

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных и оказание услуг по авторскому надзору по объекту: «Лечебно-диагностический комплекс ГБУЗ "МКНЦ им. А.С. Логинова ДЗМ" по адресу: ш. Энтузиастов, влд. 86 (со сносом объекта по адресу: Новогиреевская ул., д. 1, стр. 6) (проектирование и строительство)» (Этап 4. Строительство многоуровневого паркинга с офисно-складскими помещениями и плоскостной парковки)

2024 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проектирования	План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 №1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы»
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
4.	Район строительства	г. Москва, Восточный административный округ, район Перово, ш. Энтузиастов, вл. 86
5.	Виды строительства	Организация строительной площадки, снос (демонтаж) зданий и прочих сооружений, в том числе с перекладкой и демонтажем существующих инженерных коммуникаций в объеме, необходимом для нового строительства. Строительство нового корпуса.
6.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Земельный участок расположен на территории района Перово, Восточного административного округа города Москвы, ш. Энтузиастов, вл. 86 Геологические, экологические, археологические и геодезические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО.
7.	Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	Вид объекта: многоуровневый паркинг с офисно-складскими помещениями и биобанком. Этажность определить в ходе проектирования. В соответствии с утвержденным МТЗ разработать проектно-сметную и рабочую документации на подготовительные работы и строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения экспертизы, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации. (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87). При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.
8.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	Реализация объекта запланирована в один этап Вынос сетей инженерного обеспечения, устройство котлована, СМР, оснащение объекта, ввод в эксплуатацию. Без выделения пусковых комплексов.
9.	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация.

10.	Сроки проектирования и строительства	В соответствии с Календарно-сетевым графиком выполнения работ.
11.	Технико-экономические показатели	Перечень инженерных сетей, подлежащих демонтажу и перекладке определить по результатам обследования. Предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа инженерных сетей. Осуществить восстановление благоустройства и дорожных покрытий. Осуществить иные работы с целью обеспечения освобождения площадки под новое строительство. Предусмотреть проектирование и строительство: многоуровневой парковки с офисно-складскими помещениями и биобанком по индивидуальному проекту, с инженерными сетями, благоустройством и озеленением. Ориентировочная мощность паркинга многоуровневого – 300 машиномест (в т.ч. 30 для ММГН). Ориентировочная площадь паркинга – 9370 м²; Ориентировочная мощность паркинга плоскостного – 50 машиномест (в т.ч. 5 для ММГН); Ориентировочная площадь офисно-складских помещений - 850 м²; Ориентировочная площадь биобанка 280 м². Ориентировочная площадь лаборатории клеточной онкоиммунологии (CAR-T) – 110 м². Состав, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации. Технико-экономические показатели являются придельными, подлежат уточнению при разработке проектной документации.
12.	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	Осуществить авторский надзор на период строительства в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений». Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе: - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Приказ от 12.05. 2017 № 783/пр. Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

		- Утверждённым в установленном порядке Медико-Технологическим заданием на разработку проектно-сметной документации объекта; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Согласовать проектную и рабочую документацию в установленном порядке. Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, в соответствии с условиями договора В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации, изложенных в «Техническом задании и «Задании на проектирование», необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование».
13	Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение.	Проектом предусмотреть разработку генерального плана участка, в том числе планировку наземного пространства, пешеходных и подъездных путей к входам (в том числе для пожарной техники). Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой. Генеральный план и вертикальную планировку участка выполнить с учетом существующей окружающей застройки и инженерных коммуникаций. Отметки проектируемых проездов увязать с существующими отметками. Использовать высокопрочные материалы для покрытия проездов и тротуаров. Пешеходные пути и вход на территорию должен быть доступным для инвалидов-колясочников: через калитку с шириной прохода не менее 0,95 м без порога или через проходную (вращающиеся турникеты не допускаются) в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Предусмотреть благоустройство прилегающей территории в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы. Предусмотреть озеленение территории, контейнерную площадку с навесом для сбора твердых производственных отходов. В разделе СПОЗУ предусмотреть мероприятия по организации дорожного движения на период эксплуатации, с учетом внутренних и внешних подъездов и подходов к объекту капитального строительства. При выполнении проектирования максимально сохранить зеленые насаждения и существующее благоустройство. В случае их вынужденного сноса, предусмотреть компенсационные мероприятия.

