

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение проектно-изыскательских работ, оказание услуг по авторскому надзору и работ по  
строительству объекта капитального строительства:  
**«ДОУ на 300 мест, р-н Выхино-Жулебино, мкр. 136 (со сносом нежилого здания по адресу:  
Сормовская ул., д. 17, корп. 8)»**

г. Москва

<b>№ пп</b>	<b>Перечень основных требований</b>	<b>Содержание требований</b>
<b>1.</b>	<b>Основание для проектирования</b>	Постановление Правительства Москвы от 11.10.2022 № 2195-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы». Градостроительный план земельного участка от 01.03.2022 № РГ-77-4-53-3-85-2022-1288, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.
<b>1.1</b>	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
<b>1.2</b>	<b>Источник финансирования</b>	Собственные средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии в качестве имущественного взноса города Москвы.
<b>2.</b>	<b>Район проектирования и строительства</b>	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Выхино-Жулебино, ул. Сормовская, земельный участок 17 (участок 6.1)
<b>3.</b>	<b>Технологическое задание</b>	Технологическое задание №2/28-648
<b>4.</b>	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	В границах градостроительного плана земельного участка от 01.03.2022 № РГ-77-4-53-3-85-2022-1288 (кадастровый номер 01/01/09338) площадью 9828 кв.м расположены: -объект капитального строительства, подлежащий сносу. Кадастровый номер объекта: 77:04:0002012:1072; Площадь: 2193 кв. м.; Ориентировочный строительный объем – 8649,6 м.куб.; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1969; Материал стен: крупноблочный. - хозяйственная постройка, подлежащая сносу. Количество наземных этажей – 1. Материал стен – кирпич. Ориентировочная площадь – 22,8 кв.м.; Ориентировочный объем 68,4 м.куб Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочной).
<b>5.</b>	<b>Назначение объекта</b>	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ на 300 мест)
<b>6.</b>	<b>Типы и этажность новых, зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</b>	Этажность – предельная высота здания в соответствии с ГПЗУ от 01.03.2022 № РГ-77-4-53-3-85-2022-1288 – 25 м. В соответствии с утвержденным технологическим заданием, техническим заданием, заданием на проектирование выполнить проектно-изыскательские работы, разработать проектную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

		При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.
7.	<b>Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	При необходимости выделить этапы.
8.	<b>Стадийность проектирования</b>	Проектная документация. Рабочая документация.
9.	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	<p>1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ (включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы): не позднее 30.11.2023.</p> <p>2. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием)-дата передачи строительной площадки по Акту приема-передачи.</p> <p>2.1 Сроки выполнения и завершения строительно-монтажных работ, в том числе получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – не позднее 30.06.2024.</p> <p>3. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства до ввода объекта в эксплуатацию.</p>

#### **Проектно-изыскательские работы (ПИР)**

10.	<b>Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность</b>	<p>Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Проектом предусмотреть рациональную и эффективную планировку участка, высокий уровень благоустройства и озеленения с применением малых архитектурных форм (далее - МАФ), включающее установку информационных щитов, спортивные и игровые площадки, подъездные дороги с разворотной площадкой для загрузки пищеблока и проезда пожарных машин, пешеходные дорожки, газоны и цветники, место для колясок и санок, хозяйственную площадку, павильон для мусорных контейнеров (проектирование площадки для сбора мусора выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 734-ПП «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве»). Проектные решения увязать с существующим рельефом, инженерными коммуникациями и существующей инфраструктурой района, при необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории.</p> <p>Перечень игрового и спортивного оборудования (с указанием артикулов для определения характеристики игрового и спортивного оборудования), МАФ, а также ограждение территории, ассортимент зеленых насаждений,</p>
-----	--	--

