

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по объекту:

**«Капитальный ремонт защитного сооружения гражданской обороны
Государственного бюджетного учреждения здравоохранения города Москвы
«Научно-исследовательский институт скорой помощи им. Н.В. Склифосовского
Департамента здравоохранения города Москвы»**

г. Москва, 2024г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для проведения работ	План финансово-хозяйственной деятельности на 2024 год Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Градостроительный план земельного участка от 28.06.2021 № РФ-77-4-53-3-79-2021-3700. Технический отчет по результатам обследования сооружения ГО ЧС на территории НИИ Склифосовского, выполненный ООО «Проектная Компания «ГорСпецПроект». Технический отчет по результатам обследования инженерных коммуникаций защитного сооружения ГО и ЧС, расположенного по адресу: г. Москва, Большая Сухаревская пл., д.3, выполненный ООО «Проектная Компания «ГорСпецПроект».
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии города Москвы.
4.	Сроки выполнения работ	Не более 10 месяцев с даты заключения договора (включая срок на передачу объекта в эксплуатацию).
5.	Район работ	г. Москва, ЦАО, район Мещанский.
6.	Виды работ	Капитальный ремонт помещений, инженерных систем с целью устранения физического износа, поддержания и улучшения эксплуатационных свойств без изменения функции здания и технико-экономических показателей.
7.	Сведения об участке и планировочных ограничениях	Защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) на территории существующего научно-исследовательского института им. Н.В. Склифосовского встроенного в подвал-цоколь здания центрального теплового пункта и скоромошного стационарного комплекса с северо-восточной стороны от приемного отделения. С юга и юго-запада расположены лечебные корпуса, вспомогательные и инженерные сооружения больницы. Местонахождение участка: г. Москва, ЦАО, Б. Сухаревская пл., д.3. Кадастровый номер (условный): 77:77:0113558:01. Площадь участка: 10 317 кв.м. Площадь земельного участка в границах проектирования: 10 204 кв.м.
8.	Основные технико-экономические показатели объекта	Общая площадь объекта согласно планам БТИ: 924,3 кв. м. Количество этажей: 1 этаж, встроенное в здание, занимает подвал-цоколь-подвал под двором. Количество входов: 2. Количество аварийных выходов: 1. Класс ЗСГО: II класс защиты (противорадиационное, противохимическое, противобактериальное). Фактическая мощность: 116 чел., в т.ч. 66 нетранспортабельных больных. Продолжительность работы ЗСГО в полном автономном режиме: двое суток. Основное назначение ЗСГО: временное укрытие нетранспортабельных больных и медицинского персонала.

		Назначение ЗСГО в мирное время: складские и вспомогательные помещения.
9.	Общие требования к разработке проектной и рабочей документации	Перед началом разработки проектной документации, при необходимости, откорректировать Медико-технологическое задание и согласовать в установленном порядке с заинтересованными лицами. Разработать проектную и рабочую документацию на капитальный ремонт помещений, инженерных систем с целью устранения физического износа, поддержания и улучшения эксплуатационных свойств без изменения функции здания и технико-экономических показателей. Разработать сметную документацию на капитальный ремонт объекта в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы сметной стоимости капитального ремонта на предмет достоверности ее определения. Проектная и рабочая документация должны разрабатываться в соответствии с требованиями действующих отраслевых нормативных документов, входящих в систему нормативного обеспечения процесса капитального ремонта. Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме. В соответствии с п.2.1 статьи 48 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно.
10.	Очередность выполнения работ и выделение пусковых комплексов	В соответствии с проектной документацией.
11.	Стадийность	Проектная документация. Рабочая документация.
12.	Сроки выполнения работ	1. Сроки разработки проектной документации (включая получение исходных данных, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектной и рабочей документации, получение положительного заключения государственной экспертизы по сметной стоимости капитального ремонта): не позднее 01.07.2024. 2. Сроки начала строительно-монтажных работ (включая обеспечение материалами и оборудованием) - дата передачи помещений ЗСГО по Акту приема-передачи. 3. Сроки производства строительно-монтажных работ (включая мобилизацию, поставку технологического и инженерного оборудования, выполнения пусконаладочных работ): не позднее 31.10.2024. 4. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения работ.
Проектно-изыскательские работы (ПИР)		
13.	Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации	Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь следующими документами: - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

		- Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр «Об утверждении СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985"; - СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*; - СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"; - СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003; - СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*; - СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003; - СП 118.13330.2012. Свод правил. Общие требования к зданиям и сооружениям. СНиП 31-06-2009; - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 59972-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования; - ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях; - ГОСТ Р 52539-2006. Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования; - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»; - Постановление Правительства Москвы от 06.05.1997 № 325 «Об утверждении Московских городских строительных норм "Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях" (МГСН 2.04-97)»; - Постановление Правительства Москвы от 23.02.1999 № 138 «Об утверждении Московских городских строительных норм "Энергосбережение в зданиях. нормативы по теплозащите и тепловодоснабжению" (МГСН 2.01-99)»; - Постановление Правительства Москвы от 23.03.1999 № 217 «Об утверждении Московских городских строительных норм
--	--	--

