

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства:

«Подстанция скорой медицинской помощи по адресу: Юго-Восточный административный округ, р-н Выхино-Жулебино, ул. Хлобыстова, влд. 10-12»

**Москва
2024**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования и строительства объекта	План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы» (далее – АИП).
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры». Юридический адрес: 119435, город Москва, переулок Саввинский Б., дом 16 / 14 строение 3 ИНН 7703476220 КПП 770401001 ОГРН 1197700007889
3.	Исполнитель	Определяется по результатам торгов.
4.	Источник финансирования и стоимостные показатели	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
5.	Район строительства	Город Москва, ЮВАО, район Выхино-Жулебино
6.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Местонахождение участка: г. Москва, Юго-Восточный административный округ, р-н Выхино-Жулебино, ул. Хлобыстова, влд. 10-12. Расчетная площадь: 5184,80 кв.м. Плотность застройки: 20,96. Предельная высота: 35 м. Вид разрешенного использования: 3.4 Здравоохранение Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2.
7.	Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	Вид объекта: амбулаторно-поликлинический объект. Функциональное назначение: подстанция скорой медицинской помощи. Этажность – принять проектом с обеспечением планировочных ограничений. В соответствии с Медико-технологическим заданием (далее – МТЗ) получить необходимые исходные данные, материалы изысканий, технические условия и задания, разработать проектно-сметную и рабочую документации на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87). В составе проекта разработать раздел «Архитектурно-планировочные решения», согласовать в установленном порядке в т.ч. с заказчиком, конечным пользователем, Департаментом здравоохранения города Москвы.

		Разработать/получить специальные технические условия на строительство объекта. В составе проекта разработать цифровую информационную модель на основе отдельного задания. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.
8.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	Определить в соответствии с утвержденным Проектом организации строительства и заданием на проектирование. При необходимости выделить очередность и пусковые комплексы.
9.	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
10.	Сроки проектирования и строительства	1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы): не позднее 25.04.2025 2. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и инженерным оборудованием) – дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи. 3 Сроки завершения строительно-монтажных работ, в том числе получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 17.10.2027 4. Срок проведения авторского надзора – на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.
11.	Гарантийные обязательства	Объем гарантий и гарантийный срок устанавливается в соответствии с условиями Договора.
12.	Технико-экономические показатели	Тип здания – общественное. Назначение здания – лечебное, подстанция скорой медицинской помощи на 20 автомобилей, предназначенных для хранения и эксплуатации спецмашин, используемых для доставки медперсонала к больному, а также транспортировки пострадавшего в больницу. Технико-экономические показатели принять с учетом МТЗ. Расчетные показатели принять: – этажность – 4 этажа + тех.подвал (ориентировочно); – проектная мощность – не менее 20 машино-мест; – общая площадь, не менее 10 900 кв.м (уточнить проектом исходя из обеспечения всех требований по МТЗ); – строительный объем уточнить проектом исходя из обеспечения всех требований по МТЗ. Технико-экономические показатели уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в Градостроительном плане земельного участка (далее – ГПЗУ). Состав, распределение и площади помещений подлежат согласованию с Департаментом здравоохранения города Москвы

		в составе Архитектурно-планировочных решений до направления документации на государственную экспертизу.
13.	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе: – Градостроительным кодексом Российской Федерации; – Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – Приказом от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»; – утверждённым в установленном порядке Медико-Технологическим заданием на разработку проектно-сметной документации объекта; – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – частными техническими заданиями, подготавливаемыми проектировщиками, в т.ч. на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации; – утвержденными стандартами Департамента здравоохранения города Москвы; – в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций; – иными нормативными документами; Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения Мосгосэкспертизы (в том числе получение проверки достоверности определения сметной стоимости). Получить необходимые технические условия и договора техприсоединения на подключение к ресурсоснабжающим организациям, а также получить согласования проектной документации с городскими организациями в объёме, необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, включая, но не ограничиваясь: ПАО «МОЭК», ПАО «МОЭСК», АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», АО «ОЭК», ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Отдел Подземных Сооружений (ОПС), АО «МОСГАЗ», ГУП «Моссвет». Разработать рабочую документацию в объеме, необходимом для завершения строительства, ввода в эксплуатацию и эффективной эксплуатации объекта, согласовать рабочую документацию со всеми ресурсоснабжающими, эксплуатирующими организациями, балансодержателями объектов и земельных