14	Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)	Раздел «Архитектурные решения» выполнить на основании Медико-технологического задания, в соответствии с требованием действующих нормативных документов: - СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"; - СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»; - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Состав помещений и площади принять в соответствии со схемой расположения структурных подразделений и помещений по этажам (приложение к Медико-технологическому заданию) и СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг". Наименование, количество и площадь помещений могут уточняться при проектировании объекта. Разработать альбом АГР, согласовать его с Департаментом здравоохранения, а также утвердить в Москомархитектуре. Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями по обеспечению архитектурно-художественного и стилевого единства и согласовать с Департаментом здравоохранения г. Москвы и Заказчиком. Планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в том числе на креслах-колясках, ходунках, каталках и т.д. Обеспечить естественное освещение для помещений с постоянным пребыванием людей. Произвести расчёты КЕО, инсоляции и шума. Предусмотреть мероприятия по защите от шума, вибрации и другого воздействия. Предусмотреть технический этаж. В здании применить лифты в медицинском исполнении с частотным регулированием привода без машинного отделения, в соответствии с ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Лифты пассажирские». Основные параметры и размеры (в том числе для подъема пожарных подразделений). Предусмотреть наличие шахт подъемного оборудования, шахт и ниш для межэтажного прохода кабелей, воздухопроводов и трубопроводов инженерных систем, а также наличие технических помещений. В наружной и внутренней отделке здания применять современные, эффективные и долговечные строительные материалы, и системы отечественного производства, имеющие соответствующие сертификаты соответствия, санитарно-
----	--	--

		эпидемиологические заключения и сертификаты пожарной безопасности. Отделочные материалы, запроектированные в разделе, должны быть преимущественно отечественного производства и предварительно согласованы с Заказчиком.
15	Элементы наглядной навигации	Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение персонала, пациентов и посетителей по территории ЛУ и внутри здания. Проект должен включать в себя планы размещения элементов, детальные чертежи, ведомости и спецификации следующих элементов (также адаптированные для маломобильных групп населения): - номера кабинетов на дверях, - таблички для кабинетов, - указатели этажа, - «иконки», - настенные указатели, - поэтажные указатели у лифта и лестницы, - разводящие указатели на этаже, - панели-кронштейны, - подвесные указатели, - напольная навигация, - инфостенды, - навигационная стела на территории, - фасадные таблички, - таблички на входных дверях. Система навигации разрабатывается отдельным томом в разделе АР проектной и рабочей документации. Раздел навигации согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования.
16	Дизайн-проект	Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией в составе раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации альбомов оформления внутренних помещений и благоустройства прилегающей территории проектируемого объекта (Дизайн-проект). Перечень помещений и качество визуализации согласовать с Заказчиком и Департаментом здравоохранения города Москвы на стадии проектирования. При визуализации помещений так же должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, решетки, лючки, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования центрального вестибюля, коридоров, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, стойка охраны, диваны, пуфы, секционные стулья, столы, инфоматы, мебель).
17	Требования к архитектурным решения фасада.	Предусмотреть сертифицированную навесную фасадную систему с эффективной теплоизоляцией. Проработать цветовое решение фасадов с учетом рекомендаций Заказчика в увязке с окружающей застройкой. Предусмотреть размещение на фасаде:

		- логотипа с подсветкой в темное время суток, - объемной вывески с подсветкой на главном входе, - панель-кронштейна на фасаде, - таблички на входе, - трёхгнездовых флагодержателей на фасаде здания, - указателя улицы и номера дома с подсветкой в соответствии с требованиями для города Москвы. Разработать проект наружного архитектурного освещения, согласовать в установленном порядке с Москомархитектурой. Фасадные решения объекта согласовать с Департаментом здравоохранения, Москомархитектурой.
18	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	Конструктивные решения определить проектом на основании результатов инженерно-геологических изысканий с учетом действующих норм и правил. Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ). Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения. В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Предусмотреть защиту конструкций здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях. Несущие конструкции. Конструкции стен подвала, несущие конструкции каркаса здания, перекрытия, покрытия, лестницы, шахты лифтов, принять из монолитного железобетона. Кровля – плоская рулонная, с внутренним водостоком.
19	Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	Провести обследование конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства (при выявлении таковых), разработать мероприятия по предотвращению их деформаций в период строительства, предусмотреть сметной документацией затраты на проведение геотехнического мониторинга в процессе строительства .
20	Въезд на территорию	Разработать и согласовать в установленном порядке Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта со всеми необходимыми организациями.
21	Инженерные системы зданий	Предусмотреть проектом разделы инженерных систем здания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008

		№ 87 и на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ утвержденным медико-технологическим зданием. Проектирование разделов выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций. Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности. В проектируемом здании предусматриваются системы: - водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017, СП 2.1.3678-20, СП 30.13330.2020, СП 32.10330.2012. в составе: объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, хозяйственно-питьевой водопровод горячей воды, бытовая канализация, внутреннего водостока, дренажа. - электроснабжения и освещения, заземления и молниезащиты, с соблюдением требованием нормативной документации: ГОСТ Р 55710-2013, СП 31-110-2003, СП 6.13130.2013. - отопления, вентиляции и кондиционирования, в том числе противопожарной вентиляции. При проектировании систем соблюдать требования СанПиН 2.1.3684-21, СП 2.1.3678-20, СП 7.13130.2013, ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91; СП 60.13330-220, СП 118.13330-2022. - теплоснабжения вентиляции, горячего водоснабжения и отопления. - проводного радиовещания; - коллективного приема телевидения; - электрочасофикации; - пожаротушения; - структурированной кабельной системы; - локально вычислительная сеть с выходом в Интернет; - телефонизации, включая объектовую АТС; - охранного телевидения; - контроля и управления доступом; - оповещения пациентов медицинским персоналом, включая систему управления живой очередью; - оповещения и управление эвакуацией; - дератизации для эксплуатации объекта; - охранно-тревожной сигнализации; - единая медицинская информационно-аналитическая (ЕМИАС) в соответствии с требованиями Отраслевого стандарта Департамента информационных технологий города Москвы. Указанный раздел согласовать с ГКУ ИАЦ в сфере здравоохранения города Москвы;
--	--	--

		- автоматической пожарной сигнализации; - оповещения и управления эвакуацией; - автоматизации управления и диспетчеризации инженерных систем здания. Перечень приведенных инженерных систем не является полным и подлежит уточнению на этапе разработки проектной документации. В проекте указать класс чистоты помещений в соответствии с СП 2.1.3678-20, СП 158.13330.2014 и ГОСТ Р 52539-2006. Проектом предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности. Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности. Раздел комплексное обеспечение безопасности разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 03.04.2020 № 339 «О совершенствовании работы по обеспечению антитеррористической защищенности объектов организаций, учреждений и предприятий, подведомственных Департаменту здравоохранения города Москвы», а также другими нормативными актами на момент выпуска проектной документации. Оборудование и материалы, инженерных систем должны быть отечественного производства с полным циклом изготовления и сборки и согласованы с Заказчиком, перед предоставлением проекта в экспертизу. При отсутствии отечественных аналогов инженерного оборудования и материалов применить импортное оборудование и материалы, разработать «Перечень импортного оборудования и материалов» и согласовать его в Департаменте строительства города Москвы.
22	Наружные инженерные сети	Разработать проекты наружных инженерных сетей в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и договоров на технологическое присоединение. Потребность в ЦТП, ТП и других инженерных сооружений, в том числе их реконструкция определить проектом в соответствии с техническими условиями на присоединение. Трассировку наружных сетей согласовать с ресурсоснабжающими организациями до передачи в Мосгосэкспертизу. Необходимо обеспечить разработку проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций в связи со сносом и новым строительством. Направление трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу согласовать с ресурсоснабжающими организациями. Инженерное обеспечение:

		- выполнить разработку проектной и рабочей документации по инженерному обеспечению проектируемого объекта; - получить необходимые технические условия на вынос; - получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества, в том числе правоустанавливающие документы; - до начала рассмотрения проектной документации в ГАУ «Мосгосэкспертиза» предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. Обеспечить организацию проведения независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет; - длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектной документацией с учетом нагрузок, действующими нормативными документами и техническими условиями. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону сноса и строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций. Подготовить всю проектную документацию для заключения соглашений о компенсации потерь. Разработать специальные технические условия на проектирование и строительство наружных инженерных сетей
23	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами, в том числе учесть компенсационное озеленение. При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы. Раздел должен включать следующую информацию: – виды образующихся на объекте в результате строительства, в том числе грунтов (наименование по ФККО); – объем образования в результате строительства грунтов; – класс опасности в результате строительства грунтов; расстояние перевозки в результате строительства грунтов до объектов утилизации и/или размещения. При вырубке зеленых насаждений за границами земельного участка обозначенными ГПЗУ, согласовать документацию с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы. При проектировании уточнить наличие санитарно-защитных зон и разработать проект сокращения санитарно-защитных зон и компенсирующих мероприятий.

24	Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение	В рамках выполнения работ по подготовке проектной документации, сформировать материалы для получения порубочного билета за границами обозначенными ГПЗУ и получить заключение Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.
25	Требования по утилизации строительных отходов.	В составе раздела «Охрана окружающей среды» предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса
26	Требования к организации строительства	Раздел документации «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», других нормативных документов (для строительства здания и прокладки инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам. Разработать календарный график строительства, содержащий детализированный перечень видов работ с указанием объемов. В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства. Проектом предусмотреть мероприятия по организации движения автотранспорта по территории объекта на период строительства и прокладки инженерных коммуникаций, согласовать с Заказчиком, Департаментом транспорта города Москвы. Выполнить расчеты оценки влияния от строительства объекта и инженерных сетей, разработать документацию на мониторинг объектов, попадающих в зону влияния. Получить технические условия на временное тепло-, водо-, электроснабжение строительной площадки, учесть мероприятия и затраты на подключение строительной площадки к сетям инженерного обеспечения до точек подключения. Предусмотреть технические решения и затраты в сметной документации для организации временного отопления объекта на период до подключения объекта к сетям теплоснабжения по постоянной схеме.
27	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», согласно требованиям действующих норм на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Разработать, согласовать и утвердить специальные технические условия в части требований к надежности и безопасности, а также в части требований к пожарной безопасности в установленном порядке. Разработать все необходимые для согласования СТУ и проектной документации материалы, в том числе расчет пожарных рисков, планы расстановки пожарной техники и др.

28	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан	Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством и строительными нормами: - Федеральный закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ; - СП 35-103-2001, СП 59.13330.2020. Численность МГН для каждой группы (М1-М4) – определить расчётом от общего количества пациентов. Обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Согласовать задание на проектирование с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы
29	Основные требования к проектным решениям	Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановление Правительства Москвы от 26 мая 2009 г. № 494-ПП «О формировании требований к оборудованию при проектировании для строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании государственного заказа города Москвы»; - постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - Приказ от 23.06.2020 № 282-ст. «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» - Федерального закона РФ от 23.11.2009г. № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»; - ГОСТ Р 52539-2006 Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования - СП 52.13330.2016 от 08.05.2017. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*;

		- Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 от «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985; - Приказ от 10.12.2021 № 1762-ст. «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» - ГОСТ 21. 002-2014 «Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»; - СП 30.13330.2020 от 17.06.2017. «СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» - СП 118.13330.2022 от 01.09.2014 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; - Приказ МЧС России от 30.03.2020 N 225 "Об утверждении свода правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности"; - Приказ МЧС России от 12.03.2020 N 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" (вместе с "СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"); - СП 59.13330.2020 от 15.05.2017 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; - СП 134.13330.2022. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 23.12.2022 N 1118/пр); - СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением №1); - Постановления Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (с Изменениями № 1, 3); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям; - СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;
--	--	---

		- СП 31.13330.2021 от 28.01.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»; - ГОСТ Р 50571.7.710-2023 (МЭК 60364-7-710:2021). Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 7-710. Требования к специальным электроустановкам. Электроустановки медицинских помещений" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 14.06.2023 № 391-ст); - ГОСТ Р 52539-2006 Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования; - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; - Приказ МЧС России от 19.03.2020 №194 "Об утверждении свода правил СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы". - СП 7.13130.2013 от 21.02.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». - ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности. - Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 от 27.09.2016 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»; - постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений»;
--	--	---

		- постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 от № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения АГР объектов капитального строительства в городе Москве»; - приказом Комитета г. Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56 О внесении изменений в пункт 2.4.17 Общих положений по применению территориальных сметных нормативов ТСН-2001.12; - Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; - СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - Постановлением Правительства Москвы от 29.07.2003 № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве»; - Приказом Минстроя России от 13.12.2016 № 928/пр «Об осуществлении федеральными бюджетными учреждениями, федеральными автономными учреждениями и федеральным казенным учреждением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочий заказчика»; - «Рекомендациями по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» ОДМ 218.6.019-2016; - Приказ Москомэкспертизы от 24.12.2021 N МКЭ-ОД/21-108 "Об утверждении Сборника 4.1 "Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21"; - Распоряжением Правительства Москвы от 13.10.2003 № 1825-РП «О рекомендациях по порядку оценки отходов строительства и сноса, подлежащих использованию, на их соответствие санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям (с изменениями от 19.02.2004)»; - Постановление от 26.08.2020 № 1386-пп «Об утверждении порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве» (с изменениями на 23.01.2021) - поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 № 25-30-132/5 «В обязательном порядке включать в техническое задание на проектирование объектов капитального строительства государственного заказа города Москвы пункт с требованием о недопустимости указания в проектной документации, включая сметы продукции конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования.»; - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.01.2019).; - МГСН 2.01-99 «Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодозлектроснабжению»; - Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
--	--	---

		- Федеральным закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»; - законом г. Москвы от 17.01.2001г. № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»; - СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; - СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; - Приказ от 30.11.2020 года № 1203-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации» - СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр.); - «Методическим рекомендациям о порядке организации и проведения обследования по степени приспособленности для инвалидов объектов городской инфраструктуры», разработанные Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы; - Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; - постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 (ред. от 31.08.2010) № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы»; - СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»; - Приказ от 30.09.2021 № МКЭ-ОД/21-71 «Об утверждении Сборника 11.1 "Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. МРР-11.1.02-21"» - Требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт +» (актуальная редакция) и регламентом внешней навигации
30	Инженерные изыскания	До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом для проектирования и строительства указанного объекта. Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями: 1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

		2. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства»; 3. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: - инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 (выполнить полный комплекс полевых работ); - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; - инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; - археологические полевые работы; - разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства; - по результатам инженерно-экологических предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта; - по результатам геологических предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия;
31	Требования к составу сметной документации	Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах по состоянию на момент получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза». По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета: - затраты на проведение независимой оценки размера денежной компенсации, подлежащей возмещению собственникам ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций; - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на демонтажные работы; -затраты на проектно-изыскательские работы; - затраты на археологические изыскания; -затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций;

