

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку проектной и рабочей документации по объекту:  
**«Многопрофильный комплекс ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ»  
по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3 (со сносом объектов  
по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д.1/3 корп. 2А, 5, 16 стр.18,  
9, 10, 13, 20-27 стр. 25) (проектирование и строительство)»**

**2021г.**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Основания для проектирования</b>	<p>План финансово-хозяйственной деятельности на 2021 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры».</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 03 ноября 2020 года № 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы».</p> <p>Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 06.08.2020 № РФ-77-4-53-3-15-2020-1655, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p>
2.	<b>Заказчик</b>	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	<b>Источник финансирования</b>	Средства автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
4.	<b>Район строительства</b>	город Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3/1.
5.	<b>Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях</b>	<p>Проектируемый объект расположен по адресу: г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3/1.</p> <p>Площадь земельного участка в границах проектирования: 4,3 Га.</p> <p>Участок проектирования ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – красными линиями Проектируемого проезда № 4244;</li> <li>- с юга – территория ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира»;</li> <li>- с востока – Русаковской набережной, далее р. Яуза;</li> <li>- с запада – красными линиями улицы Матросская Тишина.</li> </ul> <p>Территория строительства стеснена в связи с наличием поблизости зданий и густой сетью подземных коммуникаций, требующих дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта. Учесть напряженный режим работы городского транспорта.</p> <p>Планировочные ограничения - красные линии; зона окружающей застройки; особо охраняемые территории.</p> <p>Предусмотреть освобождение территории, в т.ч. вторым этапом после строительства многопрофильного корпуса предусмотреть снос существующих зданий и сооружений и вынос/демонтаж существующих инженерных коммуникаций.</p> <p>При проектировании учесть ранее возведенные конструкции и сооружения (подземную часть здания, подпорные стены).</p> <p>Перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу:</p>

		<p>- г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 5 (77:03:0003007:1064, общая площадь - 4 012,5 кв. м);</p> <p>- г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 10 (77:03:0003007:1079, общая площадь - 365,5 кв. м);</p> <p>- г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 20-27, строен. 25 (77:03:0003007:4717, общая площадь - 207,2 кв. м);</p> <p>- Москва, Сокольники, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 13 (77:03:0003007:1074, общая площадь - 261,8 кв. м);</p> <p>- г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 9 (77:03:0003007:4712, общая площадь - 10 581,1 кв. м);</p> <p>- г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 2а (77:03:0003007:1065, общая площадь - 12 318,4 кв. м);</p> <p>- г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 16, строен. 18 (77:03:0003007:4700, общая площадь - 95,1 кв. м);</p> <p>- надземный переход, соединяющий корпуса 9 и 2а.</p> <p>Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, имеющей соответствующую лицензию.</p>
<p><b>б.</b></p>	<p><b>Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации</b></p>	<p>Вид объекта: лечебно-оздоровительный объект.</p> <p>Функциональное назначение: Лечебно-оздоровительный объект.</p> <p>Этажность – в соответствии с медико-технологическим заданием (далее - МТЗ) и ГПЗУ.</p> <p>Общая площадь объекта – не более 54 950 м<sup>2</sup> (общая площадь объекта уточняется проектом), а также в пределах допустимых параметров строительства, указанных в ГПЗУ.</p> <p>Коечность – не менее 477* коек при условии двухместного размещения в палате, в т.ч. по две одноместные палаты в каждом отделении (*уточняется проектом).</p> <p>На кровле Многопрофильного комплекса предусмотреть размещение вертолетной площадки (при необходимости).</p> <p>В соответствии с условиями Договора разработать Задание на проектирование и МТЗ и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами.</p> <p>В соответствии с утвержденным МТЗ разработать проектно-сметную и рабочую документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации. (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87) и получения Лицензии Управления лицензирования и аккредитации Департамента здравоохранения города Москвы</p> <p>Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p>

