

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение капитального ремонта корпусов ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В.
Склифосовского ДЗМ»

г. Москва, 2024 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проведения работ	План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Техническое задание на перемещение отделений при строительстве нового многопрофильного комплекса и проведении капитального ремонта существующих корпусов ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ» по адресу: г. Москва, Большая Сухаревская площадь, 3, ЦАО
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии города Москвы.
4.	Сроки выполнения работ	Начало работ - март 2024 г. Срок разработки документации и производства ремонтных работ с даты подписания Договора, в соответствии с календарно сетевым графиком.
5.	Район работ	г. Москва, ЦАО, район Мещанский.
6.	Виды работ	Капитальный ремонт помещений, инженерных систем с целью устранения физического износа, поддержания и улучшения эксплуатационных свойств без изменения функции здания и технико-экономических показателей.
7.	Сведения об участке и планировочных ограничениях	Земельный участок расположен на территории Мещанского района, Центрального административного округа Москвы. Территория участка ограничена: - с севера — красными линиями Грохольского переулка; - с юга — красными линиями Малой Сухаревской площади; - с востока - красными линиями 1-й Коптельский переулок; - с запада - административно-деловыми здания и комплексом медицинского назначения (коммерческим) Участок застроен капитальными зданиями НИИ им. Склифосовского и вспомогательной инфраструктурой (ТП, ДГУ, КГС, вертолетная площадка). На южной части участка расположен ансамбль зданий объекта культурного наследия федерального (Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327) и регионального значения (Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 2 января 1979 г. № 3) - «Странноприимный дом Шереметева, 1792-1810 гг., архитекторы Е.С. Назаров, Д. Кваренги (В.И. Баженов), А. Миронов, Г. Дикушин; горельефы в интерьерах скульпторов Г.

		Замараева и Т. Тимофеева. Живопись в куполе церкви худ. Д. Скотти: - Ворота - Ограда - Два флигеля во дворе - "Два боковых корпуса", 1792 – 1810 гг. - "Главный корпус", 1792–1810 гг. Рельеф: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса). Наличие растительности: деревья, расположенные внутри кварталов и дворов. Участок частично расположен в границах объединенной охранной зоны №148 и регулирования градостроительной деятельности объекта культурного наследия «Дом Долгоруковых, 1770-е гг.», «городская усадьба Долговых XVIII-XIX вв.», «Жилой дом, XIX в.», «Усадьба Брюса, XVIII в.», «Главный дом городской усадьбы, XVIII в.», «Дом, в котором в 1917 г. находился революционный комитет Городского района», «Странноприимный дом Шереметьева, 1792-1810 гг.» (№655-ПП от 05.09.2006 г.)
8.	Основные технико-экономические показатели объекта	Предусмотреть комплекс проектных и ремонтных работ существующих зданий, расположенных по адресам: - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.21а; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.21б; - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.2(необходимость определить по результатам ПИР); - Большая Сухаревская площадь, д.3 стр.12. Объем работ основных видов работ определить проектной документацией в соответствии с исходными данными настоящего технического задания и ведомостей объемов.
9.	Общие требования к разработке проектной и рабочей документации	Перед началом подготовки проектной и рабочей документации разработать и согласовать архитектурно-планировочные решения ремонтируемых помещений. Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения государственной экспертизы, включая разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Странноприимный дом" (институт Склифосовского)" (далее ОКН РЗ) и объекта культурного наследия (ансамбль) федерального значения "Странноприимный дом Шереметева" (далее ОКН ФЗ), а также объектов культурного наследия федерального значения "Дом Якова Вилима Брюса" и "Дом Долгова", 1770 г., арх. В.И. Баженов"; выявленных объектов культурного наследия

		"Городская усадьба (Долговых), XVIII-XIX вв. - Жилой флигель, кон. XVIII - XIX вв." и "Усадьба Брюса. Каретный сарай усадьбы Брюса, кон. XVII - нач. XIX вв.", его согласование для проведения ремонтных работ. Разработать проектную и рабочую документацию на капитальный ремонт помещений, инженерных систем с целью устранения физического износа, поддержания и улучшения эксплуатационных свойств без изменения функции здания и технико-экономических показателей. Разработать сметную документацию на капитальный ремонт объекта в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы сметной стоимости капитального ремонта на предмет достоверности ее определения. Проектная и рабочая документация должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, входящих в систему нормативного обеспечения процесса капитального ремонта. Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме. В соответствии с п.2.1 статьи 48 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно.
10.	Очередность выполнения работ и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
11.	Стадийность	Проектная документация. Рабочая документация.
Проектно-изыскательские работы (ПИР)		
13.	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами: - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985";

		- СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"; - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»; - ГОСТ Р 59972-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.12.2021 № 1875-ст); - ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»; - ГОСТ Р 52539-2006 «Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»; - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»; - ТСН 23-315-2000 г. Москвы (МГСН 2.04-97) «Допустимые уровни шума вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях»; - ТСН 23-304-99 г. Москвы (МГСН 2.01-99) «Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодозлектроснабжению»; - ТСН 23-302-99 г. Москвы (МГСН 2.06-99) «Естественное, искусственное и совмещенное освещение»; - СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1); - ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; - МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре»; - иными нормативными документами, а также ненормативными актами, которые имеют разъяснительный (рекомендательный) характер; - в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций. Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения сметной стоимости капитального ремонта в ГАУ «Мосгосэкспертиза». Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме, необходимом для обеспечения строительства и ввода в эксплуатацию объекта. Состав и требования к
--	--	--

		детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.
14.	Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)	Проектом предусмотреть планировочные решения объекта в соответствии с техническим заданием на перемещение отделений при строительстве нового многопрофильного комплекса и проведении капитального ремонта существующих корпусов ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ» по адресу: г. Москва, Большая Сухаревская площадь, 3, ЦАО. Архитектурные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям. Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации. Внутреннюю отделку помещений выполнить в едином стиле с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений. Применить современные экологически чистые, пожаробезопасные, гигиеничные и износостойчивые материалы отечественного производства. Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.
15.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Проектные решения по конструктивным элементам здания принять с учетом их фактического состояния в соответствии с выводами и рекомендациями Технического заключения об обследовании.
16.	Технологические решения и оборудование	Проектом предусмотреть планировочные решения объекта в соответствии с техническим заданием на перемещение отделений при строительстве нового многопрофильного комплекса и проведении капитального ремонта существующих корпусов ГБУЗ «НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ» по адресу: г. Москва, Большая Сухаревская площадь, 3, ЦАО. Предусмотреть применение отечественного технологического (медицинского) оборудования, исходя из планировок и назначения объекта. Допускается применение импортного технологического оборудования при условии отсутствия отечественных аналогов. Частично применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Технологическое оборудование должно иметь регистрационное удостоверение Росздравнадзора и внесено в Государственный реестр медицинских изделий. Перечень Технологического оборудования согласовать с ГБУЗ "НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ". Разработать в составе проектной документации перечень монтируемого и не монтируемого оборудования и согласовать его в Департаменте здравоохранения города Москвы.
17.	Инженерные системы зданий	Разработать проекты внутренних инженерных сетей и систем в соответствии с техническими условиями, а также требованиями утвержденного технологического задания на проектирование.

		Проектом предусмотреть применение материалов и оборудования инженерных систем российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. При необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности. Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности. Раздел разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 №309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска рабочей документации.
18.	Требования по утилизации строительных отходов	Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.
19.	Требования к организации работ	Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.
20.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.
21.	Требования к составу сметной документации	1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно- нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) с учетом актуального дополнения в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.4 ТСН-2001-12 (Приложению № 4, форма № 4): - в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 г.; - в текущих ценах по состоянию на месяц предоставления проектной документации в Мосгосэкспертизу с использованием коэффициентов пересчета, утверждаемых приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов. По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета: - затраты на проведение оценки денежной компенсации собственникам инженерных сетей по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций; - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на демонтажные работы;

		- затраты на проектно-изыскательские работы; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; - затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; - затраты на снос; - прочие затраты Заказчика; - затраты на производство работ в зимний период. 2. Разработать ведомость объемов строительных, ремонтных и монтажных (демонтажных) работ (с прилагаемыми подсчетами), заказными спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями разработчиков и главного инженера проекта Генподрядчика отдельно по каждому разделу проекта (в соответствии п.3.2.2, п. 3.4.3. ТСН-2001.12). 3. Стоимость материальных ресурсов и оборудования отсутствующих в сборнике ТСН-2001.1 и ТСН-2001.13-2 учитывать в локальных сметах по наиболее экономичному предложению на основании проведенного конъюнктурного анализа (не менее чем от 3-х поставщиков/производителей) с предоставлением в полном объеме прайс-листов и коммерческих предложений. Прайс-листы и коммерческие предложения, обосновывающие стоимость материалов и оборудования, должны быть актуальны на принятый текущий уровень цен по объекту и датированы не позднее указанного месяца. 4. В каждой строке материальных ресурсов и оборудования, принятых по ценам поставщиков, показать структуру ценообразования, в шифре расценки указать, страницу и пункт Тома К/А. 5. Среднее расстояние перевозки грунта и строительного мусора, до объектов приема отходов строительства и сноса в локальных сметных расчетах определять на основании приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.11.2023 № МКЭ-ОД/23-119. 6. Объектные сметные расчеты выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.3 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 3). 7. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.2 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 1). 8. В сводный сметный расчет стоимости включить: — затраты на временные здания и сооружения в сводном сметном расчете определяются в соответствии с положениями Методики определения затрат на временные здания и сооружения по городу Москве (приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от
--	--	--

