей деятельности и руководствоваться следующими нормативно-правовыми актами и техническими нормами:

- Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".
- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
- Трудовой кодекс Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ.
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
- Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".
- Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
- Федеральный закон от 17.09.98г. № 157-ФЗ «Об иммунопрофилактике инфекционных болезней»
- Федеральный закон от 06.03.2006 N 35-ФЗ «О противодействии терроризму».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 13.07.2001 N 18 «О введении в действие Санитарных правил - СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 4 (ред. от 25.05.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" (вместе с "СанПиН 3.3686-21. Санитарные правила и нормы...").
- Приказ Минздрава России от 06.12.2021 N 1122н "Об утверждении национального календаря профилактических прививок, календаря профилактических прививок по эпидемическим показаниям и порядка проведения профилактических прививок".
- - Приказ Минтруда России N 988н, Минздрава России N 1420н от 31.12.2020 "Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62278), Приказ Минздрава России от 28.01.2021 N 29н (ред. от 01.02.2022) «Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры».
- -Постановление Правительства РФ от 28.10.2009 N 846 "Об утверждении Правил расследования причин аварий в электроэнергетике".

- Постановление Правительства РФ от 23.12.2021 N 2425 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2467 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".
- Постановление Правительства РФ от 02.06.2022 N 1014 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении".
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.12.2007 г. №86 «Об организации медицинского освидетельствования иностранных граждан и лиц без гражданства»
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации".
- Постановление Правительства РФ от 11.10.2002 № 754 «Об утверждении перечня территорий, организаций и объектов, для въезда на которые иностранным гражданам требуется специальное разрешение».
- Закон г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве".
- Закон г. Москвы от 01.10.2008 N 46 "О занятости населения в городе Москве".
- Постановление Правительства Москвы от 04.06.1996 N 465 "О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда".
- Постановление Правительства Москвы от 09.11.1999 N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве".
- Приказ Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285 "Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения".
- "ГОСТ Р МЭК 60065-2002. Государственный стандарт Российской Федерации. Аудио-, видео- и аналогичная электронная аппаратура. Требования безопасности".
- Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 N 204 "Об утверждении глав Правил устройства электроустановок".
- Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002".
- Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей".
- Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок".
- Приказ Роспотребнадзора от 20.05.2005 N 402 "О личной медицинской книжке и санитарном паспорте".
- Приказ Минздрава России от 18.02.2022 N 90н "Об утверждении формы, порядка ведения отчетности, учета и выдачи работникам личных медицинских книжек, в том числе в форме электронного документа".
- Приказ Министерства Здравоохранения РФ от 28.07.2010 N 564н «Об установлении случаев осуществления трудовой деятельности иностранным гражданином или лицом без гражданства, временно пребывающими (проживающими) в Российской Федерации, вне пределов субъекта Российской Федерации, на территории которого им выдано разрешение на работу (разрешено временное проживание)».
- "ГОСТ Р МЭК 61557-1-2005. Сети электрические распределительные низковольтные напряжением до 1000 В переменного тока и 1500 В постоянного тока. Электробезопасность. Аппаратура для испытания, измерения или контроля средств защиты. Часть 1. Общие требования".
- ГОСТ Р 59972-2021 Национальный стандарт Российской Федерации "Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования" (
- "ГОСТ Р 52868-2021 (МЭК 61537:2006). Национальный стандарт Российской Федерации. Системы кабельных лотков и системы кабельных лестниц для прокладки кабелей. Общие технические требования и методы испытаний".