		При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.
7.	<b>Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов</b>	1 этап – обследование ранее возведенных конструкций и сооружений (подземная часть здания, подпорные стены) выполнение дополнительных инженерных изысканий (при необходимости) и новое строительство с использованием обследованных конструкций, строительство сетей инженерного обеспечения, ограждение территории; 2 этап – снос сооружений и благоустройство территории. При необходимости, количество этапов уточнить при разработке Задания на проектирование.
8.	<b>Стадийность проектирования</b>	Проектная документация. Рабочая документация.
9.	<b>Сроки проектирования и строительства</b>	Дата начала выполнения Работ – дата подписания Договора. Срок исполнения Договора – 01.12.2023г., срок выполнения отдельных этапов - в соответствии с календарным планом, являющимся неотъемлемой частью Договора. Срок на оказание услуг по Авторскому надзору соответствует сроку строительства.
10.	<b>Технико-экономические показатели</b>	Предусмотреть проектирование и строительство Многопрофильного комплекса ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ» по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3 (со сносом объектов по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д.1/3 корп. 2А, 5, 16 стр.18, 9, 10, 13, 20-27 стр. 25) по индивидуальному проекту с вертолетной площадкой на кровле (при необходимости), инженерными сетями, ограждением территории, благоустройством и озеленением. Основные технико-экономические показатели определить проектом на основании МТЗ. Тип отделки предусмотреть в задании на проектирование. Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем в проектной и рабочей документации принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов без указания конкретного производителя. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.
11.	<b>Авторский надзор</b>	Осуществить Авторский надзор, включая освидетельствование котлована организацией, выполнившей инженерно-геологические изыскания.

12.	<p><b>Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации</b></p>	<p>Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. на 31.07.2020) (редакция, действующая с 28.08.2020);</li> <li>- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изм. на 01.10.2020);</li> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Приказом от 12.05.2017 № 783/пр. Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;</li> <li>- Утверждённым в установленном порядке заданием на разработку проектно-сметной документации объекта;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. 27.12.2018);</li> <li>- утвержденным в установленном порядке МТЗ по Объекту;</li> <li>- утвержденными стандартами Департамента здравоохранения города Москвы;</li> <li>- иными нормативными документами;</li> <li>- в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих служб и энергоснабжающих организаций.</li> </ul> <p>Согласовать проектную и рабочую документацию в установленном порядке.</p> <p>Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (сокращенно – Мосгосэкспертиза).</p> <p>Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.</p> <p>Состав требований для проведения Авторского надзора включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление в установленном порядке журнала Авторского надзора;</li> </ul>
-----	--	--

		<p>- осуществление Авторского надзора на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».</p>
<b>13.</b>	<b>Исходные данные</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 06.08.2020 № РФ-77-4-53-3-15-2020-1655, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;</li> <li>- Концепция Многопрофильного комплекса, утвержденная Департаментом здравоохранения города Москвы в 2020 году;</li> <li>- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2019 году;</li> <li>- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2020 году;</li> <li>- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный в 2020 году;</li> <li>- Проектная и рабочая документация по ранее снесенным и возведенным строениям и сооружениям, выполненные в 2019 и 2020 годах;</li> <li>- Проектная и рабочая документация по демонтажу, выносу и строительству наружных инженерных сетей, выполненные в 2019 и 2020 годах;</li> <li>- Договоры на технологическое присоединение и условия подключения (ПАО «МОЭК», АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», ПАО «МОЭСК»).</li> <li>- Исполнительная документация по фактически выполненным работам объекта по ранее возведенным конструкциям и сооружениям, включая инженерные сети.</li> </ul> <p>При необходимости выполнить дополнительные инженерные изыскания и обследования с выполнением технических отчетов в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.</p>
<b>14.</b>	<b>Требования к комплексному обследованию технического состояния ранее возведенных конструкций и сооружений объекта</b>	<p>Основанием для проведения обследования является необходимость возобновления, приостановленного строительства зданий и сооружений при отсутствии консервации; необходимость определения пригодности здания, элементов благоустройства, наружных инженерных сетей для завершения строительства и нормальной эксплуатации.</p> <p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Комплексное обследование технического состояния ранее возведенных конструкций и сооружений (здания, элементов благоустройства территории, наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта), в целях определения</li> </ul>