		цветников, покрытие площадок и дорожек, опоры наружного освещения должны соответствовать строительным правилам и нормативным документам. Перечень согласовать с Государственным казенным учреждением Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.
11.	<b>Технико-экономические показатели</b>	<p>Предельная общая площадь на 1-го воспитанника, в соответствии с Технологическим заданием №2/28-648.</p> <p>Основные технико-экономические показатели объекта, наименование помещений, их количество и площадь уточняются проектом.</p> <p>Площадь земельного участка, выделенного под реализацию объекта в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 01.03.2022 № РФ-77-4-53-3-85-2022-1288 (кадастровый номер 01/01/09338) 9828 кв.м. Ориентировочная общая площадь проектируемого здания 5396 кв. м. (окончательную площадь определить проектом и согласовать с Заказчиком).</p> <p>Площадь планируемого к сносу здания: 2193 кв. м.; Строительные объем планируемого к сносу здания: ориентировочно 8649,6 кб. м. (окончательные объемы определить обследованием);</p> <p>Площадь планируемой к сносу хоз. постройки: 22,8 кв. м.; Строительные объем планируемой к сносу хоз. постройки: ориентировочно 68,4 куб. м. (окончательные объемы определить обследованием).</p>
12.	<b>Требования к архитектурным решениям фасадов</b>	<p>Разработать и предоставить Заказчику 3 варианта 3D – визуализаций фасадных решений, предварительно проработав с Заказчиком концептуальный облик здания с перечнем предлагаемых материалов отделки.</p> <p>На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений подготовить материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее- АГР), и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР.</p> <p>Цветовое и стилистическое решение фасадов здания, выполнить с учетом сложившейся окружающей застройки. Архитектурно-планировочные решения выполнить в объеме, необходимом для согласования с Москомархитектурой.</p> <p>Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов и предварительно согласованных с Заказчиком и ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.</p> <p>В наружной отделке фасадов применить современные материалы с возможностью производства работ в зимнее время.</p> <p>Материал наружной отделки определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком.</p>
13.	<b>Требования к архитектурно-планировочным решениям</b>	Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и

		<p>согласованным Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения должны соответствовать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиями в т. ч. с соблюдением принципа зонирования по возрастному и функциональному признаку.</p> <p>Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения должны обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ компактные решения с учетом наличия зон различного функционального назначения;</li> <li>■ комфортную среду пребывания для сотрудников и воспитанников детской дошкольной организации, а также лиц, относящихся к инвалидам;</li> <li>■ оптимальные функциональные связи между помещениями групповых ячеек, музыкальным и спортивным залами, медицинскими помещениями и помещениями общего пользования;</li> <li>■ соответствие новым образовательным стандартам;</li> <li>■ соответствие санитарно-гигиеническим, технологическим, противопожарным требованиям.</li> </ul> <p>Проектом предусмотреть возможность применения разделительных штор (для трансформируемых помещений).</p> <p>Состав помещений предусмотреть в соответствии с Технологическим заданием.</p> <p>Разработать архитектурные решения интерьеров.</p>
14.	<b>Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям</b>	<p>Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ).</p> <p>Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».</p> <p>В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ.</p> <p>Конструктивные решения должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами.</p>
15.	<b>Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства</b>	<p>В соответствии с требованиями части 12 статьи 48, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».</p>

<b>16.</b>	<b>Требования к наружным светопрозрачным конструкциям</b>	Материал профиля и характеристики светопрозрачных конструкций (окна, витражи) принять в соответствии с АГР, согласовать с Заказчиков и Москкомархитектурой.
<b>17.</b>	<b>Элементы наглядной навигации</b>	Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания. Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.
<b>18.</b>	<b>Мероприятия ОЗДС</b>	Разработать раздел «Охранно-дератизационная система защиты помещений».
<b>19.</b>	<b>Требования к внутренней отделке помещений</b>	<p>Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и, согласованным Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Материал отделки определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком и ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.</p> <p>Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), допускающие влажную уборку и применение дезинфицирующих средств. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»).</p> <p>В технических помещениях предусмотреть улучшенную отделку. В основных помещениях - высококачественную.</p>
<b>20.</b>	<b>Требования к внутренним инженерным системам</b>	<p><b><u>Инженерные системы здания.</u></b></p> <p>Все инженерные системы здания выполнить в соответствии с требованиями технических условий, действующих строительных норм и правил, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы.</p> <p>Предусмотреть применение современного инженерного оборудования отечественного производства. Импортное оборудование применять в случае отсутствия отечественных аналогов, при условии согласования с Заказчиком.</p> <p>Проектируемый объект обеспечить следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования;</li> <li>- отопления;</li> <li>- теплоснабжения (в том числе ИТП);</li> </ul>

- электроснабжения (220В, 380В.), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом;
- электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого технологического оборудования);
- молниезащиты и заземления;
- водоснабжения (в том числе и водоподготовка), водоотведения;
- дренажа и (или) гидроизоляции (при необходимости, в объеме необходимом для обеспечения водонепроницаемости конструкции в период эксплуатации);
- вертикального транспорта;
- противопожарной защиты (противодымной вентиляции, водяного и газового пожаротушения (при необходимости));
- автоматической пожарной сигнализации;
- оповещения и управления эвакуацией при пожаре;
- автоматизация и диспетчеризация инженерных систем;
- охранно-тревожной сигнализации;
- видеонаблюдения;
- контроля и управления доступом;
- тревожной сигнализации в сан. узлах, зонах безопасности и лифтах для МГН;
- телефонизации;
- городской радиотрансляции и оповещения о ЧС;
- телевидения;
- телекоммуникации, компьютерной сетью и оптико-волоконной связью с интернет;
- электрочасофикации;
- система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы) (при необходимости);
- звукоусиления, видеопроекции и светового оборудования музыкального зала (при необходимости).
- охранно-защитной дератизационной системой (ОЗДС).

