

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по строительству объекта капитального строительства: **«Подстанция скорой помощи на 6 машино-мест с центральным складом, р-н Царицыно, Пролетарский проспект, земельный участок 24/2/1»**

г.Москва, 2023г.

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основание для строительства</b>	Адресная инвестиционная программа города Москвы на 2022-2025 годы, утвержденная постановлением Правительства Москвы от 11.10.2022 N 2195-ПП. План финансово-хозяйственной деятельности на 2023 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Градостроительный план земельного участка от 02.08.2020 № РФ-77-4-59-3-23-2022-5138
1.1	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры»
1.2	<b>Источник финансирования</b>	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии, в качестве имущественного взноса города Москвы.
2.	<b>Район строительства</b>	г. Москва, ЮАО, район «Царицыно»
3.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	Новое строительство здания «Подстанции скорой помощи на 6 машиномест с центральным складом». Местонахождение участка: г. Москва, ЮАО, район Царицыно, Пролетарский проспект, земельный участок 24/2/1». Площадь участка: 4 144 кв.м. Кадастровый номер: 77:05:0005007 Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО. Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют. Участок находится на территории бывшего гаражного комплекса. На территории участка, ниже уровня грунта, находятся ж/б смотровые ямы и подвалы бывших гаражей. Инженерные коммуникации на территории участка отсутствуют.
4.	<b>Назначение объекта</b>	Подстанция скорой помощи на 6 машиномест с центральным складом.
5.	<b>Типы и этажность новых, зданий и сооружений</b>	Вид объекта: подстанция скорой помощи. Площадь застройки – 1377,89 Общая площадь объекта – 3956,2 м2., в том числе: - Подстанция скорой помощи – 880,7 м2. - Центральный склад – 491,19 м2. - КПП – 6 м2 Этажей – 3 + тех. Подвал. Верхняя отметка – 15,77 м. Технико-экономические показатели уточняются проектом.
6.	<b>Этапы строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией. При необходимости выделить очередность и пусковые комплексы.
7.	<b>Сроки строительства</b>	Сроки начала строительного-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) - дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи. Срок завершения выполнения работ с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - не позднее « 15 » декабря 2024 г.

8.	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;</li> <li>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;</li> <li>- СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;</li> <li>- СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;</li> <li>- СП 126.13330.2017 «Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84»;</li> <li>- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общие здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;</li> <li>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»;</li> <li>- СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»;</li> <li>- СП 435.1325800.2018 «Свод правил. Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»;</li> <li>- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»;</li> <li>- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»;</li> <li>- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;</li> <li>- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;</li> <li>- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;</li> <li>- СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;</li> <li>- СП 74.13330.2011 «СНиП 3.05.03-85. Строительные нормы и правила. Тепловые сети»;</li> <li>- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»;</li> <li>- СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76»;</li> <li>- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;</li> <li>- СП 68.13330.2017 «Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87».</li> </ul>

		<p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. Замена на импортный аналог возможна только после получения письменного согласования Заказчика.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Генподрядчиком организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.</p>
9.	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
10.	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	<p>Выполнить работы по благоустройству нарушенной территории, прилегающей к зоне нового строительства, после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>

11.	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
12.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
13.	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
14.	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
15.	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде. Использовать Информационную систему управления строительными проектами для согласования, утверждения, контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде.
16.	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми, в том числе иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.
17.	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;</li> <li>- сертификат качества;</li> <li>- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;</li> <li>- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;</li> <li>- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;</li> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;</li> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul>
<b>18.</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.