

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по объекту:

**«Капитальный ремонт защитного сооружения гражданской обороны  
Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы  
«Научно-исследовательский институт скорой помощи им. Н.В. Склифосовского  
Департамента здравоохранения города Москвы»**

**г. Москва, 2024г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основания для проведения работ</b>	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 28.06.2021 № РФ-77-4-53-3-79-2021-3700.</p> <p>Технический отчет по результатам обследования сооружения ГО ЧС на территории НИИ Склифосовского, выполненный ООО «Проектная Компания «ГорСпецПроект».</p> <p>Технический отчет по результатам обследования инженерных коммуникаций защитного сооружения ГО и ЧС, расположенного по адресу: г. Москва, Большая Сухаревская пл., д.3, выполненный ООО «Проектная Компания «ГорСпецПроект».</p>
2.	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии города Москвы.
4.	<b>Сроки выполнения работ</b>	Не более 10 месяцев с даты заключения договора (включая срок на передачу объекта в эксплуатацию).
5.	<b>Район работ</b>	г. Москва, ЦАО, район Мещанский.
6.	<b>Виды работ</b>	Капитальный ремонт помещений, инженерных систем с целью устранения физического износа, поддержания и улучшения эксплуатационных свойств без изменения функции здания и технико-экономических показателей.
7.	<b>Сведения об участке и планировочных ограничениях</b>	<p>Защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) на территории существующего научно-исследовательского института им. Н.В. Склифосовского встроенного в подвал-цоколь здания центрального теплового пункта и скоропомощного стационарного комплекса с северо-восточной стороны от приемного отделения. С юга и юго-запада расположены лечебные корпуса, вспомогательные и инженерные сооружения больницы.</p> <p>Местонахождение участка: г. Москва, ЦАО, Б. Сухаревская пл., д.3.</p> <p>Кадастровый номер (условный): 77:77:0113558:01.</p> <p>Площадь участка: 10 317 кв.м.</p> <p>Площадь земельного участка в границах проектирования: 10 204 кв.м.</p>
8.	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	<p>Общая площадь объекта согласно планам БТИ: 924,3 кв. м.</p> <p>Количество этажей: 1 этаж, встроенное в здание, занимает подвал-цоколь-подвал под двором.</p> <p>Количество входов: 2.</p> <p>Количество аварийных выходов: 1.</p> <p>Класс ЗСГО: II класс защиты (противорадиационное, противохимическое, противобактериальное).</p> <p>Фактическая мощность: 116 чел., в т.ч. 66 нетранспортабельных больных.</p> <p>Продолжительность работы ЗСГО в полном автономном режиме: двое суток.</p> <p>Основное назначение ЗСГО: временное укрытие нетранспортабельных больных и медицинского персонала.</p>

		Назначение ЗСГО в мирное время: складские и вспомогательные помещения.
9.	<b>Общие требования к разработке проектной и рабочей документации</b>	<p>Перед началом разработки проектной документации, при необходимости, откорректировать Медико-технологическое задание и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами.</p> <p>Разработать проектную и рабочую документацию на капитальный ремонт помещений, инженерных систем с целью устранения физического износа, поддержания и улучшения эксплуатационных свойств без изменения функции здания и технико-экономических показателей.</p> <p>Разработать сметную документацию на капитальный ремонт объекта в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы сметной стоимости капитального ремонта на предмет достоверности ее определения.</p> <p>Проектная и рабочая документация должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, входящих в систему нормативного обеспечения процесса капитального ремонта.</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме.</p> <p>В соответствии с п.2.1 статьи 48 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно.</p>
10.	<b>Очередность выполнения работ и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией.
11.	<b>Стадийность</b>	<p>Проектная документация.</p> <p>Рабочая документация.</p>
12.	<b>Сроки выполнения работ</b>	<p>1. Сроки разработки проектной документации (включая получение исходных данных, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы по сметной стоимости капитального ремонта): не позднее 01.07.2024.</p> <p>2. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) - дата передачи помещений ЗСГО по Акту приема-передачи.</p> <p>3. Сроки производства строительно-монтажных работ (включая мобилизацию, поставку технологического и инженерного оборудования, выполнения пусконаладочных работ): не позднее 31.10.2024.</p> <p>4. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения работ.</p>
<b>Проектно-изыскательские работы (ПИР)</b>		
13.	<b>Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации</b>	<p>Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами:</p> <p>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985";</li> <li>- СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*;</li> <li>- СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";</li> <li>- СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003;</li> <li>- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;</li> <li>- СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;</li> <li>- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009;</li> <li>- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>- ГОСТ Р 59972-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования;</li> <li>- ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях;</li> <li>- ГОСТ Р 52539-2006. Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования;</li> <li>- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;</li> <li>- Постановление Правительства Москвы от 06.05.1997 № 325 «Об утверждении Московских городских строительных норм "Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях" (МГСН 2.04-97)»;</li> <li>- Постановление Правительства Москвы от 23.02.1999 № 138 «Об утверждении Московских городских строительных норм "Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодоснабжению" (МГСН 2.01-99)»</li> <li>- Постановление Правительства Москвы от 23.03.1999 № 217 «Об утверждении Московских городских строительных норм</li> </ul>
--	--	---