		<p>(оценки) технического состояния с составлением технического заключения.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполнение обмерно-обследовательских работ по объекту (здания, элементов благоустройства территории, наружных сетей инженерно-технического обеспечения), проверка соответствия выполненных работ утвержденной проектной документации с составлением заключения и определением объема разработки проектной документации для завершения строительства объекта.</li> <li>- Определение состава и объема работ по строительству, в том числе с учетом необходимых демонтажных работ, с составлением детального описания (перечня) необходимых работ по завершению строительства</li> <li>- Проверка ранее возведенных конструкций и сооружений (проверка помещений, строительных конструкций и материалов, элементов благоустройства территории, содержания ранее возведенных конструкций и другое), проектной и рабочей документации на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, требованиям соответствующих норм, правил, государственных стандартов и других нормативных документов для торговых и административных зданий, в том числе требованиям санитарно-гигиенических, эпидемиологических, экологических норм, норм пожарной безопасности, норм безопасности и антитеррористической защищенности, требованиям по энергоэффективности и обеспечению доступа маломобильных групп населения на объект, с составлением заключения с выводами и рекомендациями.</li> </ul> <p>Обследованию подлежат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ранее возведенные конструкции и сооружения;</li> <li>- территория с элементами благоустройства и озеленения, ограждение, подпорные стены;</li> <li>- наружные сети, проходящие в границах территории объекта и подлежащие ликвидации или перекладке (выносу).</li> </ul> <p>При обследовании необходимо определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- категорию технического состояния конструкций и инженерных систем, определить пригодность конструкций и возможность их применения к реализации нового объекта;</li> <li>- отклонения выполненных работ от требований действующих нормативных документов.</li> </ul> <p>Провести обследование наружных сетей, проходящих в границах территории объекта, подлежащих ликвидации или перекладке (выносу). При обследовании необходимо определить отклонения от проектных решений.</p>
--	--	---

		<p>Определить состояние работ по прокладке наружных сетей инженерно-технического обеспечения объекта, состояние работ по ликвидации и перекладке сетей.</p> <p>Определить соответствие выполненных работ ТУ ресурсоснабжающих организаций и требованиям действующих нормативных документов.</p> <p>Обследования наружных сетей проводить с применением специального оборудования и привлечением эксплуатирующих организаций.</p> <p>Объем работ по обследованию включает в себя мероприятия по приведению территории, объекта, инженерных коммуникаций в пригодный для обследования вид (очистка колодцев от мусора, промывка трубопроводов, обеспечение доступа к обследуемым участкам, освещение и организация рабочих мест на объекте обследования и т.д.).</p> <p>В случае отсутствия необходимости выполнения полного обследования конструкций ранее возведенных конструкций и сооружений, выполнить визуальное обследование отдельных элементов конструкций ранее возведенных строений и сооружений. По итогам обследования, составить заключение, в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>При необходимости, произвести дополнительные работы по обследованию, необходимые для получения положительного заключения государственной экспертизы и строительства объекта.</p>
<b>15.</b>	<b>Консервация ранее возведенных конструкций и сооружений</b>	<p>При необходимости по письменному обращению Заказчика разработать проект консервации объекта в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
<b>16.</b>	<b>Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение.</b>	<p>Генеральный план, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение разработать с учетом действующих норм и правил, в соответствии с МТЗ.</p> <p>Проектом предусмотреть планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам (в том числе для пожарной техники).</p> <p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО, площадки отдыха, применить современные технологические решения.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой.</p> <p>Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки</p>

		<p>и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками.</p> <p>Организацией вертикальной планировки земельного участка предусмотреть минимальный перепад высот между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля.</p> <p>Устройство пандусов и лестниц на главных входных группах допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.</p> <p>Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов и тротуаров.</p> <p>Предусмотреть благоустройство прилегающей территории, выделить функциональные зоны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и градостроительным планом земельного участка.</p> <p>Проектом предусмотреть благоустройство и озеленение территории, эффективное решение генплана участка с учетом планировки наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, площадки ТБО, площадки отдыха, применить современные технологические решения.</p> <p>В разделе СПОЗУ предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту капитального строительства.</p> <p>При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденной вырубки и сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия по озеленению и восстановление благоустройства.</p> <p>Раздел СПОЗУ разработать с учетом применения современных материалов, выполнить в соответствии с согласованными стандартами благоустройства.</p> <p>Состав и детализацию требований предусмотреть в Задании на проектирование.</p>
17.	<p><b>Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов,</b></p>	<p>Разработать альбом АГР, согласовать его с Департаментом здравоохранения города Москвы и Департаментом культурного наследия города Москвы (при необходимости), а также утвердить в Москомархитектуре.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями по обеспечению архитектурно-художественного и стилевого единства и согласовать с Департаментом здравоохранения г. Москвы и Заказчиком.</p> <p>Обеспечить естественное освещение для помещений с постоянным пребыванием людей. Произвести расчёты КЕО, инсоляции и шума. Предусмотреть мероприятия по защите от шума, вибрации и другого воздействия. Предусмотреть технический этаж при необходимости.</p> <p>Предусмотреть при необходимости наличие шахт</p>