- Приказ Минздравсоцразвития России от 01.06.2009 № 290н "Об утверждении Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты",
- Приказ Минтруда России от 29.10.2021 N 766н "Об утверждении Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами".
- "ГОСТ Р 54101-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства автоматизации и системы управления. Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт".
- "ГОСТ Р 50571.5.52-2011/МЭК 60364-5-52:2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки".
- ГОСТ Р 51870-2014. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия»,
- "ГОСТ Р 58393-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Уборка в медицинских организациях. Общие требования".
- ГОСТ Р ИСО 14644-5-2005 «Чистые помещения и связанные с ними контролируемые среды. Часть 5. Эксплуатация».
- Приказ Минрегиона России от 27.12.2011 N 608 "Об утверждении свода правил "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".
- "СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009".
- «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*».
- "СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003".
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...")
- "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003".
- «ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
- Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду".
- "ГОСТ ИЕС 61010-2-033-2013. Межгосударственный стандарт. Безопасность электрических контрольно-измерительных приборов и лабораторного оборудования. Часть 2-033. Частные требования к портативным мультиметрам и другим измерительным приборам для бытового и профессионального применения, обеспечивающим измерение сетевого напряжения".
- "ГОСТ 30331.1-2013 (ИЕС 60364-1:2005). Межгосударственный стандарт. Электроустановки низковольтные. Часть 1. Основные положения, оценка общих характеристик, термины и определения".
- Приказ Минтруда России от 09.12.2014 N 997н "Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением".
- Приказ Ростехнадзора от 25.04.2016 N 157 "Об утверждении формы и порядка оформления акта о расследовании причин аварийной ситуации при теплоснабжении".

- Приказ министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18.12.2020 № 928н «Об утверждении Правил по охране труда в медицинских организациях».
- "СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" (утв. Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр).
- "СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85".
- "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*".
- "СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85".
- "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003".
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...").
- Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (МДС 13-5.2000)
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 22.05.2020 N 15 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3597-20 Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».
- "ГОСТ 18322-2016. Межгосударственный стандарт. Система технического обслуживания и ремонта техники. Термины и определения".
- Приказ Ростехнадзора от 02.07.2021 N 250 "Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (раздел I "Технологический, строительный, энергетический надзор") П-01-01-2021".
- Распоряжение ДепТЭХ г. Москвы от 25.10.2017 N 01-01-14-226/17 «Об утверждении Регламента выполнения работ по комплексному содержанию дворовых территорий в городе Москве».
- "ГОСТ 12.1.019-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты".
- ГОСТ Р ИСО 9001-2015 ««Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования».
- СП 418.1325800.2018. «Свод правил. Здания и сооружения спортивные. Правила эксплуатации».
- ГОСТ Р 50571.16-2019/МЭК 60364-6:2016. «Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания».
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса Объекта капитального строительства, работ по сохранению Объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации".
- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок".
- Письмо Роспотребнадзора от 23.01.2020 г. No02/770-2020-32 «Об инструкции по проведении дезинфекционных мероприятий для профилактики заболевания, вызываемых корона вирусом».
- Письмо Роспотребнадзора от 27.03.2020 г. No02/5210-2020-24 «О проведении дезинфекционных мероприятий в офисных помещениях».
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также

условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу материалов, выполнение работ или оказание услуг".

