

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной и рабочей документации, а также оказание услуг по авторскому надзору по объекту:

«Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену, ул. Игральная, д. 8, район Богородское (на месте сноса здания Психоневрологического диспансера № 8) (уровень 2) (проектирование и строительство)»

2022 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 12.10.2021 № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы». План финансово-хозяйственной деятельности на 2022 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77113000-046285 от 20.08.2019. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77113000-046293 от 14.08.2019. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU77113000-046294 от 20.08.2019. Положительное заключение Государственной экспертизы от 22.07.2015 №77-1-5-0477-15; Инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания по обследованию свайного поля; Топографический план участка в масштабе М 1:500; Техническое заключение по результатам технического обследования состояния конструкций котлована и свайного поля.
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт имущественного вноса города Москвы.
4.	Район строительства	город Москва, ВАО, район Богородское.
5.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Земельные участки общей площадью 0,82 га расположены на территории района Богородское, Восточного административного округа города Москвы, ул. Игральная, д. 8. Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО. Земельные участки расположены в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На земельных участках разрешено размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0 (3.4.0). Территория проектируемого участка граничит: С востока – границей озелененных территорий, не входящих в природный комплекс, далее территорией жилых домов; С юга – границей озелененных территорий, не входящих в природный комплекс, далее территорией жилых домов; С запада – улицей Игральная и жилым домом; С севера – жилым домом и зданием торгового центра. Объекты капитального строительства в границах данного земельного участка отсутствуют.

		На участке отрыт котлован и выполнено свайное поле по ранее разработанному проекту.
6.	Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	Вид объекта: амбулаторно-поликлинический объект. Функциональное назначение: Взрослая поликлиника. Этажность – в соответствии с медико-технологическое заданием (МТЗ) и ГПЗУ. В соответствии с утвержденным МТЗ выполнить разработку проектно-сметной документации и разработать рабочую документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации. (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87). При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.
7.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	В одну очередь, без выделения пусковых комплексов.
8.	Стадийность проектирования.	Проектная документация. Рабочая документация.
9.	Сроки проектирования.	Дата начала выполнения Работ – дата подписания Договора. Дата завершения работ по этапам: Разработка Проектной документации и получение положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» - 10.06.2022 Разработка полного комплекта Рабочей документации – 02.09.2022 Оказание услуг по Авторскому надзору – 02.09.2022
10.	Технико-экономические показатели	Предусмотреть проектирование и строительство объекта «Взрослая поликлиника на 750 посещений в смену, ул. Игральная, д. 8, район Богородское (на месте сноса здания Психоневрологического диспансера № 8) (уровень 2) (проектирование и строительство)» по индивидуальному проекту, с инженерными сетями, благоустройством и озеленением. Общая площадь в соответствии с МТЗ – 10 680 кв.м. Общая площадь, а также площадь каждого помещения и распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации.
11.	Авторский надзор	Осуществить Авторский надзор. Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, в соответствии с условиями договора.
12.	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации, авторского надзора.	Состав проекта и содержание разделов проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе: - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

		- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Приказ от 12.05. 2017 № 783/пр. Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - Утверждённым в установленном порядке Медико-Технологическим заданием на разработку проектно-сметной документации объекта; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» . Согласовать проектную и рабочую документацию в установленном порядке. Состав требования для проведения авторского надзора включая, но не ограничиваясь: - оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора; - осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246. 1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» Оформление исполнительной документации в рамках исполнения обязательств по оказанию услуг Авторского надзора осуществляется в виде электронных документов и электронных образов документов в Информационной системе управления строительными проектами.
13	Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение.	Проектом предусмотреть разработку генерального плана участка, в том числе планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам (в том числе для пожарной техники). Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой. Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками. Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов и тротуаров. Пешеходные пути и вход на территорию должен быть доступным для инвалидов-колясочников: через калитку с шириной прохода не менее 0,95 м без порога или через проходную (вращающиеся турникеты не допускаются) в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Предусмотреть благоустройство прилегающей территории, выделить функциональные зоны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и градостроительным планом земельного участка.