	<b>наружная и внутренняя отделка)</b>	<p>подъемного оборудования, шахт и ниш для межэтажного прохода кабелей, воздуховодов и трубопроводов инженерных систем, а также наличие технических помещений.</p> <p>В наружной и внутренней отделке здания применять современные, эффективные и долговечные строительные материалы, и системы, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности, предварительно согласовав с Заказчиком.</p> <p>Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.</p>
<b>18.</b>	<b>Элементы наглядной навигации</b>	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение персонала, пациентов и посетителей по территории ЛУ и внутри здания.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номера кабинетов на дверях,</li> <li>- таблички для кабинетов,</li> <li>- указатели этажа,</li> <li>- «иконки»,</li> <li>- настенные указатели,</li> <li>- поэтажные указатели у лифта и лестницы,</li> <li>- разводящие указатели на этаже,</li> <li>- панели-кронштейны,</li> <li>- подвесные указатели,</li> <li>- напольная навигация,</li> <li>- инфостенды,</li> <li>- навигационная стена на территории,</li> <li>- фасадные таблички,</li> <li>- таблички на входных дверях;</li> <li>- навигация/указатели к каждому отделению, в т.ч. приемно-смотровым боксам.</li> </ul> <p>Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР проектной и рабочей документации и согласовывается с Заказчиком и эксплуатирующей организацией.</p>
<b>19.</b>	<b>Дизайн-проект</b>	<p>Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбома оформления внутренних помещений проектируемого объекта со спецификацией отделочных материалов (Дизайн-проект). Перечень помещений и</p>

		<p>качество визуализации согласовать с Заказчиком на стадии проектирования (до завершения проектных работ и сдачи Проектной документации, а в случае передачи Проектной документации по этапам/разделам, до выполнения/передачи первого этапа/раздела) и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования.</p> <p>При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).</p> <p>Разработать дизайн-проект типовой палаты со спецификацией отделочных материалов, мебели и инвентаря, согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы.</p>
<b>20.</b>	<b>Требования к архитектурным решения фасада.</b>	<p>Предусмотреть сертифицированную навесную фасадную систему с эффективной теплоизоляцией.</p> <p>Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой.</p> <p>Предусмотреть размещение на фасаде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- логотипа с подсветкой в темное время суток,</li> <li>- объемной вывески с подсветкой на главном входе,</li> <li>- панель-кронштейна на фасаде,</li> <li>- таблички на входе,</li> <li>- трёхгнездовых флагодержателей на фасаде здания,</li> <li>- указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы.</li> </ul> <p>Разработать проект наружного архитектурного освещения, согласовать в установленном порядке Заказчиком и Москомархитектурой.</p> <p>Фасадные решения объекта согласовать с Департаментом здравоохранения город Москвы, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p>
<b>21.</b>	<b>Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</b>	<p>Конструктивные решения определить проектом на основании материалов обследования и результатов инженерно-геологических изысканий с учетом действующих норм и правил.</p> <p>При необходимости предусмотреть надземные/подземные переходы.</p> <p>Фундаменты принять в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки строительства. При проектировании подземной части сооружения обязательно выполнить требования СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».</p>

		<p>Конструкции стен подвала, несущие конструкции каркаса здания, перекрытия, покрытия, лестницы, шахты лифтов, принять из монолитного железобетона.</p> <p>Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружения.</p> <p>Для обеспечения возможности перемещения строительных материалов и оптимизации технологических процессов при строительстве, при разработке проекта, при необходимости, учесть технологические проемы в несущих стенах.</p> <p>Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре.</p>
22.	<b>Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку</b>	<p>Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.</p>
23.	<b>Технологические решения и оборудование</b>	<p>Разработать раздел «Технологические решения» в соответствии с утвержденным МТЗ на проектирование объекта и действующими нормами.</p> <p>Предусмотреть применение отечественного технологического (медицинского) оборудования. При отсутствии отечественных аналогов по согласованию с Заказчиком допускается применение импортного технологического оборудования. Применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое и медицинское оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты, регистрационное удостоверение Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития, и внесено в Государственный реестр медицинских изделий, и отвечать современным требованиям.</p> <p>Разработать в составе проектной и рабочей документации перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и согласовать его в Департаменте здравоохранения города Москвы и Департаменте строительства города Москвы.</p> <p>Разработать подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в т.ч. для инвалидов)».</p>