		"Естественное, искусственное и совмещенное освещение" МГСН 2.06-99 и "Инсоляция и солнцезащита" МГСН 2.05-99»; - СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1); - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; - МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; - МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре (к СНиП 2.04.05-91*)»; - утвержденным в установленном порядке Медико-технологическим заданием по ЗСГО; - иными нормативными документами, а также ненормативными актами, которые имеют разъяснительный (рекомендательный) характер; - в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций. Разработка проектной документации должна быть осуществлена в объеме в соответствии с условиями договора и данного технического задания с обеспечением получения положительного заключения сметной стоимости капитального ремонта в Государственном автономном учреждении города Москвы "Московская государственная экспертиза"(далее - «Мосгосэкспертиза»). Разработать и согласовать с эксплуатирующими и другими заинтересованными организациями рабочую документацию в полном объеме, необходимом для обеспечения строительства и ввода в эксплуатацию объекта. Состав и требования к детализации рабочей документации устанавливаются Заказчиком.
14.	Архитектурные решения (условия блокировки, основные принципы планировки помещений, обеспечение комфортности помещений, в том числе с учетом потребностей инвалидов, наружная и внутренняя отделка)	Проектом предусмотреть планировочные решения объекта в соответствии с Медико-технологическим заданием. Архитектурные решения должны отвечать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям. Предусмотреть разработку и согласование с Заказчиком и эксплуатирующей организацией раздела «Архитектурные решения» проектной и рабочей документации. Внутреннюю отделку помещений выполнить в едином стиле с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение, характер и условия эксплуатации помещений. Применить современные экологически чистые, пожаробезопасные, гигиеничные и износоустойчивые материалы отечественного производства. Применяемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям противопожарной защиты и санитарным нормам.
15.	Требования к конструктивным и объемно-	Проектные решения по конструктивным элементам здания принять с учетом их фактического состояния в соответствии с выводами и рекомендациями Технического заключения об обследовании.

	планировочным решениям	
16.	Технологические решения и оборудование	Проектом предусмотреть планировочные решения объекта в соответствии с Медико-технологическим заданием. Предусмотреть применение отечественного технологического (медицинского) оборудования, исходя из планировок и назначения объекта. Допускается применение импортного технологического оборудования при условии отсутствия отечественных аналогов. Частично применяемое импортное технологическое оборудование должно иметь все необходимые сертификаты, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Технологическое оборудование должно иметь регистрационное удостоверение Росздравнадзора и внесено в Государственный реестр медицинских изделий. Перечень Технологического оборудования согласовать с ГБУЗ "НИИ СП им. Н.В. Склифосовского ДЗМ". Разработать в составе проектной документации перечень монтируемого и немонтируемого оборудования и согласовать его в Департаменте здравоохранения города Москвы.
17.	Инженерные системы зданий	Разработать проекты внутренних инженерных сетей и систем в соответствии с техническими условиями, а также требованиями утвержденного Медико-технологического задания на проектирование ЗСГО. Проектом предусмотреть применение материалов и оборудования инженерных систем российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. Необходимо обеспечить объект следующими инженерными системами: - системой вентиляции естественной и механической (согласно СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования, ГОСТ Р 52539-2006. Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования, СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003, СП 2.1.3678-20. Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг, СП 88.13330.2022. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. СНиП II-11-77*); - электроснабжением (220В, 380В) дизельной электростанции, электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности; - системой электроосвещения и силового электрооборудования; - системой отопления; - системой водоснабжения и канализации, в соответствии с требованиями МТЗ; - системой пожаротушения и дымоудаления;