		При необходимости предусмотреть ограждение и освещение прилегающей территории в границах ГПЗУ и за ними; Предусмотреть озеленение территории, контейнерную площадку с навесом для сбора твердых производственных отходов. В разделе СПОЗУ предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту капитального строительства. При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденного сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия.
14	Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)	Выполнить разработку раздела «Архитектурные решения» на основании Медико-технологического задания, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: - СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; - №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Состав помещений и площади принять в соответствии со схемой расположения структурных подразделений и помещений по этажам (приложение к Медико-технологическому заданию) и СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». Наименование, количество и площадь помещений могут уточняться при проектировании объекта. Разработать альбом АГР, согласовать его с Департаментом здравоохранения, а также утвердить в Москомархитектуре. Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями по обеспечению архитектурно-художественного и стилового единства и согласовать с Департаментом здравоохранения г. Москвы и Заказчиком. Планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в том числе на креслах-колясках, ходунках, каталках и т.д. Обеспечить естественное освещение для помещений с постоянным пребыванием людей. Произвести расчёты КЕО, инсоляции и шума. Предусмотреть мероприятия по защите от шума, вибрации и другого воздействия. Предусмотреть технический этаж при необходимости. В здании применить лифты в медицинском исполнении с частотным регулированием привода без машинного отделения, в соответствии с ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Лифты пассажирские». Основные параметры и размеры (в том числе для подъема пожарных подразделений). Предусмотреть наличие шахт подъемного оборудования, шахт и ниш для межэтажного прохода кабелей, воздухопроводов и трубопроводов инженерных систем, а также наличие технических помещений. В наружной и внутренней отделке здания применять

		современные, эффективные и долговечные строительные материалы, и системы отечественного производства, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности. Отделочные материалы, запроектированные в разделе, должны быть преимущественно отечественного производства и предварительно согласованы с Заказчиком. Документация должна быть разработана в соответствии с «Требованиями к улучшенной наружной и внутренней отделке городских поликлиник города Москвы» и выбранным вариантом цветового решения альбома «Архитектурно – градостроительных решений».
15	Элементы наглядной навигации	Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение персонала, пациентов и посетителей по территории ЛУ и внутри здания. Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения): - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стела на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях. Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР проектной и рабочей документации. Документация должна быть разработана в соответствии с «Требованиями к улучшенной наружной и внутренней отделке городских поликлиник города Москвы» и выбранным вариантом цветового решения альбома «Архитектурно – градостроительных решений».
16	Дизайн-проект	При необходимости предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбомов оформления внутренних помещений и благоустройства прилегающей территории проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования. При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного

		оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель). Документация должна быть разработана в соответствии с «Требованиями к улучшенной наружной и внутренней отделке городских поликлиник города Москвы» и выбранным вариантом цветового решения альбома «Архитектурно – градостроительных решений».
17	Требования к архитектурным решения фасада.	Предусмотреть сертифицированную навесную фасадную систему с эффективной теплоизоляцией. Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой. Предусмотреть размещение на фасаде: - логотипа с подсветкой в темное время суток, - объемной вывески с подсветкой на главном входе, - панель-кронштейна на фасаде, - таблички на входе, - трёхгнездовых флагодержателей на фасаде здания, - указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы. Разработать проект наружного архитектурного освещения, согласовать в установленном порядке с Москомархитектурой. Фасадные решения объекта согласовать с Департаментом здравоохранения, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.
18	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	В составе проектной документации: Конструктивные решения определить проектом на основании ранее выполненной проектной документации, результатов инженерно-геологических изысканий с учетом действующих норм и правил. Фундаменты. Фундаменты принять по результатам обследования, с учетом ранее выполненной проектной документации. Несущие конструкции. Конструкции стен подвала, несущие конструкции каркаса здания, перекрытия, покрытия, лестницы, шахты лифтов, принять из монолитного железобетона. Кровля - плоская рулонная, с внутренним водостоком. Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружения. Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре.
19	Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.