- Приказ Минздрава России от 28.01.2021 N 29н "Об утверждении Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников, предусмотренных частью четвертой статьи 213 Трудового кодекса Российской Федерации, перечня медицинских противопоказаний к осуществлению работ с вредными и (или) опасными производственными факторами, а также работам, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры".
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
- "ГОСТ 12.2.007.0-75. Система стандартов безопасности труда. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности".
- "ГОСТ 12.2.007.6-75*. Государственный стандарт Союза ССР. Система стандартов безопасности труда. Аппараты коммутационные низковольтные. Требования безопасности".
- "ГОСТ 12.3.019-80*. Система стандартов безопасности труда. Испытания и измерения электрические. Общие требования безопасности".
- "ГОСТ 12.1.030-81. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление".
- "ГОСТ 12.3.032-84*. Система стандартов безопасности труда. Работы электромонтажные. Общие требования безопасности".
- "РД 34.21.122-87. Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений".
- "ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, Объекта коммунального и социально-культурного назначения".
- "ГОСТ 12.2.013.0-91 (МЭК 745-1-82). Система стандартов безопасности труда. Машины ручные электрические. Общие требования безопасности и методы испытаний".
- Инструктивное письмо Минтопэнерго РФ от 09.11.1995 N 42-6/35-ЭТ "О ведении оперативного журнала".
- "Регламент аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий в г. Москве".
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- Приказ Ростехнадзора от 08.12.2020 N 503 "Об утверждении Порядка проведения технического расследования причин аварий, инцидентов и случаев утраты взрывчатых материалов промышленного назначения"
- Постановление Правительства РФ от 31.08.2002 № 653 «О формах документов, необходимых для расследования и учета несчастных случаев на производстве, и об особенностях расследования несчастных случаев на производстве».
- Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".
- Постановление Правительства Москвы от 27.12.2016 N 952-ПП "Об утверждении Порядка организации проведения работ по очистке крыш от снега и (или) удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве за счет средств бюджета города Москвы и перечисления средств собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, за проведение указанных работ".
- Распоряжение Правительства Москвы Премьера от 18.06.1998 N 640-РП "О мерах по улучшению содержания чердачных и подвальных помещений жилых домов в свете реализации программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства".
- "ГОСТ 12.1.007-76. Государственный стандарт Союза ССР. Система стандартов безопасности

- труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности".
- "ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76). Межгосударственный стандарт. Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний".
 - "ГОСТ Р 12.3.053-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия".
 - "ГОСТ 12.4.011-89. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация"
 - «ГОСТ Р 59123-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты. Общие требования и классификация».
 - "ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования".
 - "СанПиН СП 2.2.3670-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда".
 - Постановление Правительства Москвы от 09.11.1999 N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве".
 - Приказ Роспотребнадзора от 20.05.2005 N 402 "О личной медицинской книжке и санитарном паспорте".
 - Приказ Минздравсоцразвития РФ от 16.07.2007 N 477 "Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительных, строительномонтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением".
 - "ГОСТ Р ЕН 361-2008. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Страховочные привязи. Общие технические требования. Методы испытаний".
 - «ГОСТ EN 358-2021. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Привязи и стропы для удержания и позиционирования. Общие технические требования. Методы испытаний».
 - Приказ Минтруда России N 988н, Минздрава России N 1420н от 31.12.2020 "Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры".
 - "ГОСТ 32489-2013. Межгосударственный стандарт. Пояса предохранительные строительные. Общие технические условия"
 - Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте".
 - Приказ Минтруда России от 29.10.2020 N 758н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве".
 - "ГОСТ 12.0.004-2015. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения".
 - Приказ Роструда от 01.02.2022 N 20 "Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов) для осуществления федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права".
 - Письмо Минздрава РФ от 07.08.2000 N 1100/2196-0-117 "О направлении перечня профессий".
 - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".
 - Приказ Минтруда России от 28.10.2020 N 753н "Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов".
 - Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 835н "Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями".