		участков, другими заинтересованными организациями в установленном порядке. Разработка проектной документации также включает инженерную подготовку территории, инженерное обеспечение, благоустройство и озеленение территории. Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме, необходимом для обеспечения строительства и ввода в эксплуатацию объекта. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.
14.	Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение.	Проектом предусмотреть разработку генерального плана участка, в том числе планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам (в том числе для пожарной техники). Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой. Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить в увязке с существующей окружающей застройкой и инженерными коммуникациями. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками. Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов и тротуаров. Пешеходные пути и вход на территорию должен быть доступным для инвалидов-колясочников: через калитку с шириной прохода не менее 0,95 м без порога или через проходную (вращающиеся турникеты не допускаются) в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». Предусмотреть благоустройство территории, выделить функциональные зоны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и градостроительным планом земельного участка. При необходимости предусмотреть ограждение и освещение прилегающей территории в границах ГПЗУ и за ним. Предусмотреть озеленение территории, контейнерную площадку с навесом для сбора твердых отходов. Предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период строительства/эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту и согласовать их в установленном порядке. При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденного сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия. Градостроительные решения согласовать в установленном порядке с получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.
15	Архитектурные решения (условия блокировки,	Раздел «Архитектурные решения» выполнить на основании Медико-технологического задания, в соответствии с требованием действующих нормативных документов:

	основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)	- СП 2.1.3678-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»; - СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Состав помещений и площади принять в соответствии со схемой расположения структурных подразделений и помещений по этажам (приложение к Медико-технологическому заданию) и СП 2.1.3678-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг». Наименование, количество и площадь помещений могут уточняться при проектировании объекта с обеспечением соблюдения нормативов. Разработать альбом АГР, согласовать его с Департаментом здравоохранения, а также утвердить в Москомархитектуре. Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии по обеспечению архитектурно-художественного и стилевого единства и согласовать с Департаментом здравоохранения города Москвы и Заказчиком. Планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в том числе на креслах-колясках, ходунках, каталках и т.д. Обеспечить естественное освещение для помещений с постоянным пребыванием людей. Произвести расчёты КЕО, инсоляции и шума. Предусмотреть мероприятия по защите от шума, вибрации и другого воздействия. Предусмотреть технический этаж. В здании применить лифты в медицинском исполнении с частотным регулированием привода без машинного отделения, в соответствии с ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры» (в том числе для подъема пожарных подразделений). Предусмотреть наличие шахт подъемного оборудования, шахт и ниш для межэтажного прохода коммуникаций, а также наличие технических помещений. В наружной и внутренней отделке здания применять современные, эффективные и долговечные строительные материалы, и системы отечественного производства, имеющие
--	---	---

		соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности. Отделочные материалы, запроектированные в разделе, должны быть преимущественно отечественного производства и предварительно согласованы с Заказчиком. Выполнить архитектурно-художественную подсветку здания в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт+».
16	Элементы наглядной навигации	Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение персонала, пациентов и посетителей по территории объекта и внутри здания. Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения): - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях. Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР проектной и рабочей документации.
17	Дизайн-проект	Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбомов оформления внутренних помещений и благоустройства прилегающей территории проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования. При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).
18	Требования к архитектурным решения фасада	Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой. Предусмотреть размещение на фасаде:

		- логотипа с подсветкой в темное время суток, - объемной вывески с подсветкой на главном входе, - панель-кронштейна на фасаде, - таблички на входе, - трёхгнездовых флагодержателей на фасаде здания, - указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы. Учесть проектом отапливаемый тамбур для машин скорой помощи. Разработать проект наружного архитектурного освещения, согласовать в установленном порядке с Москомархитектурой. Фасадные решения объекта согласовать с Департаментом здравоохранения, Москомархитектурой.
19	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить проектной документацией на основании утвержденного задания на проектирование с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ). Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».
20	Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	Предусмотреть использование подземного пространства под размещение помещений инженерно-технического и вспомогательного назначения без доступа посетителей заведения. Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.
21	Технологические решения и оборудование	Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным медико-технологическим заданием на проектирование объекта и действующими нормами. Разработать в составе проектной документации «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования», согласовать его в установленном порядке, в том числе с Заказчиком, конечным пользователем и с Департаментом здравоохранения города Москвы. Перечень оборудования сформировать по номенклатурам и покомнатно, согласованию подлежит номенклатурный перечень. В перечне отдельно выделить позиции, предусмотренные проектной документацией, но не подлежащие поставке в рамках договора генерального подряда (относится к поставке структурами г. Москва – в рамках программы Департамента информационных технологий, иных подразделений).

		Исключить из перечня поставку медицинских препаратов, предусматривающих отдельное лицензирование в части осуществления соответствующей деятельности. Предусмотреть применение отечественного технологического (медицинского) оборудования, исходя из планировок и назначения объекта. Допускается применение импортного технологического оборудования при условии отсутствия отечественных аналогов и наличия письменного согласования Заказчиком соответствующей замены. Частично применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все заложенное в проекте технологическое и медицинское оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты, регистрационное удостоверение Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития, отвечать современным требованиям, и иметь возможность поставки на объект в период реализации проекта строительства в соответствии с календарным графиком. Состав лицензируемого функционала применяемого оборудования (при возможности опционального наполнения) согласовать с заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы согласовать отдельно. При разработке проекта применять современное эффективное технологическое оборудование. Проектом предусмотреть поставку технологического (медицинского) оборудования, мебели и инвентаря после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (как движимого имущества). Отдельно указать оборудование, поставляемое Департаментом информационных технологий города Москвы, перечень такого оборудования согласовать с указанной организацией. Гарантийный период производителя примененного оборудования должен составлять не менее одного года с момента ввода объекта в эксплуатацию (либо должен быть расширен отдельной гарантией). Предусмотреть разработку проекта внутренней и внешней навигации в соответствии с требованиями нормативов и рекомендаций.
22	Въезд на территорию	Разработать и согласовать документацию на строительство подъездных дорог, требуемых для эксплуатации объекта. Обеспечить безопасность территории в части исключения свободного доступа. Разработать раздел «Организация дорожного движения» на период строительства и эксплуатации объекта, согласовать с заинтересованными организациями, в т.ч. управой района, префектурой округа, структурами Департамента транспорта города Москвы.
23	Инженерные системы зданий	Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008

		№ 87 и на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ утвержденным медико-технологическим зданием. Проектирование разделов выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций. Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности. Инженерное обеспечение помещений в части обеспечения санитарно-техническими коммуникациями, ограничениями доступа и регулируемые климатическими параметрами отразить в Архитектурно-планировочных решениях и согласовать с Заказчиком, конечным пользователем и Департаментом здравоохранения. В проектируемом здании предусматриваются системы: - водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017, СП 2.1.3678-20, СП 30.13330.2020, СП 32.13330.2018 в составе Системы противопожарного водоснабжения и хозяйственно-питьевого водопровода запроектировать отдельными, хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды, бытовая канализация, внутреннего водостока, дренажа. - электроснабжения и освещения, заземления и молниезащиты, с соблюдением требований нормативной документации: СП 52.13330.2016, ГОСТ Р 55710-2013, СП 31-110-2003, СП 6.13130.2021. - автоматической системы учета электроэнергии в соответствии с действующими применимыми нормативно-правовыми актами, Постановление Правительства РФ от 19.06.2020 № 890, раздел 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012. - отопления, вентиляции и кондиционирования, в том числе противопожарной вентиляции. При проектировании систем соблюдать требования СанПиН 2.1.3684-21, СП 2.1.3678-20, СП 7.13130.2013, ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91; СП 60.13330-2020, СП 131.13330.2020, СП 118.13330.2022 с обеспечением комфортных условий в местах общего пользования, рабочих местах. - теплоснабжения вентиляции, горячего водоснабжения и отопления. - проводного радиовещания; - коллективного приема телевидения; - пожаротушения; - структурированной кабельной системы; - локально вычислительная сеть с выходом в Интернет; - телефонизации, включая объектовую АТС; - охранного телевидения; - контроля и управления доступом; - оповещения и управление эвакуацией; - дератизации для эксплуатации объекта; - охранно-тревожной сигнализации;
--	--	--

