

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:
«Школа на 1000 мест, р-н Даниловский, ул. Восточная, влд. 4А»

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 11.10.2022 № 2195-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2022-2025 годы». Градостроительный план земельного участка от 24.03.2023 № РФ-77-4-59-3-14-2023-1375, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Градостроительный план земельного участка от 12.07.2021 № РФ-77-4-59-3-14-2021-4087, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.
1.1	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
1.2	Источник финансирования	Собственные средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии, в качестве имущественного взноса города Москвы.
2.	Район проектирования и строительства	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Восточная, вл. 4А/2, влд. 4А, стр. 6, 7.
3.	Технологическое задание	Технологическое задание, утвержденное в установленном порядке согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.07.2021 №1148-ПП № 2/28-633
4.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	В границах земельного участка площадью 21146 ± 51 кв.м (ГПЗУ от 24.03.2023 № РФ-77-4-59-3-14-2023-1375, кадастровый номер 77:05:0002001:10516) расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу. Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки. Часть земельного участка расположена в границе водоохранной зоны На территории участка расположены: спортивная площадка, инженерные коммуникации, также на участке/на границе участка имеются зеленые насаждения.
5.	Назначение объекта	Общеобразовательная организация (школа на 1000 мест)
6.	Сроки строительства	1. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием): - дата передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи. Срок завершения выполнения работ (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию): не позднее 30.05.2025 г.
7.	Технико-экономические показатели	Работы выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией. Ориентировочная площадь объекта: 18 000,0 м2. Общая площадь объекта уточняется проектом.

Строительно-монтажные работы (СМР)		
8.	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
9.	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией. При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. В таком случае применение импортных аналогов должно быть дополнительно письменно согласовано с Заказчиком. Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством. Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Договора, Технического задания Технологического задания, проектно-сметной и рабочей документации, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации. Дополнительные требования: - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.

		При проведении строительных работ (строительно-монтажных, пуско-наладочных и пр.) в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.
10.	Инженерное обеспечение на период строительства	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства. Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями в соответствии с приказом ДЭПР от 25.11.2022 № 460-ТР и приказом от 07.12.2022 № 474-ТР.
11.	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
12.	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством. Предусмотреть выполнение комплекса работ по закрытию ордеров по утилизации отходов строительства.
13.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
14.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
15.	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73-ФЗ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
16.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», с постановлением Правительства Москвы от

		15.03.2023 № 399-ПП и регламентом оформления и предоставления исполнительной документации АНО «РСИ». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде. Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, согласования, утверждения, контроля, ведения, подписания и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством.
17.	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
18.	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	На основании проектной документации, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
19.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.