		29.12.2022 № МКЭ-ОД/22-132 (п.2 Общих положений ТСН-2001.10 по видам строительно-монтажных, ремонтных работ); – затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с п.12 табл.1 ТСН-2001.11; – затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса в соответствии с п.14 табл.1 ТСН-2001.11; – затраты на услуги ГУП "Мосводосток" в соответствии с п.5, табл.1 ТСН-2001.11; – затраты на подготовку технических планов, рассчитанные в соответствии с МРР 9.12-18 «Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений», Пояснительной запиской раздела «Архитектурные решения», содержащей характеристики и общее количество помещений, и ПОС, содержащего общую протяженность наружных инженерных сетей; – затраты на охрану объекта в соответствии с п.8 табл.1 ТСН-2001.11; – затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11; – затраты на содержание службы заказчика и затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.03.2014 № 29 с изм. (п.101, приложение № 5 ТСН-2001.12); – резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, согласно п.13.1, приложение №5 ТСН-2001.12; – затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (при необходимости). В проектную документацию раздел 1 «Пояснительная записка» включить отчеты об оценке рыночной стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению имущества при освобождении территории под строительство объекта; – при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительных, ремонтных работ предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций. Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов. В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ. 9. Комплект сметной документации представить не позднее 7 рабочих дней до захода в Мосгосэкспертизу: 2 экз. – в бумажном виде, 1 экз. – в формате PDF, 1 экз. – в электронном
--	--	---

		виде в форматах XLS, SOBX, а также в формате XML, согласно схемам, в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр. При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.
22.	Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг	Разработать рабочую документацию в объеме, необходимом для ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии с календарным планом. Получить положительное заключение государственной экспертизы сметной стоимости в сроки, установленные условиями Договора. Разделы проектной и рабочей документации должны соответствовать исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также технологическому заданию, условиям Договора, заключению сметной стоимости Мосгосэкспертиза. В рабочей документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5. Рабочая документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять работы. Дополнительные требования устанавливаются Заказчиком.
23.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел при необходимости.
24.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не требуется
25.	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Не требуется
26.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений	Не требуется

	приборами учета используемых энергетических ресурсов	
27.	Авторский надзор	Осуществить авторский надзор.
Капитальный ремонт (КР)		
28.	Очередность выполнения работ и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной и рабочей документацией.
29.	Требования к выполнению строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ.	Ремонтные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004; - СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87; - СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*; - СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; - СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84; - СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»; - СП 16.13330.2017. Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*; - СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003; - СП 435.1325800.2018. Свод правил. Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ; - СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*; - СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр); - СП 60.13330.2020 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; - СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

		- СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа; - СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»; - СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85; - СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76; - СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87; - СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87. При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством. Организовать работы в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Все изменения и отступления при производстве КР от рабочей документации своевременно согласовывать с Заказчиком. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации. Дополнительные требования: - оформление документов на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
--	--	--

30.	Инженерное обеспечение на период выполнения работ	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение площадки на период капитального ремонта. Разработать и согласовать проект на временное подключение площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.
31.	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству, прилегающей к зоне выполнения работ территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства (при необходимости)
32.	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
33.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
34.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить в соответствии с разделом «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
35.	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
36.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Количество экземпляров - в соответствии с договором, в том числе в электронном виде.
37.	Данные в области нормирования	При проведении ремонтных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
38.	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые при капитальном ремонте должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить

		Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
39.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.
40.	Дополнительные требования	Проектная и рабочая документация передается Заказчику в соответствии с утвержденным АНО «РСИ» Регламентом предоставления проектной и рабочей документации (в действующей редакции), а также иными действующими документами, размещенными на официальном сайте Заказчика www.ano-rsi.ru. Передать Заказчику в счет цены договора все исключительные права на разработанную документацию, в том числе произведенные (при необходимости) корректировки документации. Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Генподрядчиком организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.