		- единая медицинская информационно-аналитическая (ЕМИАС) в соответствии с требованиями Отраслевого стандарта Департамента информационных технологий города Москвы. Указанный раздел согласовать с ГКУ ИАЦ в сфере здравоохранения города Москвы; - электрофикация здания (п. 16 табл.4.1 СП 134.13330.2022) (согласовать с Департаментом здравоохранения города Москвы); - автоматической пожарной сигнализации; - оповещения и управления эвакуацией; - автоматизации управления и диспетчеризации инженерных систем здания. Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации. В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СП 2.1.3678-20, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности. Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности. Раздел комплексное обеспечение безопасности разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 03.04.2020 № 339 «О совершенствовании работы по обеспечению антитеррористической защищенности объектов организаций, учреждений и предприятий, подведомственных Департаменту здравоохранения города Москвы», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации. Оборудование и материалы, инженерных систем должны быть отечественного производства с полным циклом изготовления и сборки и согласованы с Заказчиком, перед предоставлением проекта в экспертизу. При отсутствии отечественных аналогов инженерного оборудования и материалов применить импортное оборудование и материалы, разработать «Перечень импортного оборудования и материалов» и согласовать его в Департаменте строительства города Москвы. Частные технические задания на каждую инженерную систему согласовать с Заказчиком.
24	Наружные инженерные сети	Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и договоров на технологическое присоединение. Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружений, в том числе их реконструкция определить проектом в соответствии с техническими условиями на присоединение. Трассировку наружных сетей согласовать с ресурсоснабжающими организациями до передачи в Мосгосэкспертизу. Необходимо обеспечить разработку проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи со сносом и новым строительством.

		Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями. Рабочую документацию на прокладку наружных инженерных коммуникаций при выполнении работ за границами предоставленного под строительство земельного участка согласовать в установленном порядке (в т.ч. с ГАУ «Мосгоргеортест») до получения заключения государственной экспертизы по технической части проектной документации. Инженерное обеспечение: - выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта; - получить необходимые технические условия на вынос/подключение (не предоставляемые заказчиком); - получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества, в том числе правоустанавливающие документы; - до начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизу предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону сноса и строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций. Подготовить всю проектную документацию для заключения соглашений о компенсации потерь. Проектная документация в части прокладки наружных коммуникаций за пределами участка строительства Объекта должна отражать границы предоставленных для соответствующих нужд земельных участков.
25	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами, в том числе учесть компенсационное озеленение. При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Раздел должен включать следующую информацию:

		– виды образующихся на объекте в результате строительства, в том числе грунтов (наименование по ФККО); – объем образования в результате строительства грунтов; – класс опасности в результате строительства грунтов; – расстояние перевозки в результате строительства грунтов до объектов утилизации и/или размещения. При вырубке/пересадке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы.
26	Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение	Разработать раздел «Охрана окружающей среды». В составе раздела предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства. В рамках выполнения работ по подготовке проектной документации сформировать материалы для получения порубочного билета за границами обозначенными ГПЗУ и получить заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы на основе дендроплана и перечетной ведомости, разрабатываемыми в составе проекта.
27	Требования по утилизации строительных отходов.	В составе раздела «Охрана окружающей среды» предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса
28	Требования к организации строительства	Раздел документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам. Разработать календарный график строительства, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов. В ПОС разделить объемы работ подготовительного и основного периодов строительства. В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций и сохраняемых зеленых насаждений на период строительства. Проектом предусмотреть мероприятия по организации движения автотранспорта по территории объекта на период, строительства и прокладки инженерных коммуникаций, согласовать с Заказчиком, Департаментом транспорта города Москвы. Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, разработать документацию на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния. Получить технические условия на временное тепло-, водо-, электроснабжение строительной площадки, учесть мероприятия и затраты на подключение строительной площадки к сетям