#### **Требования к системе электроснабжения.**

Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, а также в соответствии с действующими нормами.

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

Категорию надёжности электроснабжения здания принять не ниже II.

В объем проектирования входит:

- силовое электрооборудование;
- электроосвещение;
- заземление и молниезащита;
- сети наружного освещения;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ сети электроснабжения;</li> <li>■ коммерческого учета потребления электроэнергии.</li> </ul> <p>К потребителям 1-й категории отнести:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ пожарно-охранную сигнализацию;</li> <li>■ системы оповещения о пожаре;</li> <li>■ системы противодымной защиты;</li> <li>■ видеонаблюдения;</li> <li>■ лифт;</li> <li>■ указатели пожарных гидрантов и номера здания;</li> <li>■ контроль доступа;</li> <li>■ аварийное (эвакуационное и резервное) освещение;</li> <li>■ электроснабжение цепей управления защиты от замораживания приточных систем вентиляции;</li> <li>■ система двухсторонней связи для МГН в зоне безопасности;</li> <li>■ диспетчерский пункт;</li> <li>■ систему городской радиотрансляционной связи и оповещение о ЧС;</li> <li>■ основное оборудование ИТП;</li> <li>■ противопожарные насосы (при необходимости).</li> </ul> <p>Распределительные сети, питающие токоприемники, относящиеся к 1-ой категории электроснабжения (противопожарным устройствам), проложить отдельно от токоприемников, питающихся по 2-ой категории электроснабжения.</p> <p>Электроснабжение ИТП выполнить по 1-ой категории от ТП или ВРУ здания, подключив до приборов учета электроэнергии здания, с организацией ВРУ ИТП и отдельного коммерческого учета электроэнергии.</p> <p>Взаимно резервирующие питающие кабели, рабочие и резервные кабели проложить по разным лоткам.</p> <p>Предусмотреть наружное освещение. Проект выполнить с учетом технических условий ГУП «Моссвет» и энергоснабжающей организации.</p> <p>Исключить электроснабжение системы наружного освещения от электроустановки образовательной организации.</p> <p>Исключить размещение пункта управления наружным освещением и электросчетчика системы наружного освещения в здании и на территории проектируемого объекта.</p> <p><b><u>Требования к системам водоснабжения и водоотведения.</u></b></p> <p>Проект выполнить в соответствии техническими условиями на подключение (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения выданными ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы в соответствии с действующими нормами.</p> <p><b>Система водоснабжения.</b></p>
--	---

	<p>Здание оборудовать системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения;</li> <li>■ водоподготовки на технологические нужды вентиляции;</li> <li>■ полива наружных зеленых насаждений;</li> <li>■ коммерческого учета холодной и горячие воды.</li> </ul> <p>Прокладку магистральных трубопроводов и стояков выполнить из стального трубопровода.</p> <p>На вводе в здание предусмотреть водомерный узел с приборами учета воды в соответствии с ТУ ресурсоснабжающей организации.</p> <p>В помещение пищеблока предусмотреть линию подачи холодной и горячей воды, обособленную от общей.</p> <p>Помещение насосной отделить от ИТП.</p> <p>По периметру здания предусмотреть наружные поливочные краны с подводом холодной воды.</p> <p><b>Система внутреннего противопожарного водопровода.</b></p> <p>Необходимость устройства системы внутреннего противопожарного водопровода определить в соответствие с действующими нормами и правилами.</p> <p>Систему ВПВ запроектировать раздельными с хозяйственно-питьевым водопроводом из стальных труб.</p> <p><b>Система водоотведения.</b></p> <p>Здание оборудовать системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ хозяйственно-бытовой и производственной канализации;</li> <li>■ канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.</li> </ul> <p><b>Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации.</b></p> <p>Для пищеблока выполнить отдельные системы канализования. На выпуске производственной канализации в городскую канализационную сеть предусмотреть устройство локальной очисти стоков. При применении в системе канализационных затворов, предусмотреть их автоматическое управление с выводом контроля технического состояния на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.</p> <p><b>Система канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока.</b></p> <p>Внутренние сети дождевой канализации (водостока) разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации. Систему внутреннего водостока осуществить в наружную сеть ливневой канализации самостоятельным выпуском.</p> <p>Отвод ливневых и талых вод с кровли здания осуществить через водосточные воронки с электрообогревом.</p> <p>Для сбора условно-чистых вод из подвальных помещений, ИТП и венткамер (находящихся в подвальной</p>
--	---