		<p>Предусмотреть строительство новой кислородной станции (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть пищеблок в составе проектируемого здания, разработать логистику работы пищеблока.</p>
24.	<b>Въезд на территорию</b>	<p>Проектом предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией схемы движения автотранспорта по территории действующего лечебного учреждения на период строительства объекта, прокладки сетей, на период эксплуатации.</p>
25.	<b>Инженерные системы зданий</b>	<p>Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и на основании действующих СП, СНИП, ГОСТ, утвержденного МТЗ.</p> <p>Проектирование разделов выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Проектом предусмотреть применение материалов и оборудования инженерных систем с полным циклом изготовления и сборки и согласовать с Заказчиком, перед предоставлением проекта в экспертизу.</p> <p>Необходимо запроектировать следующие инженерные системы:</p> <p><b>Система электроснабжения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение,</li> <li>- электрооборудование,</li> <li>- электроосвещение,</li> <li>- молниезащита, заземление и система уравнивания потенциалов;</li> <li>- система бесперебойного гарантированного электроснабжения (при необходимости);</li> </ul> <p><b>Системы водоснабжения и водоотведения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение,</li> <li>- водоотведение,</li> <li>- системы пожаротушения;</li> </ul> <p><b>Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопление;</li> <li>- вентиляция и кондиционирование,</li> <li>- противодымная вентиляция,</li> <li>- холодоснабжение;</li> <li>- теплоснабжение,</li> <li>-Центральный тепловой пункт, узел учета тепловой энергии;</li> </ul> <p><b>Слаботочные системы</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- структурированная кабельная сеть (СКС);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- локальная вычислительная (ЛВС) сеть, в т.ч. беспроводная (БЛВС);</li> <li>- система палатной сигнализации (СПС);</li> <li>- система связи для МГН (МГНСС);</li> <li>- телефонная система связи (ТСС);</li> <li>- система коллективного приема ТВ (СКПТ);</li> <li>- электрочасофикация (ЭЧ);</li> <li>- система проводного вещания (ПВ);</li> <li>- система охранного телевидения (СОТ);</li> <li>- система охранно-тревожной сигнализация (СОТС);</li> <li>- система контроля и управления доступом (СКУД), в том числе система охраны входов (СОВ);</li> <li>- система автоматической пожарной сигнализации (АПС);</li> <li>- система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ);</li> <li>- система передачи извещений на пульт ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве»;</li> <li>- система передачи извещений от охранно-тревожной сигнализации на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) ФГКУ «УВО ВНГ России по г. Москве».</li> </ul> <p><b>Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- системы вентиляции и кондиционирования воздуха общих зон;</li> <li>- электроснабжения;</li> <li>- электроосвещения;</li> <li>- систем теплоснабжения;</li> <li>- системы холодоснабжения;</li> <li>- хозяйственно-питьевого водопровода и канализации;</li> <li>- система учета энергоресурсов;</li> <li>- лифтового оборудования;</li> <li>- насосных установок водяного пожаротушения;</li> <li>- палатных/боксовых систем</li> <li>- управления технологическими процессами</li> </ul> <p><b>Системы газоснабжения:</b></p> <p>Медицинское газоснабжение внутреннее и наружное, в т.ч. кислородная газораспределительная станция.</p> <p>Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации.</p> <p>Обеспечить соответствие создаваемых информационных систем требованиям Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О защите персональных данных».</p> <p>В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006.</p> <p>Проектом при необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии</p>
--	--	---

