

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по строительству объекта капитального строительства:
«Детско-взрослая поликлиника на 560 посещений в смену расположенная по адресу: г. Москва, Проектируемый проезд 3538 напротив Мичуринского проспекта, д.29, к.4, район Раменки, ЗАО»**

2023г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2023 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 11.10.2022 N 2195-ПП (ред. от 02.05.2023) "Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2022-2025 годы"</p>
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	<p>Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.</p> <p>Предельный объем бюджетных ассигнований по объекту согласно Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2022-2025 годы 2 920,0 млн.руб.</p>
4.	Район строительства	Город Москва, ЗАО, район Раменки.
5.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Земельный участок расположен на территории района Раменки, Западного административного округа города Москвы, Проектируемый проезд 3538 напротив д.29, к.4 по Мичуринскому проспекту.</p> <p>Территория проектируемого участка граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на севере – домом 29 к. 3 по Мичуринскому проспекту; - на северо-востоке – электроподстанцией №858 МГУ - с юга и юго-востока ограничена техзоной - на юго-западе – лесным массивом. <p>Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется, уточнить при проектировании.</p> <p>Геологические, экологические, археологические и геодезические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО. На территории участка находятся деревья.</p>
6.	Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	<p>Вид объекта: амбулаторно-поликлинический объект.</p> <p>Функциональное назначение: Детско-взрослая поликлиника.</p> <p>Этажность – в соответствии с медико-технологическим заданием (МТЗ) и ГПЗУ.</p> <p>В соответствии с утвержденным МТЗ разработать проектно-сметную и рабочую документации на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации. (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87).</p>

		При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.
7.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	В одну очередь, без выделения пусковых комплексов.
8.	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.
9.	Сроки проектирования и строительства	Сроки проектирования принять в соответствии с Календарно-сетевым графиком. Сроки строительства определяются Календарно-сетевым графиком.
10.	Технико-экономические показатели	Предусмотреть проектирование и строительство детско-взрослой поликлиники на 560 посещений в смену по индивидуальному проекту, с инженерными сетями, благоустройством и озеленением. Общая площадь в соответствии с МТЗ – 10148 кв.м. (уточняется на этапе разработки проектной документации). - объем здания -54065,74м ³ Состав, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации. Технико-экономические показатели являются придельными, подлежат уточнению при разработке проектной документации.
11.	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	Осуществить авторский надзор на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе: - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019); - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. 06.07.2019); - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Приказ от 12.05. 2017 № 783/пр. Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - Утверждённым в установленном порядке Медико-Технологическим заданием на разработку проектно-сметной документации объекта;

		<p>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 27.12.2018).</p> <p>Согласовать проектную и рабочую документацию в установленном порядке.</p> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, в соответствии с условиями договора</p> <p>В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации, изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование», необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование».</p>
12	<p>Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение.</p>	<p>Проектом предусмотреть разработку генерального плана участка, в том числе планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам (в том числе для пожарной техники).</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов и тротуаров.</p> <p>Пешеходные пути и вход на территорию должен быть доступным для инвалидов-колясочников: через калитку с шириной прохода не менее 0,95 м без порога или через проходную (вращающиеся турникеты не допускаются) в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>Предусмотреть благоустройство прилегающей территории в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт+» (актуальная версия), выделить функциональные зоны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и градостроительным планом земельного участка.</p> <p>При необходимости предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждение и освещение прилегающей территории в границах ГПЗУ и за ними; - колясочную на одновременное размещение не менее 20 детских колясок, а также велопарковки. <p>Предусмотреть озеленение территории, контейнерную площадку с навесом для сбора твердых производственных отходов.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту капитального строительства.</p> <p>При выполнении проектирования максимально сохранить</p>