		инженерного обеспечения до точек подключения. Предусмотреть технические решения и затраты в сметной документации для организации временного отопления объекта на период до подключения объекта к сетям теплоснабжения по постоянной схеме.
29	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», согласно требованиям действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Разработать, согласовать и утвердить специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке. Разработать все необходимые для согласования СТУ и проектной документации материалы, в том числе расчет пожарных рисков, планы расстановки пожарной техники и др.
30	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в увязке с технологическими и планировочными решениями в соответствии с Медико-технологическим заданием. Обеспечить соответствие раздела требованиям действующих нормативных документов.
31	Требования к проекту организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации	Разработать проект организации движения транспорта на период строительства и эксплуатации объекта, согласовать с заинтересованными организациями, в том числе с Заказчиком, Администрацией ГKB, ГКУ «ЦОДД» (при необходимости).
32	Основные требования к проектным решениям	Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановление Правительства Москвы от 29.07.2021 N 1148-ПП «О подготовке, согласовании и утверждении технологических (медико-технологических) заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета города Москвы, средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва»; - постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;

		- постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Федерального закона РФ от 23.11.2009 № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»; - ГОСТ Р 52539-2006 «Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»; - СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»; - Постановления Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 года «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»; - ГОСТ Р 21.001-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Общие положения»; - ГОСТ 21. 002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; - СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; - СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»; - СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»; - СП 134.13330.2022 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; - СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;
--	--	---

		- Постановления Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве»; - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. СНиП 3.03.01-87»; - СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»; - ГОСТ Р 50571.7.710-2023 (МЭК 60364-7-710:2021). «Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 7-710. Требования к специальным электроустановкам. Электроустановки медицинских помещений»; - ГОСТ Р 52539-2006 «Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»; - СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; - СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарные правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». - Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере
--	--	---

		железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»; - Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом»; - Постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 от № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве»; - Приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56 «О внесении изменений в пункт 2.4.17 Общих положений по применению территориальных сметных нормативов ТСН-2001.12»; - Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - Постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве»; - Приказом Минстроя России от 13.12.2016 № 928/пр «Об осуществлении федеральными бюджетными учреждениями, федеральными автономными учреждениями и федеральным казенным учреждением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочий заказчика»; - ОДМ 218.6.019-2016 «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»; - Приказ Москомэкспертизы от 24.12.2021 N МКЭ-ОД/21-108 «Об утверждении Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21»; - Распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям»; - Постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве»; - Поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 № 25-30-132/5 «В обязательном порядке включать в техническое задание на проектирование объектов капитального строительства государственного заказа города Москвы пункт с требованием о недопустимости указания в проектной документации, включая
--	--	---

		сметы продукции конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования.»; - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодозлектроснабжению»; - Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральным закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»; - Законом г. Москвы от 17.01.2001г. № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»; - СП 35-103-2001 «Свод правил. Общие здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; - СП 35-102-2001 «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; - ГОСТ Р 51671-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; - ГОСТ 21.508-2020 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»; - ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»; - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»; - СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»; - СП 510.1325800.2022 «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»; - «Методическим рекомендациям о порядке организации и проведения обследования по степени приспособленности для инвалидов объектов городской инфраструктуры», разработанные Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы; - Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
--	--	---

		- Постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы»; - СНиП 1.04.03-85* «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»; - Территориальные строительные нормативы для города Москвы ТСН-2001.18. Московские региональные рекомендации. Глава 11. Нормативы продолжительности. Сборник 11.1 «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. МРР-11.1.02-21» (утв. Приказом Москомэкспертизы от 30.09.2021 N МКЭ-ОД/21-71); - Требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт +» (актуальная редакция) и регламентом внешней навигации.
33	Инженерные изыскания	До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта. Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями: 1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; 2. СП 11-104-97 «Свод правил. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 3. СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: – инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 (выполнить полный комплекс полевых работ); – инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; – инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; – разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства, осуществить фиксацию состояния объектов, попадающих в зону влияния строительства с установкой необходимых маяков, марок, реперов и т.п. и составлением соответствующего отчета; – по результатам инженерно-экологических изысканий предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта;