20	Технологические решения и оборудование	Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным медико-технологическим заданием на проектирование объекта и действующими нормами. Расчёт рентгенозащиты выполнить отдельным разделом Разработать в составе проектной документации «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования», согласовать его в установленном порядке, в том числе с Департаментом здравоохранения города Москвы и Заказчиком. Все заложенное в проекте технологическое и медицинское оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты, регистрационное удостоверение Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития и отвечать современным требованиям. Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем применить с сертификацией в РФ. Для согласования с Заказчиком, подготовить «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования»
21	Въезд на территорию	При необходимости разработать и согласовать документацию на строительство подъездных дорог, требуемых для эксплуатации объекта.
22	Инженерные системы зданий	Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ утвержденного медико-технологического задания. Проектирование разделов выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций. В проектируемом здании предусматриваются системы: - водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 , СП 10.13130.2020 в составе: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды, бытовая канализация, внутреннего водостока, дренажа (при необходимости). - электроснабжения и освещения, заземления и молниезащиты, с соблюдением требований нормативной документации: СП 76.13330.2016, ГОСТ Р 55710-2013, СП 31-110-2003, СП 256.1325800.2016. - отопления, вентиляции и кондиционирования, в том числе противопожарной вентиляции. При проектировании систем соблюдать требования СП 60.13330.2020, СП 60.13330.2012, ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91; СП 124.13330.2012 - теплоснабжения вентиляции, горячего водоснабжения и отопления. - проводного радиовещания; - коллективного приема телевидения; - электрочасофикации; - пожаротушения; - структурированной кабельной системы;

		- локально вычислительная сеть с выходом в Интернет; - телефонизации, включая объектовую АТС; - охранного телевидения; - контроля и управления доступом; - оповещения пациентов медицинским персоналом, включая систему управления живой очередью; - оповещения и управление эвакуацией; - дератизации для эксплуатации объекта; - охранно-тревожной сигнализации; - единая медицинская информационно-аналитическая (ЕМИАС) в соответствии с требованиями Отраслевого стандарта Департамента информационных технологий города Москвы. Указанный раздел согласовать с ГКУ ИАЦ в сфере здравоохранения города Москвы; - автоматической пожарной сигнализации; - оповещения и управления эвакуацией; - автоматизации управления и диспетчеризации инженерных систем здания. Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации. В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СП 2.1.3678-20, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности. Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности. Раздел комплексное обеспечение безопасности разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 № 309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.
23	Наружные инженерные сети	Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций. Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружений, в том числе их реконструкция определить проектом в соответствии с техническими условиями на присоединение. Необходимо обеспечить разработку проектной и разработку рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи с новым строительством. Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

		Инженерное обеспечение: - выполнить разработку проектной и разработку рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта; - при необходимости получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества, в том числе правоустанавливающие документы; - до начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, согласование отчета об оценке с собственником; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.
24	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами, в том числе учесть компенсационное озеленение. При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. В составе раздела разработать «Технологические регламенты процесса обращения с отходами от строительства и сноса» с согласованием в установленном порядке с ГКУ города Москвы «УПТ». Раздел должен включать следующую информацию: – виды образующихся на объекте в результате строительства, в том числе грунтов (наименование по ФККО); – объем образования в результате строительства грунтов; – класс опасности в результате строительства грунтов; расстояние перевозки в результате строительства грунтов до объектов утилизации и/или размещения.
25	Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение	В рамках выполнения работ по подготовке проектной документации, при необходимости, сформировать материалы для получения порубочного билета за границами обозначенными ГПЗУ и получить заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.
26	Требования по утилизации	Отдельным томом разработать раздел «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать его в установленном порядке, включая регистрацию