		<p>зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденного сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия.</p>
<p>13</p>	<p>Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)</p>	<p>Раздел «Архитектурные решения» выполнить на основании Медико-технологического задания, в соответствии с требованием действующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"; - СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. <p>Состав помещений и площади принять в соответствии со схемой расположения структурных подразделений и помещений по этажам (приложение к Медико-технологическому заданию) и СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг". Наименование, количество и площадь помещений могут уточняться при проектировании объекта. Разработать альбом АГР, согласовать его с Департаментом здравоохранения, а также утвердить в Москомархитектуре.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями по обеспечению архитектурно-художественного и стилевого единства и согласовать с Департаментом здравоохранения г. Москвы и Заказчиком.</p> <p>Планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в том числе на креслах-колясках, ходунках, каталках и т.д.</p> <p>Обеспечить естественное освещение для помещений с постоянным пребыванием людей. Произвести расчёты КЕО, инсоляции и шума. Предусмотреть мероприятия по защите от шума, вибрации и другого воздействия. Предусмотреть технический этаж при необходимости.</p> <p>В здании применить лифты в медицинском исполнении с частотным регулированием привода без машинного отделения, в соответствии с ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Лифты пассажирские». Основные параметры и размеры (в том числе для подъема пожарных подразделений).</p> <p>Предусмотреть наличие шахт подъемного оборудования, шахт и ниш для межэтажного прохода кабелей, воздухопроводов и трубопроводов инженерных систем, а также наличие технических помещений.</p> <p>В наружной и внутренней отделке здания применять современные, эффективные и долговечные строительные материалы, и системы отечественного производства, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной</p>

		<p>безопасности.</p> <p>Отделочные материалы, запроектированные в разделе, должны быть преимущественно отечественного производства и предварительно согласованы с Заказчиком.</p>
14	Элементы наглядной навигации	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение персонала, пациентов и посетителей по территории ЛУ и внутри здания.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях. <p>Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР проектной и рабочей документации. Раздел навигации согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования.</p>
15	Дизайн-проект	<p>При необходимости предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбомов оформления внутренних помещений и благоустройства прилегающей территории проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования.</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p>
16	Требования к архитектурным решения фасада.	<p>Предусмотреть сертифицированную навесную фасадную систему с эффективной теплоизоляцией.</p> <p>Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой.</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - логотипа с подсветкой в темное время суток,

		<ul style="list-style-type: none"> - объемной вывески с подсветкой на главном входе, - панель-кронштейна на фасаде, - таблички на входе, - трёхгнездовых флагодержателей на фасаде здания, - указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы. <p>Разработать проект наружного архитектурного освещения, согласовать в установленном порядке с Москомархитектурой.</p> <p>Фасадные решения объекта согласовать с Департаментом здравоохранения, Москомархитектурой.</p>
17	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>Конструктивные решения определить проектом на основании результатов инженерно-геологических изысканий с учетом действующих норм и правил.</p> <p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.</p> <p>В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях.</p> <p>Несущие конструкции.</p> <p>Конструкции стен подвала, несущие конструкции каркаса здания, перекрытия, покрытия, лестницы, шахты лифтов, принять из монолитного железобетона.</p> <p>Кровля - плоская рулонная, с внутренним водостоком.</p>
18	Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	<p>Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства .</p>
19	Технологические решения и оборудование	<p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным медико-технологическим заданием на проектирование объекта и действующими нормами.</p> <p>Расчёт рентгенозащиты выполнить отдельным разделом и получить согласование Городского Рентгенорадиологического отделения города Москвы (ГОРРО).</p>

