

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по строительству объекта:
«Многопрофильный комплекс ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ»
по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3 (со сносом объектов
по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д.1/3 корп. 2А, 5, 16 стр.18,
9, 10, 20-27 стр. 25) (проектирование и строительство)»

2020г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Основания для строительства	План финансово-хозяйственной деятельности на 2020 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Постановление Правительства Москвы от 03 ноября 2020 г. № 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020 - 2023 годы». Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 06.08.2020 № РФ-77-4-53-3-15-2020-1655, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.
1.2	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
1.3	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счет имущественного вноса города Москвы.
1.4	Сроки выполнения работ	Не позднее 1 декабря 2023 года, а именно: I этап – новое строительство с учетом применения ранее возведенных конструкций и сооружений (в том числе получение ЗОС и Разрешения на ввод в эксплуатацию) не позднее 30 декабря 2022 года; II этап – снос сооружений и благоустройство территории не позднее 1 декабря 2023 года.
1.5	Район строительства	г. Москва, ВАО, район Сокольники.
1.6	Виды строительства	Новое строительство.
1.7	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Новое строительство с применением ранее возведенных конструкций и сооружений (подземной части здания, подпорной стены) здания многопрофильного комплекса ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ» по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3 (со сносом объектов по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д.1/3 корп. 2А, 5, 16 стр. 18, 9, 10, 20-27 стр. 25). Площадь земельного участка в границах строительства: 4,3 Га. Участок проектирования ограничен: - с севера – красными линиями Проектируемого проезда № 4244; - с юга – территория ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира»; - с востока – Русаковской набережной, далее р. Яуза; - с запада – красными линиями улицы Матросская Тишина. Существующий въезд-выезд расположен со стороны Рубцовско-Дворцовой улицы. Рельеф участка строительства с уклоном в сторону поймы реки Яуза. Предусмотреть освобождение территории, в т.ч. вторым этапом после строительства многопрофильного корпуса

		осуществить снос существующих зданий и сооружений и вынос/демонтаж существующих инженерных коммуникаций.
1.8	Основные технико-экономические показатели объекта	Работы по строительству Многопрофильного комплекса ГБУЗ «ДГКБ св. Владимира ДЗМ» по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3 (со сносом объектов по адресу: ул. Рубцовско-Дворцовая, д.1/3 корп. 2А, 5, 16 стр.18, 9, 10, 13, 20-27 стр. 25) выполнить в соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией. Ориентировочная общая площадь объекта: 54 950,0 кв. м. Перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу: - г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 5 (77:03:0003007:1064, общая площадь - 4 012,5 кв. м); - г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 10 (77:03:0003007:1079, общая площадь - 365,5 кв. м); - г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 20-27, строен. 25 (77:03:0003007:4717, общая площадь - 207,2 кв. м); - г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 9 (77:03:0003007:4712, общая площадь - 10 581,1 кв. м); - г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 2а (77:03:0003007:1065, общая площадь - 12 318,4 кв. м); - г. Москва, ул. Рубцовско-Дворцовая, д. 1/3, корп. 16, строен. 18 (77:03:0003007:4700, общая площадь - 95,1 кв. м); - также надземный переход, соединяющий корпуса 9 и 2а.
1.9	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
2.	Основные требования	
2.1	Требования к выполнению строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ.	Строительно-монтажные и пусконаладочные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.) в объеме утвержденной проектно-сметной документации и в соответствии с рабочей документацией, допущенной Заказчиком к производству работ, в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты.»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»;

		- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции.»; - СП 126.13300.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общие здания и сооружения.»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции.»; - СП 63.1330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.»; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2016 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.133_30.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2016 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства.»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий.»; - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия.»; - СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». При производстве работ применять преимущественно строительные материалы и инженерное оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством. Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 года N 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры», также установить контрольно-измерительные пункты на объекте образования отходов и
--	--	---

		на объектах приема отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов (далее – ОССиГ). Обязательность транспортирования ОССиГ с объектов исключительно на автомобильном транспорте, которое оборудовано системой спутникового позиционирования (ГЛОНАСС и GPS) и которое передает соответствующую информацию о нахождении и движении в пространстве в автоматизированную информационную систему города Москвы. Все изменения и отступления при производстве строительно-монтажных работ от рабочей документации своевременно согласовывать с Заказчиком до начала производства работ. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству Российской Федерации, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации. Дополнительные требования: - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения; - обеспечить освидетельствование дна котлована организацией, выполнившей инженерно-геологические изыскания; - в счёт Цены договора содержать строительную площадку и выполняемые строительно-монтажные работы в надлежащем состоянии, в том числе обеспечить защиту технологических отверстий от атмосферных осадков; - в счёт Цены договора обеспечить заключение договоров на технический надзор с ресурсоснабжающими организациями г. Москвы или иными имеющими необходимые допуски и разрешения; - обеспечить разработку и согласование проектов производства работ, планов проведения работ с
--	--	---

		заинтересованными организациями в случае необходимости.
2.2	Инженерное обеспечение на период строительства	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства. Разработать и согласовать проекты на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.
2.3	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2.4	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
2.5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2.6	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить в соответствии с разделом «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с Федеральными законами от 12.02. 1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12. 1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
2.7	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73-ФЗ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
2.8	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и Регламентом оформления и предоставления исполнительной документации АНО «РСИ». Количество экземпляров - в соответствии с договором, в том числе в электронном виде.

3	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
4	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора за исключением поставки и монтажа технологического оборудования. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и инженерное оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию. - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
5	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.