части здания) предусмотреть устройство приямков с установкой в них погружных насосов с выводом контроля их технического состояния и уровня воды в приямке на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем.

Предусмотреть отдельную систему отвода конденсата от системы кондиционирования (без подключения к системе хозяйственно бытовой и производственной канализации).

#### **Требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.**

Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы в соответствии с действующими нормами.

#### **Система отопления.**

В здании запроектировать двухтрубную систему отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком -1 этажа или подвала, с вертикальными стояками и поэтажными распределительными коллекторами, прокладываемыми скрыто в шахтах, с поэтажной разводкой труб к приборам отопления в подготовке пола.

#### **Индивидуальный тепловой пункт.**

Проектом ИТП предусмотреть разработку разделов: «Тепломеханические решения» (ТМ); «Внутреннее электрооборудование и освещение» (ЭОМ); «Автоматизация и диспетчеризация» (АТМ); «Узел учета тепла».

При проектировании ИТП исключить транзитное прохождение внутренних инженерных сетей через помещение ИТП.

Схемы систем отопления, вентиляции, ГВС выполнить независимыми с циркуляционными насосами, с подпиткой теплосетевой подготовленной водой от обратного трубопровода теплосети путем заполнения насосами, а также станцией поддержания давления.

Учесть при проектировании отдельные контуры по системам отопления, ГВС и вентиляции. Предусмотреть отдельные тепловычислители на каждом контуре.

#### **Вентиляция и кондиционирование.**

Вентиляцию здания принять приточно-вытяжную с естественным и механическим побуждением.

Количество вентиляционных систем определить наличием местных отсосов, характером выделяемых вредных веществ, режимом работы, функциональным назначением помещений, противопожарными и конструктивными требованиями.

Воздухообмен в пищеблоке рассчитать на поглощение избытков тепла, выделяемого технологическим оборудованием кухни.

Проект разработать в соответствии с:

СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

- СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

- СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;

- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009».

Проектом предусмотреть:

Параметры микроклимата обслуживаемых зон помещений детского дошкольного учреждения, а также качества воздуха принять в соответствии с требованиями к оптимальным и допустимым показателям микроклимата и качеству воздуха в соответствии с «ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

- выбор мощности системы кондиционирования (холодопроизводительности/теплопроизводительности);

- место установки испарительного и компрессорно-конденсаторного блоков;

- трассу прокладки трубопроводов холодильного контура и системы удаления конденсата, проводов системы электропитания и управления;

- установку специального ограждения для защиты от несанкционированного доступа посторонних лиц - антивандальную защиту;

- крепление компрессорно-конденсаторного блока или чиллера с водяным охладителем (определить проектом и согласовать с Заказчиком) над плоскостью кровли или земли с учетом величины снежного покрова.

Предусмотреть охлаждение приточного воздуха (с помощью установки в приточных установках фреоновых калориферов или водяных секций охлаждения, определить проектом и согласовать с Заказчиком)

В помещениях серверной (узле связи) для поддержания заданного температурного режима установить -системы кондиционирования или полупромышленные сплиты (определить проектом и согласовать с Заказчиком) (рабочая\резервная – предусмотреть 100% резервирование) с зимним комплектом.