		<p>с группой и классом безопасности.</p> <p>Проектом при необходимости для резервирования потребителей первой категории надежности теплоснабжения предусмотреть автономный источник тепловой энергии.</p> <p>Все инженерные разделы выполнить в соответствии с ТУ, действующей нормативной документацией и МТЗ.</p> <p>Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности.</p> <p>Проектируемые системы должны обеспечивать надежное функционирование и безопасность процессов, связанных с деятельностью больницы и эксплуатацией здания.</p> <p>Разработать подраздел «Мероприятия, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, на обнаружение взрывчатых устройств, оружия, боеприпасов» в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 № 309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации.</p> <p>Класс значимости объекта определить в соответствии с п.6 СП 132.13330.2011.</p> <p>Проектную документацию по слаботочным сетям согласовать в установленном порядке с Департаментом информационных технологий города Москвы и другими заинтересованными организациями до захода в Мосгосгосэкспертизу.</p> <p>При необходимости разработать инженерную концепцию объекта. Согласовать ее с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы.</p>
26.	<b>Наружные инженерные сети</b>	<p>Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Необходимо обеспечить разработку и согласование проектной и рабочей документации на демонтаж, вынос (перекладку) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.</p> <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить необходимые технические условия на вынос/демонтаж;</li> <li>- получить технические условия в соответствии с предусмотренными техническими нагрузками;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта, согласовать с эксплуатирующими службами;</li> <li>- при необходимости получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для проведения оценки ликвидируемого имущества, в том числе правоустанавливающие документы;</li> <li>- до начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизу предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, согласование отчета об оценке с собственником, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет;</li> <li>- длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями.</li> </ul> <p>Рабочую документацию согласовать с сетевыми организациями, другими заинтересованными организациями и отделом подземных сооружений ГУП «Мосгоргеотрест».</p> <p>Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p> <p>Для обеспечения бесперебойной подачи кислорода в корпуса больницы с учетом порядка организации строительства - выполнить проектирование кислородопровода и кислородно-газификационной станции (при необходимости).</p> <p>Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружениях, в том числе необходимость их реконструкции определить проектом в соответствии с техническими условиями на присоединение.</p> <p>Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями.</p>
--	--	---

27.	<b>Охрана окружающей среды</b>	<p>При необходимости разработать проект сокращения СЗЗ, согласовать его в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии и городе Москве», Роспотребнадзоре и других заинтересованных организациях с получением санитарно-эпидемиологического заключения.</p> <p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами, в том числе подразделы «Расчет инсоляции и освещенности», «Дендрология».</p> <p>При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, сформировать материалы для получения порубочного билета, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.</p> <p>Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.</p> <p>В составе раздела разработать «Технологические регламенты процесса обращения с отходами от строительства и сноса» и согласовать в установленном порядке, включая регистрацию документации в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории».</p> <p>Раздел должен включать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виды образующихся на объекте в результате строительства отходов, в том числе грунтов (наименование по ФККО);</li> <li>- объем образования в результате строительства грунтов;</li> <li>- класс опасности грунтов в результате строительства;</li> <li>- расстояние перевозки образовавшихся в результате строительства грунтов до объектов утилизации и/или размещения.</li> </ul>
28.	<b>Требования к организации строительства</b>	<p>Раздел документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций, вынос/перекладку инженерных сетей, инженерную подготовку территории). ПОС должен быть разработан на все периоды строительства. Разработать календарный график строительства и сноса, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов.</p> <p>В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства, не подлежащих демонтажу/перекладке.</p> <p>Проектом предусмотреть мероприятия по организации движения автотранспорта по территории объекта на период</p>

		<p>сноса, строительства и прокладки инженерных коммуникаций, согласовать с Заказчиком, Департаментом транспорта города Москвы.</p> <p>В ПОС предусмотреть место для размещения контрольно-измерительного пункта (далее – КИП) на объекте образования отходов и на объектах приема отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов (далее – ОССиГ).</p> <p>Обязательность транспортирования ОССиГ с объектов исключительно на автомобильном транспорте, которое оборудовано системой спутникового позиционирования (ГЛОНАСС и GPS) и которое передает соответствующую информацию о нахождении и движении в пространстве в автоматизированную информационную систему города Москвы.</p> <p>Затраты по устройству КИП и на оборудование системы спутникового позиционирования предусмотреть в сметной документации (при необходимости).</p> <p>При проведении работ за границами ГПЗУ предоставить схемы границ земельных участков с координатами на кадастровом плане территории для получения Разрешения на строительство.</p> <p>Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, предусмотреть мероприятия на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния.</p> <p>Предусмотреть технические решения и затраты в сметной документации для организации временного отопления объекта на период до подключения объекта к сетям теплоснабжения по постоянной схеме.</p>
29.	<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», согласно требований действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Разработать отчет о расстановке пожарной техники, согласовать в органах МЧС.</p> <p>Провести расчет и оценку пожарного риска, разработать отчет.</p>
30.	<b>Специальные технические условия</b>	<p>При необходимости разработать, согласовать и утвердить специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности (общестроительные, в т.ч. на прокладку наружных сетей), а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке.</p> <p>Разработать все необходимые для согласования СТУ и проектной документации материалы, в том числе расчет пожарных рисков, планы расстановки пожарной техники и др.</p>

