ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочей документации
и оказание услуг по авторскому надзору по объекту:
**«Детская поликлиника на 320 посещений в смену, р-н Ховрино,
ул. Зеленоградская, влд. 27, к. 1 (уровень 1)
(проектирование и строительство)»**

г. Москва, 2022 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для выполнения работ	<p>Постановление Правительства Москвы от 12.10.2021 № 1591-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2021-2024 годы»</p> <p>Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 10.12.2020 № РФ-77-4-53-3-33-2020-4468, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p>Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы.</p>
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии, в качестве имущественного взноса города Москвы.
4.	Район строительства	Город Москва, САО, район Ховрино
5.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	<p>Земельный участок 5010 кв.м. расположен на территории района Ховрино, ул. Зеленоградская, вл. 27, корп. 1. Кадастровый номер: 77:09:001008:21999.</p> <p>Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО.</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города».</p> <p>Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 5010 м².</p> <p>На участке размещены инженерные сети, кабели электроснабжения, освещения, водопровод, канализация самотечная, водосточная сети, теплосеть.</p> <p>Территория проектируемого участка граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> с севера – с жилыми зданиями, к которым пристроены торговые и административные помещения; с северо-востока – со зданием теплового пункта; с юго-востока – с жилыми и административно-торговыми зданиями; с юга – со зданиями многоэтажной жилой застройки; с запада – с придомовой территорией 12-ти этажного жилого дома. <p>Объекты капитального строительства в границах данного земельного участка отсутствуют.</p>
6.	Назначение, типы и этажность зданий и	<p>Вид объекта: амбулаторно-поликлинический объект.</p> <p>Функциональное назначение: Детская поликлиника.</p>

	сооружений, общие требования к разработке рабочей документации	<p>Этажность – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 11.08.2021 № 77-1-1-3-044613-2021</p> <p>При проектировании принимать технически эффективные и экономически целесообразные решения, позволяющие осуществить строительство объекта и ввод в эксплуатацию.</p> <p>Этажность объекта, общая площадь, состав помещений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.</p> <p>При необходимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по результатам разработки РД, подготовить и согласовать в установленном порядке задание на корректировку проектной документации; - откорректировать проектную документацию и получить положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» в случае, если необходимость такой корректировки возникла по результату разработки рабочей документации. <p>Документация по настоящему техническому заданию должна соответствовать требованиям нормативов, а также стандартов Департамента здравоохранения города Москвы.</p>
7.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	В одну очередь, без выделения пусковых комплексов.
8.	Стадийность проектирования	Рабочая документация. Проектная документация – при необходимости
9.	Сроки проектирования и строительства	<p>1. Сроки начала выполнения работ (включая получение исходных данных, разработку и согласование рабочей документации, корректировку проектной документации и получение положительного заключения экспертизы (при необходимости)): не более 2 дней с даты заключения договора. Срок завершения работ: не более 4 мес. с даты заключения договора.</p> <p>2. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства: с даты начала строительно-монтажных работ до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
10.	Технико-экономические показатели	Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 11.08.2021 № 77-1-1-3-044613-2021 – 5 245,4 кв. м.
11.	Авторский надзор	<p>Осуществить Авторский надзор на весь период проведения строительства.</p> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения,</p>

		подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, в соответствии с условиями договора.
12.	Требования к составу и содержанию рабочей документации	<p>Состав и содержание разделов рабочей документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - утверждённым в установленном порядке Технологическим заданием; - проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертизы»; - соответствующими ГОСТами СПДС на разработку Рабочей документации; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» <p>При оказании услуг авторского надзора руководствоваться требованиями следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформленного в установленном порядке журнала Авторского надзора; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». <p>Согласовать рабочую документацию в установленном порядке.</p>
13	Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение.	Разработать раздел генерального плана участка, в том числе планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей, в соответствии с решениями, принятыми в согласованной экспертизой проектной документацией.
14	Архитектурные решения	<p>Разделы Рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Архитектурные решения; – Архитектурные решения. Спецификация; – Архитектурные решения. Навигация; <p>не подлежат разработке в рамках настоящего Технического задания– выполнены на предыдущем этапе.</p> <p>При необходимости привести в соответствие раздел «Архитектурные решения» с решениями, принятыми проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертизы», и требованиями действующих нормативных документов, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Стандарты Департамента здравоохранения города Москвы
15	Элементы наглядной навигации	<p>Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания.</p> <p>Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения):</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стена на территории (при необходимости), - фасадные таблички, - таблички на входных дверях. <p>Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР рабочей документации.</p>
16	Требования к архитектурным решениям фасада.	<p>Фасадные решения разработать на основании, утвержденного альбома АГР и проектной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертизы». При необходимости внесения изменений в утвержденный Москомархитектурой альбом АГР, в т. ч. фасадные решения объекта, предусмотреть корректировку буклета и согласование в установленном порядке с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и Заказчиком</p>
17	Конструкции железобетонные	<p>Разделы Рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Конструкции железобетонные ниже отм. 0,000 (часть 1, часть 2) - «Конструктивные решения». Конструкции железобетонные выше отм. 0,000