#### **Противодымная вентиляция.**

	<p>Системы приточной противодымной вентиляции выполнить в соответствии с действующими нормами.</p> <p><b><u>Требования к системам связи.</u></b></p> <p>Предусмотреть следующие виды связи и информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Структурированная кабельная система;</li> <li>2. Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС;</li> <li>3. Кабельное телевидение;</li> <li>4. Часофикация;</li> <li>5. Пожарная сигнализация;</li> <li>6. Охранная сигнализация;</li> <li>7. Система оповещения о пожаре;</li> <li>8. Система охранного телевидения (Видеонаблюдение);</li> <li>9. Сеть автоматической телефонной связи;</li> <li>10. Локальная вычислительная сеть;</li> <li>11. Обеспечение доступа инвалидам;</li> <li>12. Система охраны входов;</li> <li>13. Система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы);</li> <li>14. Система двухсторонней связи с диспетчером;</li> <li>15. Система передачи сигнала о пожаре в службу «01»;</li> <li>16. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем;</li> <li>17. Тревожной сигнализацией санузлов МГН</li> </ol> <p>Проекты выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих (сетевых) организаций, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Построение систем связи и сигнализации выполнить согласно требованиям Департамента образования г. Москвы к сетям в новостройках с присоединением к оборудованию общегородских систем в городе Москве</p> <p><b>Структурированная кабельная система (далее - СКС).</b></p> <p>СКС выполнить из следующих подсистем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ подсистемы рабочего места;</li> <li>■ горизонтальной кабельной системы;</li> <li>■ магистральной кабельной системы;</li> <li>■ центров коммутации.</li> </ul> <p><b>Городская телефонная связь.</b></p> <p>Разработать проекты сетей связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ городская телефонная связь;</li> </ul> <p>Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.</p> <p>Предусмотреть активное оборудование для подключения внутренних сетей связи.</p> <p><b>Местная телефонная сеть.</b></p>
--	---

Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования.

При проектировании предусмотреть:

- административно- хозяйственную связь;
- узел подключения внешних, магистральных кабелей к телекоммуникационному оборудованию;
- прокладку внешних кабелей до узла связи (подвал здания);
- установку необходимого телекоммуникационного оборудования в узле связи.

#### **Городская радиотрансляционная связь.**

Проектом предусмотреть устройство распределительной, стояковой и абонентской радиотрансляционной сети объекта.

Проектом предусмотреть систему оповещения людей об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации.

#### **Телевидение вещательное.**

Предусмотреть организацию системы коллективного телевидения.

#### **Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.**

Предусмотреть систему адресной пожарной сигнализации с передачей сигнала о пожаре на пульт «01» ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве».

Предусмотреть автоматизированное рабочее место (АРМ) с программным обеспечением.

В проектной (рабочей) документации разработать алгоритм работы систем противопожарной защиты с учетом конструктивных и архитектурных особенностей здания (зонального дымоудаления (с привязкой отдельных помещений к этим зонам).

#### **Часофикация.**

Предусмотреть в проектируемом здании систему электрочасофикации.

#### **Система видеонаблюдения.**

Проектом предусмотреть систему видеонаблюдения для обеспечения возможности круглосуточного наблюдения за территорией, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, записи видеинформации, возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа.

#### **Система контроля доступа.**

При разработке проектной документации по оснащению системой контроля и управления доступом необходимо руководствоваться действующими нормативными и руководящими документами.

**Система контроля доступа.**

**Система «Проход и питание».**

Обеспечить объект системой «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы).

**Локально-вычислительная сеть.**

Количество рабочих мест пользователей локальной вычислительной сетью (ЛВС) определить заданием на проектирование.

Предусмотреть четыре разделенных сегмента ЛВС:

- сегмент связи (далее - ЛВС СС);
- сегмент безопасности (далее — ЛВС СБ);
- сегмент МЭШ (далее - ЛВС МЭШ);
- сегмент ИС «Проход и питание» (далее - ЛВС ИС «ПП»).

**Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей.**

Автоматизации и диспетчеризации подлежат следующие инженерные системы:

- приточно-вытяжная вентиляция;
- кондиционирование (хладоцентр);
- управление климатом в помещениях;
- противодымная вентиляция;
- теплоснабжения (индивидуальный тепловой пункт);
- хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- водяного пожаротушения (при обоснованном проектом применении);
- хозяйственно-бытовой канализации;
- дренажные насосы;
- внутреннего электроосвещения, электроснабжения;
- вертикального транспорта;
- коммерческого учета энергоресурсов;
- противопожарной защиты;
- воздушно-тепловые завесы.

Система автоматизации и диспетчеризации должна обеспечивать:

- диспетчерское автоматизированное управление и контроль оборудования инженерных систем здания;
- защиту оборудования инженерных систем от выхода на критические режимы работы и аварии;
- получение диспетчером оперативной информации о состоянии и параметрах работы оборудования инженерных систем и контроля/управления посредством встроенного сетевого интерфейса контроллеров;
- двухстороннюю голосовую связь со всеми техническими помещениями;
- надежность, безопасность и качество функционирования оборудования инженерных систем.