		<p>"Естественное, искусственное и совмещенное освещение" МГСН 2.06-99 и "Инсоляция и солнцезащита" МГСН 2.05-99»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1);</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</li> <li>- МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;</li> <li>- МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре (к СНиП 2.04.05-91*)»;</li> <li>- утвержденным в установленном порядке Медико-технологическим заданием по ЗСГО;</li> <li>- иными нормативными документами, а также ненормативными актами, которые имеют разъяснительный (рекомендательный) характер;</li> <li>- в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</li> </ul> <p>Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения сметной стоимости капитального ремонта в Государственном автономном учреждении города Москвы "Московская государственная экспертиза"(далее - «Мосгосэкспертиза»).</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме, необходимом для обеспечения строительства и ввода в эксплуатацию объекта. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p>
<p><b>14.</b></p>	<p><b>Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)</b></p>	<p>Проектом предусмотреть планировочные решения объекта в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Архитектурные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям.</p> <p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в едином стиле с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений.</p> <p>Применить современные экологически чистые, пожаробезопасные, гигиеничные и износостойчивые материалы отечественного производства.</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.</p>
<p><b>15.</b></p>	<p><b>Требования к конструктивным и объемно-</b></p>	<p>Проектные решения по конструктивным элементам здания принять с учетом их фактического состояния в соответствии с выводами и рекомендациями Технического заключения об обследовании.</p>

	<b>планировочным решениям</b>	
<b>16.</b>	<b>Технологические решения и оборудование</b>	<p>Проектом предусмотреть планировочные решения объекта в соответствии с Медико-технологическим заданием.</p> <p>Предусмотреть применение отечественного технологического (медицинского) оборудования, исходя из планировок и назначения объекта. Допускается применение импортного технологического оборудования при условии отсутствия отечественных аналогов. Частично применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Технологическое оборудование должно иметь регистрационное удостоверение Росздравнадзора и внесено в Государственный реестр медицинских изделий. Перечень Технологического оборудования согласовать с ГБУЗ "НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ".</p> <p>Разработать в составе проектной документации перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и согласовать его в Департаменте здравоохранения города Москвы.</p>
<b>17.</b>	<b>Инженерные системы зданий</b>	<p>Разработать проекты внутренних инженерных сетей и систем в соответствии с техническими условиями, а также требованиями утвержденного Медико-технологического задания на проектирование ЗСГО.</p> <p>Проектом предусмотреть применение материалов и оборудования инженерных систем российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов.</p> <p>Необходимо обеспечить объект следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- системой вентиляции естественной и механической (согласно СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, ГОСТ Р 52539-2006. Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования, СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003, СП 2.1.3678-20. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг, СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*);</li> <li>- электроснабжением (220В, 380В) дизельной электростанции, электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности;</li> <li>- системой электроосвещения и силового электрооборудования;</li> <li>- системой отопления;</li> <li>- системой водоснабжения и канализации, в соответствии с требованиями МТЗ;</li> <li>- системой пожаротушения и дымоудаления;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с нормативами;</li> <li>- системой оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>- системой оповещения населения в случае ГО и ЧС;</li> <li>- системой телефонизации, мини АТС;</li> <li>- системой радиофикации;</li> <li>- системой связи и сигнализации (в соответствии с медико-технологическим заданием);</li> <li>- полный состав необходимых сетей связи, автоматизации и диспетчеризации определить проектом;</li> <li>- системой медицинского газоснабжения;</li> </ul> <p>При необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Раздел разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 №309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска рабочей документации.</p>
18.	<b>Требования по утилизации строительных отходов</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса» и согласовать его в установленном порядке.</p> <p>Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.</p>
19.	<b>Требования к организации работ</b>	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Проект организации строительства согласовать в установленном порядке с заинтересованными инстанциями, с учетом особенности расположения ЗСГО.</p>
20.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>
21.	<b>Требования к составу сметной документации</b>	<p>1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно- нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) с учетом актуального дополнения в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.4 ТСН-2001-12 (Приложению № 4, форма № 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 г.;</li> <li>- в текущих ценах по состоянию на месяц предоставления проектной документации в Мосгосэкспертизу с использованием коэффициентов пересчета, утверждаемых приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.</li> </ul>