	строительных отходов.	документации в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории». Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.
27	Требования к организации строительства	Разделы документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. ПОС должен быть разработан на все периоды строительства. Разработать календарный график строительства, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов. В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства. Проектом предусмотреть мероприятия по организации движения автотранспорта по территории объекта на период строительства и прокладки инженерных коммуникаций, согласовать с Заказчиком, Департаментом транспорта города Москвы. Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, при необходимости предусмотреть мероприятия на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния. Предусмотреть технические решения и затраты в сметной документации для организации временного отопления объекта на период до подключения объекта к сетям теплоснабжения по постоянной схеме.
28	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», согласно требований действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При необходимости разработать, согласовать и утвердить специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке. Разработать все необходимые для согласования СТУ и проектной документации материалы, в том числе расчет пожарных рисков, планы расстановки пожарной техники и др.
29	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан	Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством и строительными нормами: - Федеральный закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ; - СП 35-103-2001, СП 59.13330.2020 Численность МГН для каждой группы (М1-М4) – определить расчётом от общего количества пациентов. Обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
30	Основные требования к проектным решениям	Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:

		- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Федеральным законом РФ от 23.11.09г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»; - ГОСТ Р 52539-2006 Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования - СП 52.13330.2016 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*; - Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»; - ГОСТ 21. 002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; - СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» - СП 118.13330.2012 от 01.09.2014 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; - СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» (разделы 6, 7);
--	--	---

		- СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением N 1); - СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»; - Постановлением Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» (в ред. от 15.02.2017); - СП 70.13330.2012 от 01.07.2013 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (с Изменениями № 1, 3); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; - СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; - СП 31.13330.2012 от 01.01.2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»; - ГОСТ Р 50571.28-2006 (МЭК 60364-7-710:2002) "Электроустановки зданий. Часть 7-710. Требования к специальным электроустановкам. Электроустановки медицинских помещений"; - ГОСТ Р 52539-2006 Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования; - СП 50.13330.2012 от 01.07.2013 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; - СП 1.13130.2020 вод правил с системы противопожарной защиты эвакуационные пути и выходы; - СП 7.13130.2013 от 21.02.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»; - ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности. - Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 от 27.09.2016 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере
--	--	--

		железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»; - постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП от 22.04.2019 «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений»; - постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения АГР объектов капитального строительства в городе Москве»; - Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - Постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве»; - Приказом Минстроя России от 13.12.2016 № 928/пр «Об осуществлении федеральными бюджетными учреждениями, федеральными автономными учреждениями и федеральным казенным учреждением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочий заказчика»; - «Рекомендациями по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» ОДМ 218.6.019-2016; - МРР-4.1-16 «Сборник 4.1. Объекты капитального строительства»; - Распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям»; - поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 № 25-30-132/5 «В обязательном порядке включать в техническое задание на проектирование объектов капитального строительства государственного заказа города Москвы пункт с требованием о недопустимости указания в проектной документации, включая сметы продукции конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования.»; - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодоснабжению»; - Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральным закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;
--	--	--

		- законом г. Москвы от 17.01.2001г. № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»; - СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; - СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; - ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; - «Методическим рекомендациям о порядке организации и проведения обследования по степени приспособленности для инвалидов объектов городской инфраструктуры», разработанные Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы; - Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; - постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы»; - СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»; - МРР-11.1.02-21 «Сборник 11.1 «Нормы продолжительности проектирования объектов строительства»; -и другими действующими нормативами.
31	Инженерные изыскания	До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта. Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями: 1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства». 2. СП 11-104-97 от 01.01.1998 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства»; 3. СП 11-105-97 от 01.07.2004 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: - инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500; - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта;

		- инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; - при необходимости разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства; - по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/утилизацию) грунта; - по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия; - при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (№ 414-ППМ от 20.08.2012, в ред. №710-ППМ от 01.11.2016), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы; - при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых на данной территории (п. 3, ст. 36 № 73-ФЗ от 25.06.2002), согласовать с Департаментом культурного наследия г. Москвы.
32	Требования к составу сметной документации	Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза». При необходимости по результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета: -затраты на проведение независимой оценки размера денежной компенсации, подлежащей возмещению собственникам ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей, при необходимости; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций; - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на демонтажные работы, при необходимости; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; -затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций. -прочие затраты Заказчика Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56.