Проектными решениями предусмотреть:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление установками общеобменной вентиляции;</li> <li>– автоматизацию работы приточных установок: поддержание требуемой температуры приточного воздуха, контроль загрязнения фильтров и напора вентиляторов, защиты калориферов от замораживания по температуре воздуха и обратной воды;</li> <li>– автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции, холодоснабжения, воздушно-тепловых завес, кондиционирования, воздушного отопления при пожаре;</li> <li>– для приточных систем вентиляции электропитание цепей управления защиты от замораживания по первой категории надежности;</li> <li>– работу систем вентиляции по временному графику;</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление системами противодымной вентиляции в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление огнезадерживающими клапанами вентиляционных систем;</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление противопожарными клапанами систем противодымной вентиляции;</li> <li>– автоматическое включение систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции при пожаре;</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление канализационными затворами и их состояние;</li> <li>– автоматическое, дистанционное и ручное управление рабочим, аварийным, охранным и дежурным освещением;</li> <li>– АСУД для контроля состояния и управления инженерным оборудованием;</li> <li>– установку частотных регуляторов для систем общеобменной вентиляции;</li> <li>– меню управления контроллера на русском языке.</li> </ul> <p><b>Коммерческий учет энергоресурсов.</b> Автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета энергоресурсов (АИИС КУЭ) выполнить в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций.</p>
21.	<p><b>Требования к технологическим решениям и оборудованию</b></p> <p>Раздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием, согласованным ДОНМ в установленном порядке.</p> <p>Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям Федерального закона РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».</p> <p>При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае его отсутствия - импортные аналоги, при условии</p>

		обязательного согласования с Заказчиком) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП.
22.	<b>Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу</b>	<p>Разработать раздел «Проект организации строительства» (для строительства проектируемого здания и инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по освобождению территории для нового строительства (разработать проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства).</p>
23.	<b>Охрана окружающей среды</b>	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами. При вырубке за границами ГПЗУ согласовать раздел в Департаментом природопользования и охраны окружающей среды.</p> <p>В составе раздела предусмотреть решения по обращению с отходами от строительства и сноса. В случае необходимости согласовать данные решения с заинтересованными организациями.</p>
24.	<b>Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение</b>	Предусмотреть вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.
25.	<b>Инженерные изыскания</b>	<p>До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и строительства указанного объекта.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами, а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов;</li> <li>- при необходимости разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта;</li> <li>- по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия;</li> <li>- при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (Постановление Правительства Москвы № 414-ПП от 20.08.2012 «"Об особенностях организации археологических полевых работ на территории города Москвы»), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы;</li> <li>- при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых работ на данной территории (в том числе и за границами земельного участка в зоне проведения строительно-монтажных работ). Отчет согласовать с Департаментом культурного наследия г. Москвы.</li> <li>- при необходимости выполнить обследование сносимых зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства.</li> </ul>
26.	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
27.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Проектные решения выполнить в соответствии заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы в соответствии с действующими нормами.</p> <p>В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества (при необходимости).</p> <p>При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном Приказом Минстроя России от 30.11.2020 г. N 734/пр. «Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.</p>
28.	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учётом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и</li> </ul>

		<p>сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> </ul> <p>При разработке проекта предусмотреть возможность совместного обучения детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья, для которых доступна общешкольная программа, и детей не имеющих таких ограничений. Проектом предусмотреть возможность работы в учреждении персонала с инвалидностью (при необходимости).</p>
29.	<b>Требования к вертикальному транспорту</b>	<p>Предусмотреть установку пассажирских лифтов отечественного производства.</p> <p>Здание должно быть оборудовано пассажирскими лифтами, предназначенными для использования маломобильными группами обучающихся всех групп инвалидности, в том числе передвигающимися на креслах-колясках с сопровождающими.</p> <p>Лифты должны соответствовать действующим нормам.</p>
30.	<b>Требования к мероприятиям по энергосбережению</b>	<p>Здания, в части тепловой защиты, энергетической эффективности и оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>■ Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;</li> <li>■ Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 г. № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»;</li> <li>■ Приказа Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;</li> <li>■ Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 г. N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</li> </ul>