		<p>По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на проведение оценки денежной компенсации собственникам инженерных сетей по договору между Заказчиком и независимым оценщиком;</li> <li>- затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей;</li> <li>- при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций;</li> <li>- затраты на механизацию строительства, временное отопление;</li> <li>- затраты на демонтажные работы;</li> <li>- затраты на проектно-изыскательские работы;</li> <li>- затраты на археологические изыскания, при необходимости;</li> <li>- затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>- затраты на снос;</li> <li>- прочие затраты Заказчика;</li> <li>- затраты на производство работ в зимний период.</li> </ul> <p>2. Разработать ведомость объемов строительных, ремонтных и монтажных (демонтажных) работ (с прилагаемыми подсчетами), заказными спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями разработчиков и главного инженера проекта Подрядчика отдельно по каждому разделу проекта (в соответствии п.3.2.2, п. 3.4.3. ТСН-2001.12).</p> <p>3. Стоимость материальных ресурсов и оборудования отсутствующих в сборнике ТСН-2001.1 и ТСН-2001.13-2 учитывать в локальных сметах по наиболее экономичному предложению на основании проведенного конъюнктурного анализа (не менее чем от 3-х поставщиков/производителей) с предоставлением в полном объеме прайс-листов и коммерческих предложений. Прайс-листы и коммерческие предложения, обосновывающие стоимость материалов и оборудования, должны быть актуальны на принятый текущий уровень цен по объекту и датированы не позднее указанного месяца.</p> <p>4. В каждой строке материальных ресурсов и оборудования, принятых по ценам поставщиков, показать структуру ценообразования, в шифре расценки указать, страницу и пункт Тома К/А.</p> <p>5. Среднее расстояние перевозки грунта и строительного мусора, до объектов приема отходов строительства и сноса в локальных сметных расчетах определять на основании приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.11.2023 № МКЭ-ОД/23-119.</p>
--	--	--

		<p>6. Объектные сметные расчеты выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.3 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 3).</p> <p>7. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.2 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 1).</p> <p>8. В сводный сметный расчет стоимости включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– затраты на временные здания и сооружения в сводном сметном расчете определяются в соответствии с положениями Методики определения затрат на временные здания и сооружения по городу Москве (приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.12.2022 № МКЭ-ОД/22-132 (п.2 Общих положений ТСН-2001.10 по видам строительно-монтажных, ремонтных работ);</li> <li>– затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с п.12 табл.1 ТСН-2001.11;</li> <li>– затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса в соответствии с п.14 табл.1 ТСН-2001.11;</li> <li>– затраты на услуги ГУП "Мосводосток" в соответствии с п.5, табл.1 ТСН-2001.11;</li> <li>– затраты на подготовку технических планов, рассчитанные в соответствии с МРР 9.12-18 «Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений», Пояснительной запиской раздела «Архитектурные решения», содержащей характеристики и общее количество помещений, и ПОС, содержащего общую протяженность наружных инженерных сетей;</li> <li>– затраты на охрану объекта в соответствии с п.8 табл.1 ТСН-2001.11;</li> <li>– затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11;</li> <li>– затраты на содержание службы заказчика и затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.03.2014 № 29 с изм. (п.101, приложение № 5 ТСН-2001.12);</li> <li>– резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, согласно п.13.1, приложение №5 ТСН-2001.12;</li> <li>– затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (при необходимости). В проектную документацию раздел 1 «Пояснительная записка» включить отчеты об оценке рыночной стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по сносу и</li> </ul>
--	--	---