- Приказ Минтруда России от 18.11.2020 N 814н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации промышленного транспорта".
- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 884н "Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ".
- Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 833н "Об утверждении Правил по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования".
- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 902н "Об утверждении Правил по охране труда при работе в ограниченных и замкнутых пространствах".
- Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения".
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением".
- Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Название	2022			2023				
	декабрь			январь		февраль		
	Еженедельно	ежемесячно	проверка систем	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	ежеквартально
Оборудование холодильного центра								
Визуальный осмотр на отсутствие следов утечек холодильного агента								
Проверка работающих компрессоров на отсутствие посторонних шумов								
Проверка работы пульта управления								
Проверка рабочих параметров (давление высокое и низкое на контурах фреоновом и этиленгликолевом, температуры охлаждающей жидкости)								
Провести проверку работы электродвигателей вентиляторов чиллера на отсутствие посторонних шумов и вибрации								
Проверить состояние корпуса на отсутствие механических повреждений и загрязнения. При необходимости провести очистку								
Проверить состояние поверхности конденсаторов. При необходимости произвести их чистку и промывку								
Проверить работу системы дренажа. При необходимости очистить от отложений								
Проверка соответствия рабочих давлений условиям работы. Проверка соответствия паспортным данным пусковых и рабочих данных компрессоров								
Фанкойлы								
Осмотр включенного оборудования на предмет выявления неисправностей в работе и регулировке								
Осмотр на выключенном оборудовании на предмет нарушения герметизации гидравлических трубопроводов, запорной арматуры, гибких подводок и регулирующих устройств								
Проверка при необходимости замена фильтра								
Осмотр и проверка на срабатывание дренажной помпы								
Осмотр дренажного трубопровода								
Проверка системы автоматике								
Системы дымоудаления и подпора воздуха								
Внешний осмотр оборудования								
Проверка работоспособности клапанов огнезадерживающих, дымоудаления и подпора воздуха								
Внешний осмотр состояния элементов и контроль функционирования блока управления								
Проверка функционирования воздухозаборных жалюзи и синхронизация с механическим приводом								
Внешний осмотр клапанов огнезадерживающих, дымоудаления и подпора воздуха								

Название	2022			2023				
	декабрь			январь		февраль		
	Еженедельно	ежемесячно	проверка систем	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	ежеквартально
Система охлаждения								
Произвести осмотр на отсутствие механических повреждений корпуса, посторонних шумов в работе								
Проверка отсутствия воздуха в гидравлической схеме агрегата								
Проверка системы автоматики безопасности агрегата								
Проверка направления вращения ротора вентилятора								
Проверка рабочих токов электродвигателей агрегата								
Проверка затяжки всех механических соединений								
Протяжка клеммных соединений электропитания и системы управления, датчиков сигналов системы автоматики								
Фанкойлы								
Осмотр включенного оборудования на предмет выявления неисправностей в работе и регулировке								
Осмотр на выключенном оборудовании на предмет нарушения герметизации гидравлических трубопроводов, запорной арматуры, гибких подводок и регулирующих устройств								
Проверка при необходимости замена фильтра								
Осмотр и проверка на срабатывание дренажной помпы								
Осмотр дренажного трубопровода								
Проверка системы автоматики								
Системы дымоудаления и подпора воздуха								
Внешний осмотр оборудования								
Проверка работоспособности клапанов огнезадерживающих, дымоудаления и подпора воздуха								
Внешний осмотр состояния элементов и контроль функционирования блока управления								
Проверка функционирования воздухозаборных жалюзи и синхронизация с механическим приводом								
Внешний осмотр клапанов огнезадерживающих, дымоудаления и подпора воздуха								
Проверка работоспособности клапанов огнезадерживающих, дымоудаления и подпора воздуха								
Система элетрочасофиксации								
Проверка работоспособности системы на АРМ в диспетчерской. Настройка времени								
Проверка состояние монтажа, крепление и внешний вид оборудования, отсутствие повреждений								
Система видеонаблюдения								

Название	2022			2023				
	декабрь			январь		февраль		
	Еженедельно	ежемесячно	проверка систем	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	ежеквартально
Проверка крепления КВШ на выходном валу редуктора								
Проверка несущих канатов								
Проверка контакта слабины подъема канатов (СПК)								
Проверка уровня масла в редукторе ПДК								
Проверка натяжения ремня ПДК								
Техническое освидетельствование. Контроль функционирования лифта в рабочем режиме и в режиме "ревизия"								
Техническое освидетельствование. Работа использования лифта испытывается на соответствие утвержденным стандартам качества российской федерации								
Наружные тепловые сети								
Внешний осмотр тепловой сети на предмет просадки грунта								
Проверка системы ОДК								
Наружные сети водоотведения								
Поверхностный осмотр канализационной сети на наличие провалов, завалов, разрытий на трассе, неразрешенных работ по устройству присоединений к сети, а также неразрешенных построек на трассе в охранной зоне								
Проверка внешнего состояния люков, наличие и плотности прилегания крышек, проверка состояния координатных табличек и указательных знаков								
Очистка люков колодцев от грязи и снега								
Очистка жиросепаратора								
Наружные сети водоснабжения								
Поверхностный осмотр канализационной сети на наличие провалов, завалов, разрытий на трассе, неразрешенных работ по устройству присоединений к сети, а также неразрешенных построек на трассе в охранной зоне								
Проверка внешнего состояния люков, наличие и плотности прилегания крышек, проверка состояния координатных табличек и указательных знаков								
Очистка люков колодцев от грязи и снега								
Система отопления								