		- системой пожарной сигнализации и автоматики с выполнением комплекса мероприятий по противопожарной безопасности в соответствии с нормативами; - системой оповещения и управления эвакуацией; - системой оповещения населения в случае ГО и ЧС; - системой телефонизации, мини АТС; - системой радиофикации; - системой связи и сигнализации (в соответствии с медико-технологическим заданием); - полный состав необходимых сетей связи, автоматизации и диспетчеризации определить проектом; - системой медицинского газоснабжения; При необходимости предусмотреть решения по автономному электроснабжению помещений в соответствии с группой и классом безопасности. Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности. Раздел разработать в соответствии с Приказом Департамента здравоохранения города Москвы от 24.04.2017 №309 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов Департамента здравоохранения города Москвы и его сферы деятельности, и формы паспорта безопасности этих объектов», а также другими нормативными актами на момент выпуска рабочей документации.
18.	Требования по утилизации строительных отходов	Разработать раздел «Мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса» и согласовать его в установленном порядке. Обеспечить соблюдение требований действующих нормативных документов.
19.	Требования к организации работ	Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Проект организации строительства согласовать в установленном порядке с заинтересованными инстанциями, с учетом особенности расположения ЗСГО.
20.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
21.	Требования к составу сметной документации	1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно- нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) с учетом актуального дополнения в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.4 ТСН-2001-12 (Приложению № 4, форма № 4): - в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 г.; - в текущих ценах по состоянию на месяц предоставления проектной документации в Мосгосэкспертизу с использованием коэффициентов пересчета, утверждаемых приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

		По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета: - затраты на проведение оценки денежной компенсации собственникам инженерных сетей по договору между Заказчиком и независимым оценщиком; - затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей; - при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций; - затраты на механизацию строительства, временное отопление; - затраты на демонтажные работы; - затраты на проектно-изыскательские работы; - затраты на археологические изыскания, при необходимости; - затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; - затраты на снос; - прочие затраты Заказчика; - затраты на производство работ в зимний период. 2. Разработать ведомость объемов строительных, ремонтных и монтажных (демонтажных) работ (с прилагаемыми подсчетами), заказными спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями разработчиков и главного инженера проекта Подрядчика отдельно по каждому разделу проекта (в соответствии п.3.2.2, п. 3.4.3. ТСН-2001.12). 3. Стоимость материальных ресурсов и оборудования отсутствующих в сборнике ТСН-2001.1 и ТСН-2001.13-2 учитывать в локальных сметах по наиболее экономичному предложению на основании проведенного конъюнктурного анализа (не менее чем от 3-х поставщиков/производителей) с предоставлением в полном объеме прайс-листов и коммерческих предложений. Прайс-листы и коммерческие предложения, обосновывающие стоимость материалов и оборудования, должны быть актуальны на принятый текущий уровень цен по объекту и датированы не позднее указанного месяца. 4. В каждой строке материальных ресурсов и оборудования, принятых по ценам поставщиков, показать структуру ценообразования, в шифре расценки указать, страницу и пункт Тома К/А. 5. Среднее расстояние перевозки грунта и строительного мусора, до объектов приема отходов строительства и сноса в локальных сметных расчетах определять на основании приказа Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 17.11.2023 № МКЭ-ОД/23-119.
--	--	--

		6. Объектные сметные расчеты выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.3 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 3). 7. Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен согласно требованиям подраздела 3.2 ТСН-2001.12 (Приложение № 4, форма № 1). 8. В сводный сметный расчет стоимости включить: – затраты на временные здания и сооружения в сводном сметном расчете определяются в соответствии с положениями Методики определения затрат на временные здания и сооружения по городу Москве (приказ Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.12.2022 № МКЭ-ОД/22-132 (п.2 Общих положений ТСН-2001.10 по видам строительно-монтажных, ремонтных работ); – затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций в соответствии с п.12 табл.1 ТСН-2001.11; – затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса в соответствии с п.14 табл.1 ТСН-2001.11; – затраты на услуги ГУП "Мосводосток" в соответствии с п.5, табл.1 ТСН-2001.11; – затраты на подготовку технических планов, рассчитанные в соответствии с МРР 9.12-18 «Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений», Пояснительной запиской раздела «Архитектурные решения», содержащей характеристики и общее количество помещений, и ПОС, содержащего общую протяженность наружных инженерных сетей; – затраты на охрану объекта в соответствии с п.8 табл.1 ТСН-2001.11; – затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии в соответствии с п.18 табл.1 ТСН-2001.11; – затраты на содержание службы заказчика и затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.03.2014 № 29 с изм. (п.101, приложение № 5 ТСН-2001.12); – резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2%, согласно п.13.1, приложение №5 ТСН-2001.12; – затраты на проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (при необходимости). В проектную документацию раздел 1 «Пояснительная записка» включить отчеты об оценке рыночной стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по сносу и
--	--	---