		– по результатам геологических изысканий предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия.
34	Требования к составу сметной документации	1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно- нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) с учетом актуального дополнения в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.4 ТСН-2001-12 (Приложению № 4, форма № 4): - в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 г.; - в текущих ценах по состоянию на месяц предоставления проектной документации в Мосгосэкспертизу с использованием коэффициентов пересчета, утверждаемых приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов. 2. При прохождении экспертизы откорректированной проектной документации в отношении объектов, по которым ранее пересчитывался ССР в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 22.10.2021г. №1663-ПП (от 30.08.2022г. №1843-ПП), указывать ранее выданные положительные заключения МГЭ, учитывающие пересчет по укрупненным усредненным индексам изменения стоимости. 3. Сметная стоимость строительства объекта не должна превышать предельную стоимость строительства, определенную с учетом временных предельных показателей стоимости, утвержденных заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкаревым, с применением коэффициента инфляции (ДЭПР), а также установленный лимит АИП города Москвы. 4. Разработать ведомость объемов строительных и монтажных (демонтажных) работ (с прилагаемыми подсчетами), заказными спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями разработчиков и главного инженера проекта Подрядчика отдельно по каждому разделу проекта (в соответствии п.3.2.2, п. 3.4.3. ТСН-2001.12). 5. Стоимость материальных ресурсов и оборудования отсутствующих в сборнике ТСН-2001.1 и ТСН-2001.13-2 учитывать в локальных сметах по наиболее экономичному предложению на основании проведенного конъюнктурного анализа (не менее чем от 3-х поставщиков/производителей) с предоставлением в полном объеме прайс-листов и коммерческих предложений. Прайс-листы и коммерческие предложения, обосновывающие стоимость материалов и оборудования, должны быть актуальны на принятый текущий уровень цен по объекту и датированы не позднее указанного месяца.

		6. В каждой строке материальных ресурсов и оборудования, принятых по ценам поставщиков, показать структуру ценообразования, в шифре расценки указать, страницу и пункт Тома К/А. 7. Среднее расстояние перевозки грунта и строительного мусора, до объектов приема отходов строительства и сноса в локальных сметных расчетах определять на основании приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.11.2023 № МКЭ-ОД/23-119. 8. Объектные сметные расчеты выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.3 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 3). 9. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.2 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 1). 10. В сводный сметный расчет стоимости включить: – затраты на временные здания и сооружения в сводном сметном расчете определяются в соответствии с положениями Методики определения затрат на временные здания и сооружения по городу Москве (приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.12.2022 № МКЭ-ОД/22-132 (п.2 Общих положений ТСН-2001.10, п.23 табл.1 ТСН-2001.10 по видам строительно-монтажных работ); – затраты на выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии с п.13 табл.1 ТСН-2001.11; – премирование за своевременное завершение строительных работ в размере 2% от СМР по итогу глав 1-7 ССР в соответствии с п.11 табл.1 ТСН-2001.11; – затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с п.12 табл.1 ТСН-2001.11; – затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса в соответствии с п.14 табл.1 ТСН-2001.11; – затраты на услуги ГУП "Мосводосток" в соответствии с п.5, табл.1 ТСН-2001.11; – затраты на подготовку технических планов, рассчитанные в соответствии с МРР 9.12-18 «Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений», Пояснительной запиской раздела «Архитектурные решения», содержащей характеристики и общее количество помещений, и ПОС, содержащего общую протяженность наружных инженерных сетей;
--	--	--