		<p>Разработать в составе проектной документации «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования», согласовать его в установленном порядке, в том числе с Заказчиком и с Департаментом здравоохранения города Москвы.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое и медицинское оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты, регистрационное удостоверение Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития и отвечать современным требованиям.</p> <p>При разработке проекта применять современное эффективное технологическое оборудование.</p> <p>Выделить в Перечне ТХ оборудование, поставляемое Департаментом информационных технологий г. Москвы после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с письмом Департамента информационных технологий города Москвы №69-03-76/22 от 01.02.2022.</p>
20	Въезд на территорию	<p>Разработать и согласовать в установленном порядке Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта со всеми необходимыми организациями.</p>
21	Инженерные системы зданий	<p>Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ утвержденным медико-технологическим зданием.</p> <p>Проектирование разделов выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций. Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>В проектируемом здании предусматриваются системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011, СП 2.1.3678-20, СП 30.13330.2016, СП 32.10330.2012. в составе: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды, бытовая канализация, внутреннего водостока, дренажа (при необходимости). - электроснабжения и освещения, заземления и молниезащиты, с соблюдением требованием нормативной документации: ГОСТ Р 55710-2013, СП 31-110-2003, СП 6.13130.2013. - отопления, вентиляции и кондиционирования, в том числе противопожарной вентиляции. При проектировании систем соблюдать требования СанПиН 2.1.3684-21, СП 2.1.3678-20, СП 7.13130.2013, ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91; СП 60.13330-220, СП118.13330-2022. - теплоснабжения вентиляции, горячего водоснабжения и отопления. - проводного радиовещания;

- коллективного приема телевидения;
- электрочасофикации;
- пожаротушения;
- структурированной кабельной системы;
- локально вычислительная сеть с выходом в Интернет;
- телефонизации, включая объектовую АТС;
- охранного телевидения;
- контроля и управления доступом;
- оповещения пациентов медицинским персоналом, включая систему управления живой очередью;
- оповещения и управление эвакуацией;
- дератизации для эксплуатации объекта;
- охранно-тревожной сигнализации;
- единая медицинская информационно-аналитическая (ЕМИАС) в соответствии с требованиями Отраслевого стандарта Департамента информационных технологий города Москвы. Указанный раздел согласовать с ГКУ ИАЦ в сфере здравоохранения города Москвы;
- автоматической пожарной сигнализации;
- оповещения и управления эвакуацией;
- автоматизации управления и диспетчеризации инженерных систем здания.

Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации.

В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СП 2.1.3678-20, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности.

Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.

Раздел комплексное обеспечение безопасности разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 03.04.2020 № 339 «О совершенствовании работы по обеспечению антитеррористической защищенности объектов организаций, учреждений и предприятий, подведомственных Департаменту здравоохранения города Москвы», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.

Оборудование и материалы, инженерных систем должны быть отечественного производства с полным циклом изготовления и сборки и согласованы с Заказчиком, перед предоставлением проекта в экспертизу.

При отсутствии отечественных аналогов инженерного оборудования и материалов применить импортное оборудование и материалы, разработать «Перечень импортного оборудования и материалов» и согласовать его в Департаменте строительства города Москвы.

22	Наружные инженерные сети	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и договоров на технологическое присоединение.</p> <p>Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружений, в том числе их реконструкция определить проектом в соответствии с техническими условиями на присоединение.</p> <p>Трассировку наружных сетей согласовать с ресурсоснабжающими организациями до передачи в Мосгосэкспертизу.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи со сносом и новым строительством.</p> <p>Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта; - получить необходимые технические условия на вынос; - получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества, в том числе правоустанавливающие документы; - до начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями. <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону сноса и строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций. При необходимости подготовить всю проектную документацию для заключения соглашений о компенсации потерь.</p> <p>При необходимости разработать специальные технические условия на проектирование и строительство наружных инженерных сетей.</p>
23	Охрана окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими</p>

		<p>нормативами, в том числе учесть компенсационное озеленение. При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p> <p>Раздел должен включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – виды образующихся на объекте в результате строительства, в том числе грунтов (наименование по ФККО); – объем образования в результате строительства грунтов; – класс опасности в результате строительства грунтов; <p>расстояние перевозки в результате строительства грунтов до объектов утилизации и/или размещения.</p> <p>При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы.</p> <p>При проектировании уточнить наличие санитарно-защитных зон и при необходимости разработать проект сокращения санитарно-защитных зон и компенсирующих мероприятий.</p>
24	Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение	<p>В рамках выполнения работ по подготовке проектной документации, при необходимости, сформировать материалы для получения порубочного билета за границами обозначенными ГПЗУ и получить заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p>
25	Требования по утилизации строительных отходов.	<p>В составе раздела «Охрана окружающей среды» предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса</p>
26	Требования к организации строительства	<p>Раздел документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам.</p> <p>Разработать календарный график строительства, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по организации движения автотранспорта по территории объекта на период строительства и прокладки инженерных коммуникаций, согласовать с Заказчиком, Департаментом транспорта города Москвы.</p> <p>Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, при необходимости разработать документацию на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния.</p>