Название	2022			2023				
	декабрь			январь		февраль		
	Еженедельно	ежемесячно	проверка систем	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	ежеквартально
Наружные сети водоотведения								
Поверхностный осмотр канализационной сети на наличие провалов, завалов, разрытий на трассе, неразрешенных работ по устройству присоединений к сети, а также неразрешенных построек на трассе в охранной зоне								
Проверка внешнего состояния люков, наличие и плотности прилегания крышек, проверка состояния координатных табличек и указательных знаков								
Очистка люков колодцев от грязи и снега								
Очистка жиротделителя								
Наружные сети водоснабжения								
Поверхностный осмотр канализационной сети на наличие провалов, завалов, разрытий на трассе, неразрешенных работ по устройству присоединений к сети, а также неразрешенных построек на трассе в охранной зоне								
Проверка внешнего состояния люков, наличие и плотности прилегания крышек, проверка состояния координатных табличек и указательных знаков								
Очистка люков колодцев от грязи и снега								
Медицинские газы								
Проверка состояния помещений согласно требований, предъявляемых техническими условиями. Проверка комплектности и целостности оборудования. Устранение следов загрязнения и пыли с оборудования								
Проверка уровня масла. Контроль наличия конденсата в масле								
Контроль состояния деталей, узлов, механизмов, устройств и приспособлений, подверженных повышенному износу. Выявление видимых повреждений								
Контроль работоспособности контрольно-измерительных приборов и системы автоматики								
Проверка герметичности сопряжения манометров; предохранительного клапана и прокладок с корпусами регуляторов давления								
Проверка состояния изоляции силовой сети и цепей управления								
Проверка состояния предохранительного клапана								
Проверка работоспособности электроавтоматики пульта управления вакуумной станцией. Проверка протяжки и чистки контактов								

Название	2022			2023				
	декабрь			январь		февраль		
	Еженедельно	ежемесячно	проверка систем	Еженедельно	ежемесячно	Еженедельно	ежемесячно	ежеквартально
Проверка вакууметров, установленных на ресивере. Демонтаж и монтаж вакууметров. Иметь клеймо поверки. Полная остановка станции, сброс разряжения до нулевой отметки								
Проверка состояния накопителей вакуума, сброс разрежения до нуля								
Поверка манометров								
Система отопления								
Проверка работоспособности отопительных приборов, проверка соответствия преднастроек термостатических элементов балансировочной таблице								
Внешний осмотр составных частей								
Архитектурное и внешнее освещение								
Внешний осмотр оборудования								
Проверка принудительного вкл./выкл. через BMS (в светлое время суток)								

ЗАЯВКА

по объекту: _____

№ п/п	Наименование услуг	Технические характеристики, место оказания услуг, вид оказываемой услуги и иные необходимые дополнительные сведения (номер помещений согласно технической документации, если требуется)	дата начала/окончания оказания услуг (периодичность)	Ед.изм.	Объем услуг	Цена за ед.изм., руб	Итого стоимость услуг, руб.
ИТОГО стоимость оказания услуг							
в том числе НДС (20%) ²							

Представитель Заказчика:

_____ / _____ /

² указывается в случае применения