

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по строительству объекта:
**«Скоромощной стационарный комплекс на территории
ГБУЗ "ГКБ им. В.М.Буянова ДЗМ" по адресу:
г.Москва, ул. Бакинская, д.26 (проектирование и строительство)»**

2019г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Основания для строительства	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2019 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 № 1323–ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы».</p> <p>Градостроительный план земельного участка от 22.08.2017 №RU77215000-032950.</p>
1.2	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
1.3	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.4	Сроки выполнения работ	Не более 24 месяца с даты заключения договора.
1.5	Район строительства	г.Москва,ЮАО,район Царицыно.
1.6	Виды строительства	Новое строительство.
1.7	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Новое строительство здания скорпомощного стационарного комплекса находится в Южном административном округе г. Москвы, на территории существующей Городской клинической больницы ГБУЗ "ГКБ им. В.М.Буянова ДЗМ", на отдельном участке с южной стороны главного корпуса.</p> <p>Рельеф участка ровный с незначительным понижением к западной части. Перепад высот не более 1 м. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки №042, утв. Постановлением правительства Москвы от 28.12.1999 г. и №1215 «Утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории меду Камер–Коллежским валом и административной границей города)».</p> <p>Земельный участок граничит на западе с водоохранной зоной. Въезд на территорию участка осуществляется с улицы Бакинской.</p> <p>Местонахождение участка: г. Москва, ЮАО, Бакинская д.26; кадастровый номер: 77:05:0005008:18307; Площадь участка: 112 308 кв.м. Площадь земельного участка в границах проектирования: 92061 кв.м.</p>
1.8	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Работы выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией и рабочей документацией.</p> <p>Ориентировочная общая площадь объекта: 14 564,0 кв. м.</p> <p>Общая площадь объекта уточняется проектом.</p> <p>Ориентировочная расчетная площадь объекта:4 945, 0 кв. м.</p> <p>Количество диагностических коек: 30</p> <p>Количество этажей: 4 этажа + подвал+ тех. этаж.</p> <p>В состав скорпомощного стационарного комплекса входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> – вестибюльная группа помещений; – приемная экстренного поступления (до 200 поступающих в сутки); – блок лучевой диагностики; – экстренный операционный блок; – блок реанимации и интенсивной терапии;

		<ul style="list-style-type: none"> – блок диагностических палат; – общие помещения приемного отделения; – технические помещения.
1.9	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
1.10	Подготовка площадки под строительство	<p>Подготовительный период выполнить в полном объеме, предусмотренном разделами рабочей документации включающих перекладку и вынос существующих сетей, оборудования попадающих в зону нового строительства, сноса зданий (при наличии), вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа инженерных сетей (при наличии).</p> <p>При необходимости осуществить иные работы с целью обеспечения освобождения площадки под новое строительство.</p>
2.	Основные требования	
2.1	Требования к выполнению строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ.	<p>Строительно-монтажные и пусконаладочные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.) в объеме утвержденной проектно-сметной документации и в соответствии с рабочей документацией, допущенной Заказчиком к производству работ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ» - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 124.13330.2011 «Тепловые сети»; - СП 41-105-2002 «Проектирование и Строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»; - СП 68.13330.2017 от 28.01.2018 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»; - СП 59.13330.2016 (СНиП 31-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 года № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве</p>

		<p>строительно-монтажных работ от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству Российской Федерации, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
2.2	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Выпустить и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
2.3	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
2.4	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
2.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
2.6	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Выполнить в соответствии с разделом «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».</p>
2.7	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».</p>

2.8	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с договором, в том числе в электронном виде.</p>
3	Данные в области нормирования	<p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.</p>
4	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	<p>Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
5	Гарантийные обязательства	<p>В соответствии с условиями Договора.</p>