		<p>Получить технические условия на временное тепло-, водо-, электроснабжение строительной площадки, учесть мероприятия и затраты на подключение строительной площадки к сетям инженерного обеспечения до точек подключения. Предусмотреть технические решения и затраты в сметной документации для организации временного отопления объекта на период до подключения объекта к сетям теплоснабжения по постоянной схеме.</p>
27	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», согласно требованиям действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>При необходимости разработать, согласовать и утвердить специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке. Разработать все необходимые для согласования СТУ и проектной документации материалы, в том числе расчет пожарных рисков, планы расстановки пожарной техники и др.</p>
28	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством и строительными нормами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ; - СП 35-103-2001, СП 59.13330.2020. <p>Численность МГН для каждой группы (М1-М4) – определить расчётом от общего количества пациентов.</p> <p>Обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>Согласовать задание на проектирование с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы.</p>
29	Основные требования к проектным решениям	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019); - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановление Правительства Москвы от 26 мая 2009 г. № 494-ПП «О формировании требований к оборудованию при

		<p>проектировании для строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании государственного заказа города Москвы»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - Приказ от 23.06.2020 № 282-ст. «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» - Федерального закона РФ от 23.11.2009г. (ред. от 27.12.2018) № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»; - ГОСТ Р 52539-2006 Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования - СП 52.13330.2016 от 08.05.2017. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*; - Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 от «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985; - Приказ от 10.12.2021 № 1762-ст. «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» - ГОСТ 21. 002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; - СП 30.13330.2020 от 17.06.2017. «СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» - СП 118.13330.2022 от 01.09.2014 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; - Приказ МЧС России от 30.03.2020 N 225 "Об утверждении свода правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности"; - Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"); - СП 59.13330.2020 от 15.05.2017 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 134.13330.2022. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 23.12.2022 N 1118/пр); - СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением №1); - Постановления Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» (в ред. от 15.02.2017); - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (с Изменениями № 1, 3); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; - СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; - СП 31.13330.2021 от 28.01.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»; - ГОСТ Р 50571.28-2006 (МЭК 60364-7-710:2002) "Электроустановки зданий. Часть 7-710. Требования к специальным электроустановкам. Электроустановки медицинских помещений"; - ГОСТ Р 52539-2006 Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; - Приказ МЧС России от 19.03.2020 №194 "Об утверждении свода правил СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы". - СП 7.13130.2013 от 21.02.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». - ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 от 27.09.2016 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»; - постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений»; - постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 от № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения АГР объектов капитального строительства в городе Москве»; - приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56 О внесении изменений в пункт 2.4.17 Общих положений по применению территориальных сметных нормативов ТСН-2001.12; - Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - Постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве»; - Приказом Минстроя России от 13.12.2016 № 928/пр «Об осуществлении федеральными бюджетными учреждениями, федеральными автономными учреждениями и федеральным казенным учреждением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочий заказчика»; - «Рекомендациями по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» ОДМ 218.6.019-2016; - Приказ Москомэкспертизы от 24.12.2021 N МКЭ-ОД/21-108 (ред. от 30.03.2023) "Об утверждении Сборника 4.1 "Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21"; - Распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям (с изменениями от 19.02.2004)»;
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> - Постановление от 26.08.2020 № 1386-пп «Об утверждении порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве» (с изменениями на 23.01.2021) - поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 № 25-30-132/5 «В обязательном порядке включать в техническое задание на проектирование объектов капитального строительства государственного заказа города Москвы пункт с требованием о недопустимости указания в проектной документации, включая сметы продукции конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования.»; - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019).; - МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодозлектроснабжению»; - Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральным закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»; - законом г. Москвы от 17.01.2001г. № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»; - СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; - СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; - Приказ от 30.11.2020 года № 1203-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» - СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр); - «Методическим рекомендациям о порядке организации и проведения обследования по степени приспособленности для инвалидов объектов городской инфраструктуры», разработанные Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы; - Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; - постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 (ред. от 31.08.2010) № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы»;
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> - СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»; - Приказ от 30.09.2021 № МКЭ-ОД/21-71 «Об утверждении Сборника 11.1 "Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. МРР-11.1.02-21"» - Требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт +» (актуальная редакция) и регламентом внешней навигации
30	Инженерные изыскания	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; 2. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства»; 3. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 (при необходимости выполнить полный комплекс полевых работ); - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; - инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; - археологические полевые работы; - разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства; - по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/утилизацию) грунта; - по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия;
31	Требования к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p>