		<p>не подлежат разработке рамках настоящего Технического задания– выполнены на предыдущем этапе.</p> <p>При необходимости, Раздел «Конструкции железобетонные» привести в соответствие с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.</p>
18	Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	<p>Рабочую документацию выполнить на основании проектно-изыскательских работ, включающих обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства и разработанных мероприятий по предотвращению их деформаций в период строительства.</p>
19	Технологические решения и оборудование	<p>Раздел Рабочей документации «Технологические решения (часть 1, часть 2)» не подлежит разработке по настоящему техническому заданию.</p> <p>При необходимости Раздел Рабочей документации «Технологические решения (часть 1, часть 2)» привести в соответствие с проектной документацией и внести изменения в разработанный в составе проектной документации «Перечень монтируемого и не монтируемого оборудования», согласовать его в установленном порядке, в том числе с Департаментом здравоохранения города Москвы и Заказчиком.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты и отвечать современным требованиям.</p>
20	Инженерные системы зданий	<p>Разделы Рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Внутренние системы водоснабжения; – Внутренние системы канализации; – Вынос наружных сетей водоснабжения; – Наружные сети хозяйственно - бытовой канализации; – Архитектурно-художественная подсветка, <p>не подлежат разработке рамках настоящего Технического задания– выполнены на предыдущем этапе.</p> <p>Разработать рабочую документацию на инженерные системы здания в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы и на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ.</p> <p>Разработку документации выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций, согласовать разделы с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организации в установленном порядке.</p>

		<p>В проектируемом здании предусматриваются системы:</p> <p>1. Водоснабжения и канализация</p> <p>Проекты выполнить с соответствием с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" - ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»; - СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования противопожарной безопасности»; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»; - СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (с Изменением N 1)»; - СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1)»; - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1-5)». <p>2. Электроснабжение и освещение, заземление и молниезащита</p> <p>Проекты выполнить с соответствием с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с Изменениями N 1, 2, 3)»; - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменением N 1)»;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; - СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"; - ГОСТ 32396-2013 «Межгосударственный стандарт. Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия»; - ГОСТ Р 55842-2013 «Освещение аварийное»; - ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 53316-2021 "Электропроводки. Сохранение работоспособности в условиях стандартного температурного режима пожара. Методы испытаний"; - ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения»; - РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»; - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» - ПУЭ. <p>3. Системы отопления, вентиляции, теплоснабжения и кондиционирования воздуха, в том числе противодымная вентиляция</p> <p>Проекты выполнить с соответствие с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология»; - СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (с Изменением N 1)»; - Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»; - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)»; - ГОСТ Р ЕН 13779-2007 «Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования»; - ГОСТ 34058-2021 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусковая наладка, техническое
--	--	--

		<p>обслуживание и ремонт испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Правила и контроль выполнения работ»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями N 1, 2)»; - Методические рекомендации к СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». <p>Индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>Предусмотреть разработку разделов: «Тепломеханические решения» (ТМ); «Внутреннее электрооборудование и освещение» (ЭОМ); «Автоматизация и диспетчеризация» (АТМ); «Узел учета тепла».</p> <p>Разработать режимные карты для дальнейшей эксплуатации, автоматического регулирования, контроля и комплексной наладки систем теплоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования, горячего водоснабжения</p> <p>4. Системы связи:</p> <p>Предусмотреть следующие виды связи и информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Структурированная кабельная система; - Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС; - Кабельное телевидение; - Часофикация; - Пожарная сигнализация; - Охранная сигнализация; - Система оповещения о пожаре; - Система охранного телевидения (Видеонаблюдение); - Сеть автоматической телефонной связи; - Локальная вычислительная сеть; - Обеспечение доступа инвалидам; - Система охраны входов; - Система ЕМИАС; - Система двухсторонней связи с диспетчером; - Система передачи сигнала о пожаре в службу «01»; - Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем; - Тревожной сигнализацией санузлов МГН. <p>Проекты выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил:</p>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменениями N 1, 2)»; - ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением N 1)»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)»; - ПУЭ; - СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - Федеральный закон РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон РФ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» - СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования к пожарной безопасности» - СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями N 1, 2)»; - РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - «Р 071-2017 Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»; - ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; - Р 064-2017 «Методические рекомендации. Выбор и применение систем контроля и управления доступом. »; - ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; - ГОСТ 53246-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»; - Методическими рекомендациями по построению ЛВС и СКС ОИВ города Москвы (распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 25.07.2013г. № 64-16-283/13); - Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 №1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»; - Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; - Федеральный закон от 23.07.2013 №208-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов»; - Р 078-2019 «Методические рекомендации. Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;
--	--	--

