

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по строительству объекта:
**«Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену, ул. Игральная, д. 8, район
Богородское (на месте сноса здания Психоневрологического диспансера № 8)
(уровень 2) (проектирование и строительство)»**

2020 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Основание для строительства	План финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Постановление Правительства Москвы от 03.11.2020 № 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы» Постановление Правительства Москвы от 15.10.2019 № 1323-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2019-2022 годы». Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 20.08.2019 № RU77113000-046285. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 14.08.2019 № RU77113000-046293. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 20.08.2019 № RU77113000-046294.
1.2	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
1.3	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
1.4	Сроки выполнения работ	Не более 20 месяцев 10 дней с даты заключения Договора.
1.5	Район строительства	г. Москва, ВАО, Район Богородское
1.6	Виды строительства	Новое строительство
1.7	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Строительство нового объекта будет производиться на следующих земельных участках со следующими адресами, кадастровыми номерами и площадями: - г. Москва, ВАО, район Богородское, ул. Игральная вл. 8; - кадастровые номера участков и площади: 77:03:0001010:5682 – 8154 кв.м; 77:03:0001010:5683 – 39 кв.м; 77:03:0001010:5684 – 42 кв.м. Новое строительство здания взрослой поликлиники будет вестись на выделенных земельных участках неправильной формы. Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО. Земельные участки расположены в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На земельных участках разрешено размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0). Территория проектируемого участка граничит:

		На востоке – с границей озелененных территорий, не входящих в природный комплекс, далее территорией жилых домов; На юге – с границей озелененных территорий, не входящих в природный комплекс, далее территорией жилых домов; На западе – с улицей Игральная и жилым домом; На севере – с жилым домом и зданием торгового центра. Объекты капитального строительства в границах данного земельного участка отсутствуют. На участке отрыт котлован и выполнено свайное поле по ранее разработанному проекту. Через территорию проложены сети различного назначения (в грунте).
1.8	Основные технико-экономические показатели объекта	Работы выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией в полном объеме. Ориентировочная общая площадь объекта: 10 680 кв. м. Количество этажей: 6 этажей + подвал. В состав взрослой поликлиники входят: – зона дежурного врача; – зона выдачи больничных листов; – зона аптеки; – зона ЦСО; – зона кафе готового питания; – зона приема анализов/введения инъекций; – зоны лучевой диагностики; – зона терапевтического отделения; – зона выдачи рецептов; – зона врачей специалистов; – зона функциональной диагностики; – зона профилактики; – зона реабилитации – зона платных услуг; – клинико-диагностическая лаборатория (КДЛ); – зоны администрации, служебно-бытовых и технических помещений. Также в состав структурных подразделений входит пост скорой медицинской помощи на 2 машиноместа и женская консультация.
1.9	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
2.	Основные требования	
2.1	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;

	- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты.»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции.»; - СП 126.13330.2012 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения.»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции.»; - СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.133_30.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства.»; - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий.»; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий.»; - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия.»; - СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством. Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.
--	--

		Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации. Дополнительные требования: - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
2.2	Инженерное обеспечение на период строительства	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства. Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.
2.3	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2.4	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
2.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2.6	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
2.7	Мероприятия по обеспечению безопасности и	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73-ФЗ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части

	антитеррористической защищенности	противодействия террористическим актам».
2.8	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
3	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
4	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
5	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.