		<p>По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение независимой оценки размера денежной компенсации, подлежащей возмещению собственникам ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей, при необходимости; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций; - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на демонтажные работы; -затраты на проектно-изыскательские работы; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; -затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; - затраты на снос; -прочие затраты Заказчика. <p>В локальных сметных расчетах учесть дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время согласно п.4 Технической части ТСН-2001.9.</p> <p>В отношении объектов, реализуемых с привлечением средств бюджета города Москвы, затраты учитывающие усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ, действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.), определяются заказчиком и исчисляются с применением поправочного коэффициента.</p> <p>Включить в состав сводного сметного расчета (далее – ССР):</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на временные здания и сооружения в сводном сметном расчете учитывать согласно п.2 Общих положений ТСН-2001.10 и п.1.5 табл.1 ТСН-2001.10 по видам строительно-монтажных работ; - услуги ГУП "Мосводосток"; - охрану объекта; - затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии согласно распоряжения Правительства от 24.03.2022 №189-РП; - затраты на содержание службы заказчика и затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.03.2014 № 29 с изм.</p> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с выплатой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 №612-ПП..</p> <p>Учесть требования:</p> <p>1) -Распоряжение Правительства Москвы от 2 июля 2019 №309-ПП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;</p> <p>2) -Распоряжение Правительства Москвы от 2 июля 2019 №310-ПП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».</p> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.</p> <p>При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>форматы Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования. Направлять в адрес АНО «РСИ» не позднее 7 дней до захода в ГАУ «Мосгосэкспертиза» сметную документацию, в том числе расчеты на Затраты Заказчика. Перечень предварительных видов и объёмов работ по ПИР представлен в приложении № 1 к настоящему техническому заданию и уточняется после выхода положительного заключения государственной экспертизы.</p>
32	<p>Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)</p>	<p>Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования. Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ).</p>

33	Особые условия	<p>Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять Российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт +» (актуальная редакция) и регламентом внешней навигации.</p> <p>При разработке документации использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.</p> <p>Проектно-сметной документацией предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы, в случае необходимости при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.</p> <p>Требования к согласованию проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить в полном объеме согласования проектной документации; - получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения. <p>Дополнительные требования:</p> <p>Исполнитель разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>После выбора Заказчиком варианта АГР, генподрядчик обеспечивает согласование АГР на рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением</p>
----	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.</p> <p>Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке (при необходимости).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p><u>Требования по подготовке демонстрационных материалов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов; - материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами; - предоставить планшеты для рабочих рассмотрений; - разработать макеты: <ul style="list-style-type: none"> - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено); - основные, градостроительные (цветные М 1:500); - основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200). <p><u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - при необходимости разработать не менее 3-х вариантов архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Разработать единую «ВМ модель» объекта с целью получить объемную взаимоувязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).</p>
34	<p>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в ГАУ «Мосгосэкспертиза», получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Разделы и стадии проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза». В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на систему дератизации для эксплуатации объекта; - раздел «Иная документация»: - подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»; - подраздел «Дендрология»; - подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения ГАУ «Мосгосэкспертиза», строительства и ввода объекта в эксплуатацию. <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
35	<p>Выполнение научно-исследовательских</p>	<p>Провести обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и соединяемых переходами, с</p>