		- затраты на снос; -прочие затраты Заказчика. В отношении объектов, реализуемых с привлечением средств бюджета города Москвы, затраты учитывающие усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ, действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.), определяются заказчиком и исчисляются с применением поправочного коэффициента. Включить в состав сводного сметного расчета (далее - ССР): - затраты на временные здания и сооружения в сводном сметном расчете учитывать согласно п.2 Общих положений ТСН-2001.10 и п.1.5 табл.1 ТСН-2001.10 по видам строительно-монтажных работ; - услуги ГУП "Мосводосток"; - охрану объекта; - затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии согласно распоряжению Правительства от 24.03.2022 №189-РП; - затраты на содержание службы заказчика и затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.03.2014 № 29 с изм. Включить в состав сметной части проекта резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 27.05.2015 № 56, затраты, связанные с выплатой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05.11.2019 №612-РП. Учесть требования: 1) -Распоряжение Правительства Москвы от 2 июля 2019 №309-РП «О дополнительных мерах по обеспечению ввода в эксплуатацию объектов регионального значения города Москвы, в том числе объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; 2) -Распоряжение Правительства Москвы от 2 июля 2019 №310-РП «Об оплате строительно-монтажных работ при строительстве объектов, строительство которых осуществляется в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ. Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов.
--	--	--

		При представлении иных сметных расчётов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF и др. При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования. форматы Sobx, *XLS, *XLSX, *PDF и др. При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования. Направлять в адрес АНО «РСИ» не позднее 7 дней до захода в ГАУ «Мосгосэкспертиза» сметную документацию, в том числе расчеты на Затраты Заказчика. Перечень предварительных видов и объёмов работ по ПИР представлен в приложении № 1 к настоящему техническому заданию и уточняется после выхода положительного заключения государственной экспертизы.
32	Требования о применении ТИМ (технологии информационного моделирования объекта капитального строительства)	Требуется разработка проектной и рабочей документации с использованием технологий информационного моделирования. Требования принять согласно заданию на разработку цифровых информационных моделей на стадии Проектной и Рабочей документации (ЗНЦ).
33	Особые условия	Материалы, технологическое оборудование (уточняется в задании на разработку проектной документации) и оборудование инженерных систем принять Российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы «Московский стандарт +» (актуальная редакция) и регламентом внешней навигации. При разработке документации использовать «Перечень инновационной, высокотехнологичной продукции и технологий» Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы, «Реестр инновационных технологий и технических решений» Московского территориального строительного каталога (МТСК), а также «Реестр основных видов продукции» Консультационно-экспертного центра Москомэкспертизы. Проектно-сметной документацией предусмотреть возможность параллельной работы археологической службы, в случае необходимости при обнаружении артефактов или объектов культурного наследия. Требования к согласованию проектной документации:

		- получить в полном объеме согласования проектной документации; - получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения. Дополнительные требования: Исполнитель разрабатывает и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объёмно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории. Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, с учетом ограничений от существующих подземных инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон. После выбора Заказчиком варианта АГР, генподрядчик обеспечивает согласование АГР на рабочем рассмотрении у главного архитектора города Москвы с последующим получением свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения. Технико-экономические показатели, указываемые в Свидетельстве об утверждении АГР, выпускаемом Москомархитектурой на основании протокола регламентной комиссии, должны соответствовать положительному заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза». Не допускать в проектной документации указаний на необходимость применения строительных материалов и оборудования конкретных производителей. Выполнить ВЛА (визуально-ландшафтный анализ) и согласовать в установленном порядке. Обеспечить разработку и согласование в установленном порядке проекта по сокращению санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта. Определить идентификационные признаки объекта (утверждаются в задании на разработку проектной документации). Установить класс сооружения (утверждается в задании на разработку проектной документации). Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации». <u>Требования по подготовке демонстрационных материалов:</u>
--	--	---

		- альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 2-х вариантов; - материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами; - предоставить планшеты для рабочих рассмотрений; - разработать макеты: - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено); - основные, градостроительные (цветные М 1:500); - основные, детализовочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200). <u>Требования к архитектурному освещению фасадов и размещению информационных конструкций</u> - разработать не менее 3-х вариантов архитектурного освещения фасадов и утвердить у Заказчика. Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре. Разработать единую «BIM модель» объекта с целью получить объемную взаимосвязанную модель сооружения в части архитектурно-планировочных решений, конструктивных решений и внутренних инженерных коммуникаций (сводный план внутренних инженерных сетей).
34	Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг	Разработать проектную документацию в объеме, необходимом для рассмотрения государственной экспертизой, и в сроки, установленные календарным планом. Проектная документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющая по результатам рассмотрения в ГАУ «Мосгосэкспертиза», получить положительное заключение государственной экспертизы. Разделы и стадии проектной и рабочей документации должны соответствовать друг другу, а также исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также заданию на проектирование, Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению ГАУ «Мосгосэкспертиза». В проектной документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5. Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию. <u>Дополнительные требования.</u> Разработать разделы: - на систему дератизации для эксплуатации объекта;

		- раздел «Иная документация»; - подраздел «Расчет инсоляции и освещенности»; - подраздел «Дендрология»; - подраздел «Вертикальный транспорт и механическое оборудование (лифты, подъемники, в том числе для инвалидов)»; - другие разделы в полном объеме на каждой из стадий проектирования, необходимые для прохождения ГАУ «Мосгосэкспертиза», строительства и ввода объекта в эксплуатацию. В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и № 368-ФЗ от 03.07.2016 в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.
35	Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства, обследование существующих зданий и сооружений	Провести обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и соединяемых переходами, с техническим заключением о состоянии конструкций и инженерного оборудования. Выполнить оценку влияния нового строительства на окружающую застройку, геотехнический мониторинг зданий окружающей застройки.
36	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел.
37	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
38	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Разработать раздел «Антитеррористическая защищенность» на основании данных о террористической опасности региона и на основании СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

39	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
40	Дополнительные требования к выполнению проектно-изыскательских работ	Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается: - межевание земельного участка и кадастровые работы, а также постановка земельного участка на государственный кадастровый учет в Росреестре; - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными лицами Задания на проектирование, в том числе с Мосгосэкспертизой на основании Постановления Правительства Москвы от 19.12.2023 № 2644-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы» для проведения проверки экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование объектов, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых финансируются с привлечением средств бюджета города Москвы, средств юридических лиц, созданных городом Москвой, средств юридических лиц, доля города Москвы в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов; - обеспечение получения положительного заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза» и утверждения ПСД; - согласование ПСД, в том числе рабочей, в полном объеме со всеми заинтересованными организациями - с энергоснабжающими, эксплуатирующими, Заказчиком и т.д.; - подготовку всей необходимой документации для получения сервитутов, а также разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; - подготовку всей необходимой документации для получения разрешения на строительство;

		- внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ; - внесение изменений в рабочую документацию в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ; - получение положительного заключения экологической экспертизы; - обеспечение необходимых согласований с Заказчиком; - получение необходимых технических условий для проектирования; - подготовку всей необходимой документации для получения и получение оформленных на Заказчика технических условий на подключение Объекта к инженерным сетям, в том числе временным, на вынос и отключение; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - обеспечение разработки проекта организации строительства и проекта организации движения; - подготовку материалов для оформления документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, перенос или реконструкцию строений; - на этапе разработки проектной документации, с учётом габаритов инженерных сетей, выполнить планы прокладки и определить места расположения стояков; - включить в состав проектной документации спецификации оборудования изделий и материалов выполненные в соответствии с требованиями ГОСТ 21.110-2013 без указания производителя. - на этапе разработки проектной документации подготовить перечень оборудования и согласовать его с Заказчиком. - до начала разработки проектной документации представить Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате; - до начала разработки Рабочей документации представить Заказчику перечень основных комплектов рабочих чертежей в редактируемом формате. - при каждом внесении изменений в состав проектной документации или перечень основных комплектов рабочих чертежей Исполнитель в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику; - до начала выполнения работ Исполнителю необходимо представить Заказчику детальный понедельный график; - вместе с электронной версией проектной документации Исполнителю необходимо передать расчёты, выполненные в исходном формате программного обеспечения. Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении
--	--	---

		авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.
41	Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику	Проектная документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) итоговый экземпляр загружается в Информационную систему управления строительными проектами после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы. Рабочая документация передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) итоговый экземпляр загружается в Информационную систему управления строительными проектами. Проектная документация и рабочая документация, предоставляемая в электронном виде, по каждой из стадий проектирования предоставляется Заказчику в Информационной системе управления строительными проектами с приложением расчетов в следующих форматах: - DWG, PDF, DOC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируются при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. Проектная и рабочая документация на электронном носителе передается с указанием: - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.

Строительно-монтажные работы		
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Основание для строительства	План финансово-хозяйственной деятельности на 2023 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 №1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы»
1.2	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
1.3	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного взноса города Москвы.
1.4	Сроки выполнения работ	В соответствии с Календарно-сетевым графиком выполнения работ.
1.5	Район строительства	г. Москва, Восточный административный округ, район Перово, ш. Энтузиастов, вл. 86
1.6	Виды строительства	Организация строительной площадки, снос (демонтаж) зданий и прочих сооружений, в том числе с перекладкой и демонтажем существующих инженерных коммуникаций в объёме, необходимом для нового строительства. Строительство нового корпуса.
1.7	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Земельный участок расположен на территории района Перово, Восточного административного округа города Москвы, ш. Энтузиастов, вл. 86 Геологические, экологические, археологические и геодезические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО.
1.8	Основные технико-экономические показатели объекта	Работы выполнить в соответствии с договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией. Перечень инженерных сетей, подлежащих демонтажу и перекладке определить по результатам обследования. Предусмотреть вырубку зеленых насаждений в охранных зонах сноса зданий и выноса/демонтажа инженерных сетей.

		Осуществить восстановление благоустройства и дорожных покрытий. Предусмотреть демонтаж и перекладку наружных инженерных коммуникаций из зоны сноса и строительства проектируемого нового корпуса. Осуществить иные работы с целью обеспечения освобождения площадки под новое строительство. Строительство многоуровневой парковки с офисно-складскими помещениями и биобанком по индивидуальному проекту, с инженерными сетями, благоустройством и озеленением. Ориентировочная мощность паркинга многоуровневого – 300 машиномест (в т.ч. 30 для ММГН); Ориентировочная мощность паркинга плоскостного – 50 машиномест (в т.ч. 5 для ММГН); Ориентировочная площадь офисно-складских помещений - 850 м2; Ориентировочная площадь биобанка 280 м2. Состав, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации иным подрядчиком. Технико-экономические показатели являются предельными, подлежат уточнению при разработке проектной документации иным подрядчиком.
1.9	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной и рабочей документацией.
2.	Основные требования	
2.1	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей»; При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством.

		Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве». Все изменения и отступления при производстве СМР от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации. Дополнительные требования: - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
2.2	Инженерное обеспечение на период строительства	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства. Выпустить и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.
2.3	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2.4	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
2.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2.6	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской

		обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
2.7	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
2.8	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Количество экземпляров - в соответствии с договором, в том числе в электронном виде. Использовать Информационную систему управления строительными проектами для согласования, утверждения, контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде.
3	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
4	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
5	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.