

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку концепции создания и размещения медицинского комплекса:
Инфекционный корпус на территории ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ»
по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая (со сносом объекта по адресу:
Рубцовско-Дворцовая ул. д.1/3 корп.4)**

2019 г.

№ пп	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 31.07.2019 №974-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 9 октября 2018 г. №1233-ПП». План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Постановление Правительства Москвы от 27.03.2018 №235-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 04.10.2011 №461-ПП «Развитие здравоохранения города Москвы (Столичное здравоохранение) на 2012 – 2020 годы».
2.	Цели разработки концепции	Определение основных технико-экономических показателей, структуры и профиля многофункционального медицинского комплекса с учетом использования передовых методик лечения пациентов. Сокращение сроков проектирования и уменьшение этапов согласований архитектурно-планировочных и проектных решений.
3.	Общие сведения об участке строительства: - местоположение <i>(административный округ, район, улица)</i> - планировочные ограничения <i>(наличие зон санитарно-защитных, охранных, технических, метрополитена и др.)</i>	Земельный участок 9,5 га расположен на территории района Сокольники, Восточного административного округа. Территория проектируемого участка ограничена: - с севера – территорией детской городской поликлиники №52, Многопрофильной клиники «Союз», красными линиями УДС; - с юга, востока и запада – ограничена существующей застройкой больницы (лечебные корпуса, пищеблок, ПАК). Параметры и размещение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 77:03:0003007:4 установлены Правилами землепользования и застройки города Москвы (приложение к постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП) и Постановлением Правительства Москвы №175-ПП от 02.03.2010 «Об утверждении границы территории объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах детской городской клинической больницы св. Владимира». Рельеф участка ровный, с бетонным, асфальтовым покрытием и благоустройством. Предусмотреть освобождение территории и снос существующего корпуса №4. На участке имеются следующие существующие инженерные коммуникации и сооружения: - ЦТП и теплосети; - водопровод и канализация; - ливневая канализация; - кабельные линии.
4.	Изыскания	В объеме, необходимом для выполнения концепции, выполнить инженерно-геодезические изыскания с предоставлением технического отчета и инженерно-

		топографического плана М 1:500 по актуализированным данным ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» и эксплуатирующих организаций для проектирования подземной части и внеплощадочных инженерных сетей с учетом охранных зон, сохранности или перекладки существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства в соответствии с предварительными техническими условиями ресурсоснабжающих организаций. При необходимости дополнительно выполнить: - инженерно-геологические изыскания с предоставлением технического отчета; - инженерно-экологические изыскания.
5.	Исходные данные	Медико-технологическое задание на разработку концепции, утвержденное в установленном порядке, которое подлежит уточнению в процессе разработки концепции. При наличии использовать ранее выполненные: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания.
6.	Район проектирования и строительства	Район Сокольники, Восточный административный округ
7.	Вид строительства и назначение объекта	Новое строительство – Строительство нового инфекционного корпуса (корпусов) на 350 мельцеровских боксов, пищеблока, санитарного шлюза.
8.	Материалы по отводу земельного участка	Инициированы внесение изменений в регламент зоны: - Р2(3) для Рубцовско-Дворцовая ул., д.1/3, корп. 5 следующие изменения: установить максимальный процент застройки в границах регламентного участка 40%; максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) 21,6м; - Р2(5) для Рубцовско-Дворцовая ул., д. 1/3, корп. 9,15 следующие изменения: установить максимальный процент застройки в границах регламентного участка 40%; максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) 26,5м; - Р3(2) для Рубцовско-Дворцовая ул., вл. 1/3 следующие изменения: установить максимальный процент застройки в границах регламентного участка 80%; максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) 35,0 м.
9.	Функциональное назначение объекта	Объект здравоохранения.
10.	Источник финансирования строительства	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
11.	Сроки выполнения работ	Не более 3-х месяцев с момента подписания договора.
12.	Порядок оплаты работ	Заказчик на основании письменного обращения Исполнителя вправе выплатить Исполнителю аванс. Оплата выполненных работ производится в размере 80% стоимости Работ и выплачивается Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ за вычетом