	и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, обследование существующих зданий и сооружений	техническим заключением о состоянии конструкций и инженерного оборудования. Выполнить оценку влияния нового строительства на окружающую застройку, геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки.
36	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел при необходимости.
37	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
38	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Разработать раздел «Антитеррористическая защищенность» на основании данных о террористической опасности региона и на основании СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
39	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
40	Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских работ	Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается: - межевание земельного участка и кадастровые работы, а также постановка земельного участка на государственный кадастровый учет в Росреестре;

		<ul style="list-style-type: none"> - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследовании зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование. - обеспечение получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и утверждения ПСД; - согласование ПСД, в том числе рабочей, в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.; - подготовку всей необходимой документации для получения сервитутов, а также разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; - подготовку всей необходимой документации для получения разрешения на строительство; - при необходимости внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ; - при необходимости внесение изменений в рабочую документацию в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ; - при необходимости получение положительного заключения экологической экспертизы; - обеспечение необходимых согласований с Заказчиком; - получение необходимых технических условий для проектирования; - подготовку всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, на вынос и отключение; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации движения; - подготовку материалов для оформления документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений; - на этапе разработки проектной документации, с учётом габаритов инженерных сетей, выполнить планы прокладки и определить места расположения стояков; - включить в состав проектной документации спецификации оборудования изделий и материалов выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 без указания производителя. - на этапе разработки проектной документации подготовить перечень оборудования и согласовать его с Заказчиком. - до начала разработки проектной документации представить
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате;</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате. - при каждом внесении изменений в состав проектной документации или перечень основных комплектов рабочих чертежей Исполнитель в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику; - до начала выполнения работ Исполнителю необходимо представить Заказчику детальный недельный график; - вместе с электронной версией проектной документации Исполнителю необходимо передать расчёты, выполненные в исходном формате программного обеспечения. <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.</p>
41	<p>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику</p>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения в котором они были выполнены; - сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество</p>

		экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.
Строительно-монтажные работы (СМР)		
42	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
43	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004; - СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции.»; - СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84; - СП 118.13330.2022* «Свод правил. Общественные здания и сооружения.»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции.»; - СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2020«Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2020«Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.»;

	<p>- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства.»;</p> <p>- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;</p> <p>- СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»;</p> <p>- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий.»;</p> <p>- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»;</p> <p>- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия.»;</p> <p>- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</p> <p>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</p> <p>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</p>
44	Инженерное обеспечение на период строительства	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
45	Организация и восстановление прилегающей территории	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
46	Мероприятия по утилизации строительных отходов	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством.</p>
47	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
48	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<p>Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».</p>
49	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	<p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».</p>
50	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	<p>Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».</p> <p>Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.</p>
51	Данные в области нормирования	<p>При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации.</p>

		Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
52	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	<p>Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
53	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.

Предварительная ведомость объемов работ по объекту
«Детско-взрослая поликлиника на 560 посещений в смену расположенная по адресу: г. Москва, Проектируемый проезд 3538 напротив
Мичуринского проспекта, д.29, к.4, район Раменки, ЗАО»