31.	<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан</b>	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в увязке с технологическими и планировочными решениями в соответствии с МТЗ.</p> <p>Раздел выполнить в соответствии с действующим законодательством и строительными нормами.</p> <p>Численность МГН для каждой группы (М1-М4) – определить расчётом от общего количества пациентов.</p> <p>Обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>Согласовать раздел в органах социальной защиты.</p>
32.	<b>Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<p>При необходимости разработать раздел в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>При необходимости учесть требования Департамента здравоохранения города Москвы.</p>
33.	<b>Основные требования к проектным решениям</b>	<p>Проектные решения должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, государственных и иных актов и документов, входящих в систему нормативного обеспечения процесса строительного проектирования.</p>
34.	<b>Инженерные изыскания</b>	<p>При необходимости, до начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта.</p> <p>Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. СП 47.13330.2012 от 01.07.2017 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</li> <li>2. СП 11-104-97 от 01.01.1998 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства»;</li> <li>3. СП 11-105-97 от 01.07.2004 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500;</li> </ul> </li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов;</li> <li>- разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства;</li> <li>- по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта;</li> <li>- по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия;</li> <li>- при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (№ 414-ППМ от 20.08.2012, в ред. №710-ППМ от 01.11.2016), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы;</li> <li>- при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых работ на данной территории (п. 3, ст. 36 № 73-ФЗ от 25.06.2002), согласовать с Департаментом культурного наследия г. Москвы.</li> </ul>
35.	<b>Требования к составу сметной документации</b>	<p>Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения положительного заключения Мосгосэкспертизы, с применением коэффициентов пересчета по видам работ.</p> <p>По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком;</li> <li>- затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей;</li> <li>- при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки (зданий/сооружений и инженерных коммуникаций), мероприятий по усилению существующих зданий, попадающих в зону влияния (при необходимости);</li> <li>- затраты на механизацию строительства, временное отопление;</li> </ul>

		<p>- затраты на археологические изыскания, при необходимости;</p> <p>- затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>- затраты на освобождение территории.</p> <p>Включить в состав сметной части проекта резерв средств на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56.</li> <li>2) премирование за своевременное завершение строительных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5) по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – ССР) (графы 7 и 8) включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» ССР;</li> <li>3) выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9% от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5 ССР) по итогу глав 1-7 СРР с включением в графы 7-8 ССР включаются в главу 9 «Прочие работы» ССР;</li> <li>4) затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 №612-РП.</li> </ol> <p>В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>Выполнить конъюнктурный анализ цен на оборудование и материалы.</p> <p>Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.</p> <p>При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>Разработать проект сметы договора, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.</p>
--	--	---

36.	Особые условия	<p>Материалы, технологическое оборудование (при необходимости уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем согласовывать с Заказчиком. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения.</p> <p>При разработке документации использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы.</p> <p>Проектом предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы, в случае необходимости при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия.</p> <p>Требования к согласованию проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить в полном объеме согласования проектной документации;</li> <li>- получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения.</li> </ul> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Проектировщик разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон.</p> <p>После выбора Заказчиком варианта АГР, исполнитель обеспечивает согласование АГР на рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим</p>
-----	----------------	--

		<p>получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы.</p> <p>Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей.</p> <p>Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке (при необходимости).</p> <p>При необходимости обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ).</p> <p>Обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта.</p> <p>Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации).</p> <p>Установить класс сооружения в соответствии с СП.</p> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p><u>Требования по подготовке демонстрационных материалов (предоставляются по требованию заказчика):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов;</li> <li>- материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами;</li> <li>- предоставить планшеты для рабочих рассмотрений;</li> <li>- разработать макеты: <ul style="list-style-type: none"> <li>- промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено);</li> <li>- основные, градостроительные (цветные М 1:500);</li> <li>- основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200).</li> </ul> </li> </ul> <p>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций - при необходимости разработать не менее 3-х вариантов архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика.</p>
--	--	--