		<p>восстановлению имущества при освобождении территории под строительство объекта;</p> <p>– при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительных, ремонтных работ предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций.</p> <p>Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>9. Комплект сметной документации представить не позднее 7 рабочих дней до захода в Мосгосэкспертизу: 2 экз. – в бумажном виде, 1 экз. – в формате PDF, 1 экз. – в электронном виде в форматах XLS, SOBХ, а также в формате XML, согласно схемам, в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p>
22.	<p><b>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</b></p>	<p>Разработать рабочую документацию в объеме, необходимом для ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии с календарным планом.</p> <p>Получить положительное заключение государственной экспертизы сметной стоимости в сроки, установленные условиями Договора.</p> <p>Разделы проектной и рабочей документации должны соответствовать исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению сметной стоимости «Мосгосэкспертиза». В рабочей документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять работы.</p> <p>Дополнительные требования устанавливаются Заказчиком.</p>
23.	<p><b>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b></p>	<p>Разработать раздел при необходимости.</p>
24.	<p><b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов</b></p>	<p>Не требуется</p>

	<b>капитального строительства</b>	
25.	<b>Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности</b>	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
26.	<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	Не требуется
27.	<b>Авторский надзор</b>	Осуществить авторский надзор.
<b>Строительно-монтажные работы (СМР)</b>		
28.	<b>Очередность выполнения работ и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с рабочей документацией.
29.	<b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ.</b>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;</li> <li>- СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;</li> <li>- СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;</li> <li>- СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;</li> <li>- СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84;</li> <li>- СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;</li> <li>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»;</li> <li>- СП 16.13330.2017. Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003;</li> <li>- СП 435.1325800.2018. Свод правил. Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ;</li> <li>- СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*;</li> <li>- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*;</li> <li>- СП 60.13330.2020 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;</li> <li>- СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;</li> <li>- СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;</li> <li>- СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;</li> <li>- СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»;</li> <li>- СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85;</li> <li>- СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;</li> <li>- СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87;</li> <li>- СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87.</li> </ul> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul>
30.	<b>Инженерное обеспечение на период выполнения работ</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
31.	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне выполнения работ территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства (при необходимости)
32.	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
33.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
34.	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Выполнить в соответствии с разделом «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
35.	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
36.	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" с постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399-ПП «Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве,

		<p>реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы» и Регламентом приемки исполнительной документации АНО «РСИ».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, согласования, утверждения, контроля, ведения, подписания и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Генподрядчиком организации системы управления качеством</p>
37.	<b>Данные в области нормирования</b>	<p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.</p>
38.	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	<p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые при капитальном ремонте ЗСГО должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;</li> <li>- сертификат качества;</li> <li>- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;</li> <li>- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;</li> <li>- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;</li> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;</li> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul>
39.	<b>Гарантийные обязательства</b>	<p>В соответствии с условиями Договора.</p>
40.	<b>Дополнительные требования</b>	<p>Проектная и рабочая документация передается Заказчику в соответствии с утвержденным АНО «РСИ» Регламентом предоставления проектной и рабочей документации (в действующей редакции, а также иными действующими Размещенными на официальном сайте Заказчика <a href="http://www.apo-rsi.ru">www.apo-rsi.ru</a>.</p> <p>Передать Заказчику в счет цены договора все исключительные права на разработанную документацию, в том числе произведенные (при необходимости) корректировки документации.</p>

		<p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Генподрядчиком организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.</p>
--	--	--