		Учесть требования: -Распоряжение Правительства Москвы от 2 июля 2019 №309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; -Распоряжение Правительства Москвы от 2 июля 2019 №310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ. Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов. При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF и др. При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.
33	Особые условия	Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем применить с сертификацией в РФ. Для согласования с Заказчиком, подготовить «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования» При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. При разработке документации использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы. При необходимости предусмотреть проектом возможность параллельной работы археологической службы, при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия. Требования к согласованию проектной документации: - получить в полном объеме согласования проектной документации; - получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения. Дополнительные требования: Проектировщик разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по

		указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории. Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон. После выбора Заказчиком варианта АГР, исполнитель обеспечивает согласование АГР на рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения. Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза». Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей. Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке (при необходимости). При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ). При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта. Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации). Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации). Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации». <u>Требования по подготовке демонстрационных материалов:</u> - альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов; - материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами; - предоставить планшеты для рабочих рассмотрений; - разработать макеты: - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено); - основные, градостроительные (цветные М 1:500);
--	--	---

		- основные, детализовочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200). <u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - при необходимости разработать не менее 3-х вариантов архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика. Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре. Разработать единую «ВІМ модель» объекта с целью получить объемную взаимоувязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).
34	Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг	Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом. Проектная документация должна быть разработана в соответствии с «Требованиями к улучшенной наружной и внутренней отделке городских поликлиник города Москвы» и выбранным вариантом цветового решения альбома «Архитектурно – градостроительных решений». Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в ГАУ «Мосгосэкспертиза», получить положительное заключение государственной экспертизы. Генпроектировщик разрабатывает и согласовывает альбом «Архитектурно – градостроительных решений» с Заказчиком и Москомархитектурой. Обеспечить согласование документации с Заказчиком. Согласовать проектную рабочую и сметную документацию в полном объеме со всеми заинтересованными организациями, в том числе с ресурсоснабжающими, эксплуатирующими. При необходимости, получить положительного заключения экологической экспертизы. Разделы проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза». В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5. Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию. <u>Дополнительные требования.</u>

		Разработать разделы: - на систему дератизации для эксплуатации объекта; - раздел «Иная документация»: - подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»; - подраздел «Дендрология»; - подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения ГАУ «Мосгосэкспертиза», строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Генпроектировщик направляет на согласование с Заказчиком разработанную проектно-сметную документацию до загрузки в Мосгосэкспертизу, а также по требованию Заказчика. Генпроектировщик направляет на согласование с Заказчиком Перечень инженерного оборудования включая импортных производителей, а также перечень медицинского и технологического оборудования включая мебель. В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.
35	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, обследование существующих зданий и сооружений	Провести обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и соединяемых переходами, с техническим заключением о состоянии конструкций и инженерного оборудования. Выполнить оценку влияния нового строительства на окружающую застройку, предусмотреть при необходимости предусмотреть геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки.
36	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел при необходимости.
37	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

38	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Разработать раздел «Антитеррористическая защищенность» на основании данных о террористической опасности региона и на основании СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
39	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
40	Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских работ	Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается: - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - при необходимости откорректировать Медико-технологическое задание и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами; - подготовку всей необходимой документации для оформления и получение на имя Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, на вынос и отключение; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование; - На этапе разработки и корректировки проектной документации, с учётом габаритов инженерных сетей, выполнить планы прокладки и определить места расположения стояков; - Включить в состав проектной документации спецификации оборудования изделий и материалов выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 без указания производителя. - На этапе разработки и корректировки проектной документации подготовить перечень оборудования и согласовать его с Заказчиком. - До начала разработки и корректировки проектной документации представить Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате; - До начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в

		редактируемом формате. - При каждом внесении изменений в состав проектной документации или перечень основных комплектов рабочих чертежей Проектировщик в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику; - До начала выполнения работ Проектировщику необходимо представить Заказчику детальный понедельный график; - Вместе с электронной версией проектной документации Проектировщику необходимо передать расчёты, выполненные в исходном формате программного обеспечения. - Разработать проект сметы контракта, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.
41	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой заказчику	Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза». Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе. Электронные версии проектной документации и рабочей документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах: - DWG, PDF, DOC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируется при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием: - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.
42	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.