		ранее выплаченного аванса (в случае его выплаты Заказчиком). Окончательный расчет в размере 20% стоимости Работ выплачивается Заказчиком Подрядчику после устранения последним всех замечаний по результатам согласования результатов Работ у вышестоящих организаций Заказчика и вышестоящих должностных лиц Заказчика, но не позднее 31.12.2019г.
13.	Технико-экономические показатели	Определена предельная площадь – 52,0 тыс. кв.м.
14.	Градостроительные решения, генеральный план	В состав раздела концепции включить ситуационный план, генеральный план. Предварительная проработка решений по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в т.ч. оценка необходимости выноса/демонтажа существующих инженерных сетей на основании данных топографической съемки и предварительных технических условий от балансодержателей. Разработку генерального плана вести в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в т.ч. с учетом пожарных норм и мероприятий для маломобильных групп населения.
15.	Архитектурные решения	Архитектурно-планировочные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям, в т.ч. противопожарным действующим нормативам, обеспечивать короткие и удобные связи между помещениями общего назначения, создавать комфортную среду пребывания для пациентов и персонала, в том числе для маломобильных групп населения. Предусмотреть компактное архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение здания. Предусмотреть связь с существующими зданиями в увязке с технологическими решениями и существующей застройкой. Раздел концепции должен включать: 1. Поэтажные планы в виде: - поэтажных схем функционального зонирования по отделениям больницы; - поэтажных планов с экспликациями; 2. Характерные разрезы; 3. Фотофиксацию существующего положения, фотомонтаж; 4. Визуализацию фасадов – 2 варианта.
16.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Конструктивные и объемно-планировочные решения принять с учетом габаритов и особенностей участка. Концепцией предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружения. Концепция должна включать: • Предварительные решения по фундаментам; • Предварительные решения по каркасу здания (каркасная или стеновая схема); • Предварительные решения по расположению несущих

		конструктивных элементов.
17.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	Не требуется.
18.	Данные в области нормирования	При проектировании руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями соответствующих документов по вопросам архитектуры и строительства.
19.	Инженерные системы	Дать рекомендации в виде краткой пояснительной записки с описанием основных технических решений и, при необходимости, структурные схемы, заверенные разработчиком концепции для последующей разработки разделов проектной документации в объеме следующих систем: - Отопление и теплоснабжение; - Общеобменная вентиляция; - Холодоснабжение и кондиционирование воздуха; - Противодымная вентиляция; - Водоснабжение и водоотведение; - Системы пожаротушения; - Электрооборудование и электроосвещение; - Заземление, молниезащита и система уравнивания потенциалов; - Сети связи: - система контроля и управления доступом; - система домофонной связи; - система оповещения и управления эвакуацией; - система автоматической пожарной сигнализации; - система управления установками дымоудаления; - система электрочасофикации; - система охранного видеонаблюдения; - система охранной, тревожной сигнализации с возможностью передачи сигналов тревоги на пульт территориального подразделения ГУ МЧС по г.Москве и дежурной части территориального отдела внутренних дел; - структурированная кабельная сеть; - локальная вычислительная сеть; - городская радиотрансляционная сеть; - охранно-защитная дератизационная система; - система телефонной связи; - система коллективного приема телевидения; - Система аудиовизуальной и палатной связи (местная связь); - Медицинские газы и система контроля медицинского газоснабжения; - Автоматизация инженерных систем; - Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием и системами. <u>Технологические решения.</u> Позтажные схемы логистики всех технологических потоков, включая, но не ограничиваясь, следующими

		категориями: персонал, пациенты, доставка пищи, доставка стерильной продукции (в т.ч. для операционных), белья (чистое, грязное), биоматериала. Предварительный перечень медицинского оборудования, включая покомнатные спецификации. По всем видам инженерным систем учесть задания разделу АР с требуемыми помещениями, согласно технологической необходимости (включая, но не ограничиваясь: щитовые, серверные, кроссовые, ИТП, ВРУ, помещения размещения приточных и вытяжных вентиляционных машин). <u>Требования к формированию эскиза №2.</u> Представить укрупненный расчет инженерных нагрузок на основании предпроектных проработок и технического задания и в соответствии с российскими нормами.
20.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Дать рекомендации в виде пояснительной записки, заверенной разработчиком концепции, для последующей разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» согласно требованиям действующих норм, на основании Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 10.07.2012 №117-ФЗ) и нормативным требованиям СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013. Дать рекомендации и привести обоснование необходимости разработки специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности и расчета пожарных рисков. Дать обоснование необходимости разработки комплекса мероприятий по расстановке сил и средств пожарных подразделений.
21.	Дополнительные требования	Обеспечить согласование со всеми заинтересованными лицами, в том числе с балансодержателем и Департаментом здравоохранения города Москвы.
22.	Количество экземпляров документации	Заказчику передается документация (концепция) в полном объеме в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в форматах *PDF, *DWG в электронном виде. Формирование электронных документов должно осуществляться в едином файловом формате. Все электронные документы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги, а книга в отдельный файл.
23.	Требования к исполнителю	В соответствии с действующим законодательством и закупочной документацией.