№ п/п	Наименование работ	Технические характеристики	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Подготовительный период			
1.1	Вырубка деревьев и кустарников	Деревья	шт	1,00
		Кустарники	шт	13,00
	Пересадка	Деревья	шт	3,00
1.2	Вынос сетей связи	Подземная прокладка в траншее	м	975,00
1.3	Переустройство тепловых сетей	Подземная прокладка в траншее	м	108,63
1.4	Устройство байпаса	Тип / способ прокладки - бесканальная прокладка при наличие футляра указать: материал, диаметр	м	244,60
1.5	Вынос сетей водоотведения	Подземная прокладка в траншее	м	0.7084
1.6	Вынос сетей электроснабжения		м	
		Подземная прокладка в траншее, 6 кабелей в траншее	м	600,00
2	Наружные инженерные сети			
2.1	Сети связи	Прокладка магистральных сетей связи в траншее кабелем волоконно-оптическим)	м	330,00
2.2	Сети электроснабжения	Подземная прокладка в траншее силового с медными жилами	м	300,00
2.3	Сети канализации	Канализация из высокопрочных чугунных труб, разработка грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3)	м	500,00
2.4	Сети водоснабжения	Водоснабжение из высокопрочных чугунных труб, разработка грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3)	м	600,00
2.5	Тепловые сети	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных монолитных каналах в изоляции ППУ	м	300,00
3	Благоустройство			
3.1	Озеленение		посещений	560,00
3.2	Ограждения территории, в т.ч. ворота, калитки, шламбаумы	Металлические ограждения, ворота 1 шт, калитка 2 шт, шламбаум 1 шт	м	660,00
3.3	Ограждения спортивной площадки, в т.ч. ворота, калитки, шламбаумы	Металлические ограждения, калитка 1 шт	м	600,00
3.4	Освещение территорий		м2	8 467,00
3.5	Освещение территорий (Спортивных площадок)		м2	200,00
3.6	Покрытия проездов, тротуаров, площадок с установкой бортового камня	Асфальтобетон (кол-во слоев)	м2	3 231,28
		Тротуарная плитка	м2	1 285,73
		Резиновое покрытие (кروشка)	м2	50,00
		Водоотводные лотки	м	10,00
3.7	МАФ	Скамья на опорах из стального оцинкованного листа с порошковым покрытием, сиденье и спинка из термообработанной древесины, длина 2000 мм	шт	13,00
		Урна из термообработанной древесины, каркас из стального оцинкованного листа с порошковым покрытием, размер 400x400x780 мм	шт	10,00
		Комплекс игровой типа ИКС-1.51 на опорах из клееного бруса с каркасом из металлических труб, с элементами декора из влагостойкой фанеры, в составе: 2 горки, крыша, 2 площадки, переход, шит баскетбольный с кольцом, элементы для лазанья	комплекс	2,00
		Качели деревянные на каркасе из металлической профильной трубы с опорами из металлических труб, окрашены цветными эмалями, типа "Балансир", размер 3000x270x810 мм	шт	1,00
		Качели двухсекционные на опорах из металлических труб с деревянным сиденьем, окрашены цветными эмалями, размер 1000x1900x2150 мм	шт	1,00
		Качалка пружинная, деревянная, окрашена цветными эмалями, размер 1000x900x290 мм	шт	1,00
		Комплекс спортивный типа СП-1.18а, на опорах из клееного бруса, с каркасом из металлических труб, в составе: 2 рукохода, перекладина с гимнастическими кольцами, турник, шведская стенка, окрашен порошковыми красками	комплекс	1,00

		Велопарковка на 2 велосипеда. Материал сталь с полимерно-порошковым покрытием, основание в виде фланца, габаритные размеры 560x200x900 мм	шт	15,00
		Контейнер для сбора бытового мусора	шт	4,00
		Контейнерный павильон 73 860,25 = [699 500 / 1,2 / 8,05] + 2% Заг.скл	шт	1,00
		Контейнер павильон 87 181,08 = [699 500 / 1,2 / 6,82] + 2% Заг.скл	шт	1,00
3.8	Архитектурно-художественная подсветка	Монтаж пультов и шкафов управления, шкафа (пульта) управления навесного, высотой, шириной, глубиной до 600x600x350 мм	шт	1,00
		Монтаж выключателей установочных автоматических (автоматов) или неавтоматических, автомата одно-, двух-, трехполюсного, устанавливаемого на конструкции на полу, на ток до 25 А	шт	7,00
		Монтаж выключателей установочных автоматических (автоматов) или неавтоматических, автомата одно-, двух-, трехполюсного, устанавливаемого на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А	шт	16,00
		Монтаж блок-контактора на установленной конструкции с количеством блок-контактов (вспомогательных контактов) до 12	шт	15,00
		Монтаж детали на пультах и панелях - реле	шт	18,00