

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:
**«Школа на 550 мест, пересечение ул. Минской с Киевским направлением
Московской железной дороги в пойме р. Раменки»**

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для строительства	Постановление Правительства Москвы от 11.10.2022 № 2195-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2022-2025 годы». Градостроительный план земельного участка от 07.12.2021 № РФ-77-4-53-3-25-2021-7647, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Градостроительный план земельного участка от 02.09.2021 РФ-77-4-53-3-25-2021-5348, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы
1.1	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
1.2	Источник финансирования	Собственные средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии в качестве имущественного взноса города Москвы.
2.	Район проектирования и строительства	г. Москва, пересечение ул. Минской с Киевским направлением Московской железной дороги в пойме р. Раменки
3.	Технологическое задание	Технологическое задание № 2/28-561
4.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	В границах земельных участков с кадастровым номером 77:07:0013001:5868 площадью 8800 ± 33 кв.м и кадастровым номером 77:07:0013001:4531 площадью 76 ± 3 кв.м, объекты капитального строительства, подлежащие сносу, отсутствуют. Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя № 35 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.11.2021г. № КУВИ-002/2021-154744444. Территория проектируемого участка ограничена: - с северной стороны – пустырьём; - с восточной стороны – пустырьём; - с южной стороны – пустырьём; - с западной стороны – проездом.
5.	Назначение объекта	Общеобразовательная организация (школа на 550 мест)
6.	Сроки строительства	Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием): - дата передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи. Срок завершения выполнения работ (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию): не позднее 30.08.2026 г.

7.	Технико-экономические показатели	Работы выполнить в соответствии с Договором, утвержденной проектной документацией и рабочей документацией. Ориентировочная площадь объекта: 10 320 м2. Общая площадь объекта уточняется проектом
Строительно-монтажные работы (СМР)		
8.	Очередность строительства и выделение пусковых комплексов	В соответствии с утверждённой проектной документацией.
9.	Требования к выполнению строительно-монтажных работ	Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004; - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты.»; - СП 104-34-96 «Производство земляных работ»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции.»; - СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения.»; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»; - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции.»; - СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003; - СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»; - СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий»; - СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»; - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства.»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»;

		- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий.»; - СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»; - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия.»; - СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. В таком случае применение импортных аналогов должно быть дополнительно письменно согласовано с Заказчиком. Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством. Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей и проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Договора, Технического задания Технологического задания, проектно-сметной и рабочей документации, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации. Дополнительные требования: - оформление документов на вырубку и пересадку деревьев, снос, на производство земляных работ, на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения. При проведении строительных работ (строительно-монтажных, пуско-наладочных и пр.) в том числе
--	--	--

		руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему.
10.	Инженерное обеспечение на период строительства	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства. Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.
11.	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне нового строительства территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.
12.	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством. Предусмотреть выполнение комплекса работ по закрытию ордеров по утилизации отходов строительства.
13.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
14.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить в соответствии с Федеральными законами РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
15.	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73-ФЗ «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
16.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и Регламентом о порядке передачи исполнительной документации в электронной форме АНО «РСИ». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде.

		Использовать Информационную систему управления строительными проектами для согласования, утверждения, контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством в электронном виде.
17.	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
18.	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется Исполнителем в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые для строительства Объекта должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
19.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.