		– затраты на охрану объекта в соответствии с п.8 табл.1 ТСН-2001.11; – затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11; – затраты на содержание службы заказчика и затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.03.2014 № 29 с изм. (п.101, приложение № 5 ТСН-2001.12); – резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, согласно п.13.1, приложение №5 ТСН-2001.12; – затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (при необходимости). В проектную документацию раздел 1 «Пояснительная записка» включить отчеты об оценке рыночной стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению имущества при освобождении территории под строительство объекта; – при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций. 11. За итогом сводного сметного расчета предусмотреть затраты на технологическое присоединение и денежную компенсацию собственникам инженерных сетей и сооружений. 12. При наличии на объекте усложненных условий производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.), при составлении локальных сметных расчетов, учесть усложненные условия производства работ согласно п. 3.4.30 Общих указаний ТСН-2001.12. 13. Комплект сметной документации представить не позднее 7 рабочих дней до захода в Мосгосэкспертизу: 2 экз. – в бумажном виде, 1 экз. – в формате PDF, 1 экз. – в электронном виде в форматах XLS, SOBX, а также в формате XML, согласно схемам, в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр.
35	Требования о применении ТИМ	Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования.

		Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора.
36	Особые условия	Материалы, технологическое оборудование (и оборудование инженерных систем принять Российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. По возможности применить планировочные решения, позволяющие производить замены назначения административно-медицинских помещений в период эксплуатации объекта (применить унифицированные решения в помещениях схожего функционального назначения). При разработке документации использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы. Проектно-сметной документацией предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия. Требования к согласованию проектной документации: - получить в полном объеме согласования проектной документации; - получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения. Исполнитель для формирования, ведения, согласования и утверждения ПД и РД, а также контроля, ведения, согласования, подписания и учета Исполнительной документации по Объекту в электронном виде, формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при оказании услуг авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверки осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора использует Информационную систему управления строительными проектами. Дополнительные требования: Исполнитель разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по

		указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории. Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон. После выбора Заказчиком варианта АГР, Исполнитель обеспечивает согласование АГР на рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения. Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы. Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей. Обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в части изменения имеющихся ограничений. Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации). Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации). Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации». Запросить информацию в Департаменте культурного наследия города Москвы о статусе земельного участка с точки зрения охраны объектов культурного наследия. Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре. Осуществить авторский надзор на весь период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Свод правил. Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». По завершении ведения авторского надзора предоставить Заказчику итоговый комплект проектной (с учетом внесенных изменений) и рабочей документации, в т.ч. исполнительные сметы, в соответствии с условиями заключенного договора.
37	Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к	Согласовать задание на проектирование с Мосгосэкспертизой на основании Постановления Правительства Москвы от 19.12.2023 № 2644-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы» для проведения проверки экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование.

	функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг	Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом. Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющим по результатам рассмотрения в Мосгосэкспертизе, получить положительное заключение государственной экспертизы. Разделы и стадии проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению Мосгосэкспертизы. В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра города Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5. Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию. Дополнительные требования. Разработать разделы: - на систему дератизации для эксплуатации объекта; - раздел «Иная документация»: - подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»; - подраздел «Дендрология»; - подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения Мосгосэкспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию. В случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации по причине недостатка проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.
38	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, обследование существующих	Провести обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и соединяемых переходами, с техническим заключением о состоянии конструкций и инженерного оборудования. Выполнить оценку влияния нового строительства на окружающую застройку, геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки. Установить на объекты, попадающие в зону влияния строительства необходимые маяки, матки, реперы и т.п. с фиксацией состояния и расположения, предоставить соответствующий отчет.

	зданий и сооружений	
39	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел при необходимости.
40	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
41	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
42	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
43	Авторский надзор	Осуществить авторский надзор.
44	Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских работ и авторскому надзору	Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается: - межевание земельного участка и кадастровые работы, а также постановка земельного участка на государственный кадастровый учет в Росреестре; - Технические условия по договорам на технологическое присоединение (АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», ПАО «Россети», ПАО «МОЭК») получает Заказчик; - Подготовка материалов для оформления договоров техприсоединения и остальные технические условия на подключение (но не ограничиваясь), в том числе на сохранность и вынос, обеспечивает Исполнитель; - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер,

		колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих документаций; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование; - обеспечение получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и утверждения ПСД; - согласование ПСД, в том числе рабочей, в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.; - подготовку всей необходимой документации для получения сервитутов, а также разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; - подготовку всей необходимой документации для получения разрешения на строительство; - внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ при уточнении проектных решений; - внесение изменений в рабочую документацию в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ; - получение положительного заключения экологической экспертизы в соответствии с нормативами; - обеспечение необходимых согласований с Заказчиком; - получение необходимых технических условий для проектирования; - подготовку всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, на вынос и отключение; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации движения; - подготовку материалов для оформления документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений; - на этапе разработки проектной документации, с учётом габаритов инженерных сетей, выполнить планы прокладки и определить места расположения стояков; - включить в состав проектной документации спецификации оборудования изделий и материалов выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 без указания производителя. - на этапе разработки проектной документации подготовить перечень оборудования и согласовать его с Заказчиком. - до начала разработки проектной документации представить Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате; - до начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в
--	--	---

		редактируемом формате. - при каждом внесении изменений в состав проектной документации или перечень основных комплектов рабочих чертежей Исполнитель в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику; - до начала выполнения работ Исполнителю необходимо представить Заказчику детальный понедельный график; - вместе с электронной версией проектной документации Исполнителю необходимо передать расчёты, выполненные в исходном формате программного обеспечения; - осуществлять формирование, ведение, согласование и подписание разработанной Исполнителем проектной и рабочей документации в электронном виде, в соответствии с условиями Договора; - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора; - осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему. Использовать Информационную систему управления строительными проектами для согласования и утверждения проектной и рабочей документации в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, в соответствии с условиями Договора.
45	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику	Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы. Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе. Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах: - DWG (с возможностью редактирования), PDF, DOC и др., заверенных электронно-цифровой подписью Исполнителя; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируется при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены;

		- сметная документация в формате АРПС 1.10, Sobx,*XLS, *XLSX, *PDF. Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием: - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.
Строительно-монтажные работы (СМР)		
46	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией при необходимости выделить очередность и пусковые комплексы.
47	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	Принять от Заказчика по акту строительную площадку для осуществления строительства. Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Строительные нормы и правила. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001»; - СНиП 12-04-2002 «Строительные нормы и правила. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002»; - СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»; - СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»; - СП 104-34-96 «Свод правил по сооружению магистральных газопроводов. Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»; - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; - СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; - СП 246.1325800.2016 «Свод правил. Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»; - СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»; - СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;

		- СП 435.1325800.2018 «Свод правил. Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»; - СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»; - СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СНиП 3.05.03-85 «Строительные нормы и правила. Тепловые сети» (СП 74.13330.2011); - СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»; - СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»; - СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»; - СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87». При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. Получить все необходимые разрешения и согласования, в т.ч. ордер на выполнение работ, в соответствии с действующим законодательством. Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации. Дополнительные требования: - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;
--	--	---

		- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения. При проведении строительных работ (строительно-монтажных, пуско-наладочных и пр.) в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему. Использовать Информационную систему управления строительными проектами для контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Генподрядчиком организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.
48	Инженерное обеспечение на период строительства	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства, заключить договора ресурсоснабжения и инженерного обеспечения на период строительства. Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.
49	Организация и восстановление прилегающей территории	До начала строительства провести фото-, видео-фиксацию состояния территории, подготовить соответствующий отчет, передать его Заказчику. Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
50	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
51	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Приказы о назначении ответственных предоставить Заказчику.
52	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных	Выполнить в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций

	ситуаций природного и техногенного характера	природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Строительные нормы и правила. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Свод правил. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
53	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
54	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде. Обеспечить ведение, контроль, согласование, подписание, учет, оформление исполнительной документации в электронном виде в Информационной системе управления строительными проектами. По результату завершения работ предоставить один экземпляр сдаточной (отчеты, акты приемки систем и элементов, справки о выполнении технических заданий и условий, акты технических приемок и т.п.) документации Заказчику. Один экземпляр сдаточной, проектной, рабочей, исполнительной документации передать эксплуатирующей организации.
55	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми, в том числе иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.
56	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора. Закупка, поставка, монтаж, сдача Заказчику и эксплуатирующей организации технологического оборудования осуществляется на основании разделительной ведомости, подготовленной и согласованной Исполнителем в соответствии с подтвержденными государственной экспертизой проектной документацией, разработанной Исполнителем рабочей документацией. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.

		При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
--	--	---