		<p>- ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний (с Изменением N 1)»;</p> <p>Раздел</p> <p>– Вынос наружных сетей хоз.-бытовой канализации; не подлежит разработке в рамках настоящего задания – выполнен на предыдущем этапе.</p>
21	Наружные инженерные сети	<p>Разработать рабочую документацию на наружные инженерные сети в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение и соглашениями о компенсации потерь ресурсоснабжающих организаций, а также проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.</p> <p>Согласовать в установленном порядке рабочую документацию наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями и договорами на технологическое присоединение ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>Рабочую документацию на перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций.</p>
22	Требования по утилизации строительных отходов.	<p>При выполнении рабочей документации обеспечить соответствие технических решений «Технологическому регламенту процесса обращения с отходами строительства и сноса», согласованному в установленном порядке и зарегистрированному Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территории».</p> <p>При необходимости, внести изменения в Технологический регламент и согласовать в установленном порядке.</p>
23	Требования к организации строительства	<p>Рабочую документацию разработать на основании проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе «Проект организации строительства», с учетом календарного графика строительства, содержащего детализированный перечень видов работ с указанием объемов. Выполнить все необходимые для осуществления строительства согласования в установленном порядке.</p>
24	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>При выполнении рабочей документации необходимо учесть технические решения, приведенные в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и требования Федерального закона от 22.07.2008</p>

		№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
25	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан	При выполнении рабочей документации необходимо учесть технические решения, приведенные в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», а так же Федерального закона РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ, СП 35-103-2001, ГОСТ Р 51671-2015, в том числе обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
26	Основные требования к проектным решениям	<p>Состав и содержание разделов рабочей документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановлением Правительства Москвы от 29.07.2021 № 1148-ПП «О подготовке, согласовании и утверждении технологических (медико-технологических) заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета города Москвы, средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва»; - Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Федеральным законом РФ от 23.11.09г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»; - Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

		<ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения»; - ГОСТ 21.002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - Постановлением Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве» ; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)»; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 №728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»; - Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений»; - Постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения АГР объектов капитального строительства в городе Москве»; - Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - «Рекомендациями по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» ОДМ 218.6.019-2016; - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодоснабжению»; - Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральным закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»; - Законом г. Москвы от 17.01.2001г. № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»; - СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»; - Приказ от 30.09.2021 № МКЭ-ОД/21-71 «Об утверждении Сборника 11.1 "Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. МРР-11.1.02-21"»
27	<p align="center">Требования к составу сметной документации (выполняется при необходимости корректировки проектной документации)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза». 2. По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета: <ul style="list-style-type: none"> • затраты на проведение независимой оценки размера денежной компенсации, подлежащей возмещению собственникам ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; • затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей, при необходимости; • при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций;

		<ul style="list-style-type: none"> • затраты на механизацию строительства, временное отопление; • затраты на демонтажные работы; • затраты на проектно-изыскательские работы; • затраты на археологические изыскания, при необходимости; • затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; • затраты на снос; • прочие затраты Заказчика. <p>3. Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с выплатой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 № 612-РП.</p> <p>4. Учесть требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Распоряжение Правительства Москвы от 2 июля 2019 № 309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; • Распоряжение Правительства Москвы от 2 июля 2019 №310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». <p>5. В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>6. Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.</p> <p>7. При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF и др.</p> <p>8. При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p>
28	Особые условия	Разрабатываемая рабочая документация должна соответствовать требованиям действующих нормативов и проектной документацией, получившей положительное

		<p>заключение государственной экспертизы от 11.08.2021 № 77-1-1-3-044613-2021.</p> <p>При необходимости отступлений от проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 11.08.2021 № 77-1-1-3-044613-2021, подготовить задания на корректировку проектной документации, внести в изменения в проектную документацию в соответствии с нормативами, скорректировать сметную документацию, при необходимости получить положительное заключение государственной экспертизы в сроки оговоренные в п/п № 9 настоящего Технического задания и договоре. При этом разработанная Рабочая документация должна соответствовать Проектной документации.</p> <p>Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Исполнитель, при необходимости, вносит изменения и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам.</p> <p>Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, утвержденного Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p>
29	<p>Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при</p>	<p>Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p>

	выполнении работ, оказании услуг	
30	Дополнительные требования к выполнению работ	<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставить приказы о назначении ответственных представителей за разработку документации и представителей для участия в приемке законченного строительством объекта; - при необходимости корректировки проектной документации представить заказчику состав проектной документации в редактируемом формате с перечнем вносимых изменений; - при каждом внесении изменений в комплект основных комплектов рабочих чертежей Исполнитель в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику; - до начала выполнения работ Исполнителю необходимо представить Заказчику детальный понедельный график выполнения проектных работ; - при необходимости разработать дополнительные разделы проектной и рабочей документации; <p>Получить все необходимые согласования рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при необходимости согласовать с заинтересованными организациями Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса; - при необходимости согласовать в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологическую часть проекта при вырубке за границами ГПЗУ; - при необходимости согласовать в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проект организации движения; - согласовать рабочую документацию с уполномоченными организациями в объеме, необходимом для строительства; - разработать и согласовать с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями рабочую документацию на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций; - получить необходимые согласования в ГБУ «Мосгоргеотрест». <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и</p>

		<p>№ 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации</p>
31	<p>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику</p>	<p>Рабочая документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Электронные версии рабочей документации необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате Sob, Sobx, XLS, *XLSX, *PDF. <p>Рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
32	<p>Гарантийные обязательства</p>	<p>В соответствии с условиями Договора.</p>