		<p>Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.</p> <p>Разработать единую «ВМ модель» объекта с целью получить объемную взаимоувязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).</p>
37.	<p><b>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</b></p>	<p>Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в сроки, установленные договором.</p> <p>Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в Мосгосэкспертизе, получить положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Обеспечить согласование документации с Заказчиком.</p> <p>Согласовать проектную рабочую и сметную документацию в полном объеме со всеми заинтересованными организациями, в том числе с ресурсоснабжающими, эксплуатирующими.</p> <p>При необходимости, получить положительное заключение экологической экспертизы.</p> <p>Разделы проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, МТЗ, условиям Договора, заключению Мосгосэкспертизы, техническим условиям ресурсоснабжающих организаций, Договорам на технологическое присоединение. В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5.</p> <p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, техническим условиям и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p><u>Дополнительные требования.</u></p> <p>Разработать разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на систему дератизации для эксплуатации объекта;</li> <li>- раздел «Иная документация»:</li> </ul>

		<p>- подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»;</p> <p>- подраздел «Дендрология»;</p> <p>- подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»;</p> <p>- другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения Мосгосэкспертизы, строительства и ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p>
<b>38.</b>	<b>Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, обследование существующих зданий и сооружений</b>	<p>Провести обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ранее возведенных конструкций и сооружений,</li> <li>- конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства, разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства.</li> </ul> <p>Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации».</p> <p>Провести обследование существующих зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, представить отчеты.</p> <p>Выполнить математическое моделирование напряженно-деформируемого состояния грунтового массива объекта нового строительства в границах нормативной зоны влияния, представить отчет.</p>
<b>39.</b>	<b>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	<p>Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами.</p>
<b>40.</b>	<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов</b>	<p>Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>

	<b>капитального строительства</b>	
<b>41.</b>	<b>Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности</b>	Разработать раздел «Антитеррористическая защищенность» на основании данных о террористической опасности региона и на основании СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».
<b>42.</b>	<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с действующими нормативными документами.
<b>43.</b>	<b>Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских работ</b>	<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор исходных данных, в том числе: проведение обследовании зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), планов БТИ, сведения о земельных участках и объектах недвижимости из государственного кадастра недвижимости, а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций;</li> <li>- при необходимости откорректировать МТЗ и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами;</li> <li>- подготовку всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, на вынос и отключение;</li> <li>- подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и соглашений о компенсации потерь;</li> <li>- разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование;</li> <li>- на этапе разработки проектной документации, с учётом габаритов инженерных сетей, выполнить планы прокладки и определить места расположения стояков;</li> <li>- Включить в состав проектной документации спецификации оборудования изделий и материалов</li> </ul>

		<p>выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 без указания производителя.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на этапе разработки проектной документации подготовить перечень оборудования и согласовать его с Заказчиком.</li> <li>- До начала разработки проектной документации представить Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате;</li> <li>- До начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате.</li> <li>- При каждом внесении изменений в состав проектной документации или перечень основных комплектов рабочих чертежей Проектировщик в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику;</li> <li>- До начала выполнения работ Проектировщику необходимо представить Заказчику детальный недельный график выполнения работ;</li> <li>- Вместе с электронной версией проектной документации Проектировщику необходимо передать расчёты, выполненные в исходном формате программного обеспечения;</li> <li>- обеспечение получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и утверждения ПСД;</li> <li>- Разработать проект сметы договора, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающий необходимый комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и т.п.), системы инженерно-технического обеспечения и связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения технологически законченного конструктивного решения.</li> <li>- Разработать сопоставительные ведомости объемов работ, в том числе сметную документацию, в формате сравнения сопоставительных локальных смет по ранее возведенным конструкциям и сооружениям (подземная часть, подпорные стены, инженерная подготовка) и проекту нового строительства.</li> </ul>
44.	<p><b>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику</b></p>	<p>Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах на электронном носителе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.</p> <p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии проектной документации и рабочей</p>

		<p>документации, по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- *DWG, *PDF, *DOC, *XLSX и др.;</li> <li>- в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы;</li> <li>- Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены;</li> <li>- сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF.</li> </ul> <p>Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;</li> <li>- программного обеспечения;</li> <li>- формата передачи данных в электронном виде.</li> </ul> <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
45.	<b>Гарантийные обязательства</b>	В соответствии с условиями Договора.