<b>31.</b>	<p><b>Требование к составу сметной документации (по объектам городского заказа)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) в двух уровнях цен: базисном и текущем, сложившемся ко времени составления сметной документации для получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза».</li> </ol> <p>Сметная стоимость строительства объекта не должна превышать предельную стоимость строительства, определенную с учетом временных предельных показателей стоимости, утвержденных заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкаревым, с применением коэффициента инфляции (ДЭПР), а также установленный лимит АИП.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета: <ul style="list-style-type: none"> <li>• при необходимости затраты на проведение независимой оценки размера денежной компенсации, подлежащей возмещению собственникам ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (глава 1 CCP);</li> <li>• при необходимости затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей (за итогом CCP);</li> <li>• при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций (глава 10 CCP);</li> <li>• затраты на механизацию строительства, временное отопление (ТСН-2001.9);</li> <li>• затраты на демонтажные работы;</li> <li>• затраты на проектно-изыскательские работы;</li> <li>• затраты на археологические изыскания, при необходимости;</li> <li>• затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>• затраты на снос;</li> <li>• прочие затраты Заказчика.</li> </ul> </li> <li>4. В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</li> <li>5. Согласно п. п. 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.18 прил.6 ТСН-2001.12 в соответствии с распоряжениями Правительства Москвы от 02.07.2019г. № 309-РП, № 310-РП и от 05.11.2019 № 612-РП, от 24.03.2022 № 189-РП в 9 главу «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета включить: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Затраты на премию за своевременное завершение строительных работ на объектах регионального значения г. Москвы;</li> </ul> </li> </ol>
------------	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>- Затраты на выполнение работ вахтовым методом и перебазирование строительно-монтажных организаций на территорию города Москвы с объекта строительства, находящегося на территории другого субъекта Российской Федерации. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 г. №310-РП;</li> <li>- Затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса;</li> <li>- Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения государственного контракта, договора.</li> </ul> <p>Учесть в сводном сметном расчете резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% (п.3.2.23 ТСН-2001.12).</p> <p>Провести конъюнктурный анализ стоимости материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ТСН-2001 (п.3.4.10 ТСН-2001.12).</p> <p>Сметную документацию представить в форматах *Sobx, *АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF, не позднее 7 рабочих дней до захода в Мосгосэкспертизу, в том числе расчеты на Затраты Заказчика.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</li> </ol> <p>Направить в адрес АНО «РСИ» не позднее 7 рабочих дней после выхода из Мосгосэкспертизы комплект согласованной сметной документации, в том числе расчеты на Затраты Заказчика, в форматах *Sobx, *АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF.</p>
32.	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	<p>Разработать мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности, в соответствии с действующими нормами, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 6 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;</li> <li>- Постановлением Правительства РФ от 07.11.2019 № 1421 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и подведомственных ему организаций, объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, формы паспорта безопасности этих объектов (территорий) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</li> </ul> <p>Обеспечить канал передачи тревожных сообщений в органы внутренних дел или ситуационные центры «Службы 112».</p>

33.	<p><b>Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.</b></p> <p><b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b></p>	<p>Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами.</p>
34.	<p><b>Сети инженерного обеспечения</b></p>	<p>Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в т.ч. временные на период строительства. Сводный план сетей согласовать с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест»</p> <p>Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи», от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений».</p> <p>Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, действующими нормативными документами и техническими условиями.</p> <p>Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами, и правилами.</p> <p>Предусмотреть устройство пристенного дренажа, при необходимости, в соответствии с инженерными изысканиями.</p> <p>Оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество.</p> <p>Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного-сметного расчета.</p> <p>Разработать проекты наружных инженерных сетей и проекты внутренних инженерных систем в соответствии с техническими условиями, заключенными договорами на технологическое присоединение и действующими строительными нормами, и правилами.</p>

35.	<p><b>Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования, авторского надзора</b></p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- иными действующими нормативными документами; а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций.</li> </ul> <p><u>Дополнительные требования:</u></p> <p><b>Раздел 2.</b> «Схема планировочной организации земельного участка», дополнить разделом «Обоснование схем транспортных коммуникаций» на период строительства объекта, прокладки инженерных коммуникаций и эксплуатации объекта.</p> <p><b>Раздел 8.</b> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать раздел в установленном порядке.</p> <p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. Замена на импортный аналог возможна только после получения письменного согласования Заказчика. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. Оптимизировать проектные решения.</p> <p>Осуществить Авторский надзор до момента ввода объекта в эксплуатацию, включая освидетельствование котлована организацией, выполнившей инженерно-геологические изыскания.</p> <p>Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора;</li> </ul> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, в соответствии с условиями договора.</p>
36.	<p><b>Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)</b></p>	<p>Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования.</p> <p>Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ) в соответствии с требованиями договора.</p>

<b>37.</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.
<b>38.</b>	<b>Дополнительные требования</b>	<p>Обеспечить сопровождение Заказчика в ГАУ «Мосгосэкспертиза». Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы, в случае их выявления.</p> <p>При проектировании применить Стандарты качества.</p> <p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных, в том числе: проведение обследований зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций;</li> <li>- при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями;</li> <li>- подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь;</li> <li>- разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование.</li> <li>- разработку при необходимости проекта технологического переоснащения ЦТП в связи с изменением нагрузки при отключении сносимых зданий и сооружений и строительстве проектируемого здания»;</li> <li>- разработку при необходимости инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- разработку и согласование при необходимости ландшафтно-визуального анализа;</li> <li>- предоставлением Заказчику подписанных технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания.</li> <li>- разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями;</li> <li>- разработку, при необходимости, проекта по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, некрополи, отдельные захоронения) с согласованием его с заинтересованными организациями;</li> </ul> <p>Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами ГПЗУ в срок не позднее 1 месяцев после получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза»;</li> </ul>

- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений) в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза»;
- согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период эксплуатации объекта в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза»;
- согласование технологических регламентов на обращение с отходами сноса и отходами строительства в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории» (далее – «ГКУ УПТ») в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза»;
- согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);
- согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства;
  - разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.
  - согласование с ресурсоснабжающими организациями направления трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу;
  - формирование, ведение, согласование и подписание разработанной проектной и рабочей документации в электронном виде, в соответствии с условиями Договора. При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.
- Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть

разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.

В случае если по результатам получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза», а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить корректировку Архитектурно-градостроительного решения с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР.

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.

Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».

Требования по подготовке демонстрационных материалов (при необходимости):

- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 3-х вариантов;
- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;
- предоставить планшеты для рабочих рассмотрений;
- разработать макеты:
- разработать дизайн проект;
- промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (количество не ограничено);
- основные, градостроительные (цветные М 1:500);
- основные, деталировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).

Материалы должны быть подготовлены в объеме, необходимом для согласования в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы («Москомархитектура»).

Разработать специальные технические условия (противопожарные и общестроительные) при необходимости по согласованию с Заказчиком.

При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия

		<p>(памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p>
39.	<b>Количество экземпляров проектно-сметной документации</b>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (дву) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза».</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DWG, PDF, DOC и др.;</li> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- Расчеты передаются в исходном формате и формируется при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены;</li> <li>- сметная документация в формате *Sobx, АРПС 1.10, *XLSX, *PDF.</li> </ul> <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно в счет цены Договора подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>

#### Строительно-монтажные работы (СМР)

40.	<b>Очередность строительства и выделение пусковых комплексов</b>	В соответствии с проектной документацией.
-----	--	---

41.	<p><b>Требования к выполнению строительно-монтажных работ</b></p>	<p>Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией.</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. В таком случае применение импортных аналогов должно быть дополнительно письменно согласовано с Заказчиком.</p> <p>Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Договора, Технического задания Технологического задания, проектно-сметной и рабочей документации, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям.</p> <p>На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.;</li> <li>- оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов;</li> <li>- заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий;</li> <li>- оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul> <p>При проведении строительных работ (строительно-монтажных, пуско-наладочных и пр.) в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем</p>
-----	---	---

		<p>Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p> <p>При проведении строительных работ (строительно-монтажных, пуско-наладочных и пр.) в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.</p>
42.	<b>Инженерное обеспечение на период строительства</b>	<p>Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства.</p> <p>Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.</p>
43.	<b>Организация и восстановление прилегающей территории</b>	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
44.	<b>Мероприятия по утилизации строительных отходов</b>	Выполнить в соответствии с действующим законодательством. Предусмотреть выполнение комплекса работ по закрытию ордеров по утилизации отходов строительства.
45.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
46.	<b>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».
47.	<b>Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности</b>	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73-ФЗ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
48.	<b>Требования к составу и оформлению исполнительной документации</b>	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

		объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и Регламентом оформления и предоставления исполнительной документации АНО «РСИ». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.
<b>49.</b>	<b>Данные в области нормирования</b>	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
<b>50.</b>	<b>Обеспечение строительства оборудованием и материалами</b>	<p>Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора.</p> <p>Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком.</p> <p>При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления.</p> <p>Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;</li> <li>- сертификат качества;</li> <li>- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;</li> <li>- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;</li> <li>- инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования;</li> <li>- иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию;</li> <li>- нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.</li> </ul>
<b>51.</b>	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.