		восстановлению имущества при освобождении территории под строительство объекта; – при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительных, ремонтных работ предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций. Сметная стоимость объекта не должна превышать выделенных лимитов. В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ. 9. Комплект сметной документации представить не позднее 7 рабочих дней до захода в Мосгосэкспертизу: 2 экз. – в бумажном виде, 1 экз. – в формате PDF, 1 экз. – в электронном виде в форматах XLS, SOBХ, а также в формате XML, согласно схемам, в соответствии с Приказом Минстроя России от 12.05.2017 г. №783/пр. При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.
22.	Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг	Разработать рабочую документацию в объеме, необходимом для ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии с календарным планом. Получить положительное заключение государственной экспертизы сметной стоимости в сроки, установленные условиями Договора. Разделы проектной и рабочей документации должны соответствовать исходно-разрешительной документации, включая, но не ограничиваясь, ГПЗУ, а также Медико-технологическому заданию, условиям Договора, заключению сметной стоимости «Мосгосэкспертиза». В рабочей документации, включая сметы, недопустимо указывать конкретного производителя строительных материалов, конструкций и оборудования, в соответствии с поручением заместителя Мэра г. Москвы от 03.12.2015 №25-30-132/5. Рабочая документация должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять работы. Дополнительные требования устанавливаются Заказчиком.
23.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать раздел при необходимости.
24.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	Не требуется

	капитального строительства	
25.	Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
26.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не требуется
27.	Авторский надзор	Осуществить авторский надзор.
Строительно-монтажные работы (СМР)		
28.	Очередность выполнения работ и выделение пусковых комплексов	В соответствии с рабочей документацией.
29.	Требования к выполнению строительно-монтажных работ и пусконаладочных работ.	Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами РФ, города Москвы и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.), в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»; - СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004; - СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87; - СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*; - СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; - СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84; - СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009; - СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений.»; - СП 16.13330.2017. Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*;

		- СП 63.13330.2018. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003; - СП 435.1325800.2018. Свод правил. Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ; - СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*; - СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*; - СП 60.13330.2020 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003; - СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85; - СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа; - СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий; - СП 74.13330.2011 «Тепловые сети. Строительство новых, расширение и реконструкция действующих тепловых сетей.»; - СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85; - СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76; - СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87; - СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87. При производстве работ применять строительные материалы и оборудование отечественного производства, за исключением отсутствия отечественных аналогов. Получить все необходимые разрешения и согласования в соответствии с действующим законодательством. Организовать строительную площадку в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве» и Регламентом оформления строительных площадок и контроля доступа на объекты строительства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры». Все изменения и отступления при производстве СМР от рабочей документации своевременно согласовывать с Заказчиком. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проекта производства работ, СНиП, действующему законодательству РФ, техническим условиям. На момент предъявления Заказчику выполненных работ не должно быть предписаний, замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации. Дополнительные требования:
--	--	---

		- оформление документов на проезд специализированной строительной техники и др.; - оформление в установленном порядке Общего журнала работ, Журнала производства работ, Журнала сварочных работ, Журнала авторского надзора за строительством, Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности, Журнала регистрации вводного инструктажа по охране труда и других специальных журналов; - заказ и получение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и зданий; - оформление всех необходимых документов, актов, справок для формирования комплекта документов для сдачи и передачи на баланс сетей инженерно-технического обеспечения.
30.	Инженерное обеспечение на период выполнения работ	Получить все необходимые технические условия эксплуатирующих организаций на временное подключение строительной площадки на период строительства. Разработать и согласовать проект на временное подключение строительной площадки к инженерным сетям в соответствии с полученными техническими условиями.
31.	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к зоне выполнения работ территории после завершения основных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства (при необходимости)
32.	Мероприятия по утилизации строительных отходов	Выполнить в соответствии с действующим законодательством.
33.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
34.	Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Выполнить в соответствии с разделом «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в соответствии с Федеральными законами от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне» и от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».
35.	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
36.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформлять в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" с постановлением Правительства Москвы от 15.03.2023 № 399-ПП «Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве,

		реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении работ по сохранению объектов культурного наследия за счет средств бюджета города Москвы» и Регламентом приемки исполнительной документации АНО «РСИ». Количество экземпляров - в соответствии с Договором, в том числе в электронном виде. Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, согласования, утверждения, контроля, ведения, подписания и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Генподрядчиком организации системы управления качеством
37.	Данные в области нормирования	При проведении строительных работ руководствоваться требованиями действующего законодательства Российской Федерации, требованиями действующих норм и правил и других нормативных актов, документов, в том числе рекомендуемыми.
38.	Обеспечение строительства оборудованием и материалами	Осуществляется Генподрядчиком в полном объеме в счет цены договора. Основные отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые при капитальном ремонте ЗСГО должны быть предварительно письменно согласованы с Заказчиком. При использовании импортного оборудования, материалов, изделий и конструкций Генподрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры их таможенного оформления. Все материалы и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь: - копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально; - сертификат качества; - паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя; - документ, подтверждающий гарантийные обязательства; - инструкции по эксплуатации и хранению материалов и оборудования; - иные документы, относящиеся к материалам и оборудованию; - нотариальный заверенный перевод, в случае наличия документов на иностранном языке.
39.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.
40.	Дополнительные требования	Проектная и рабочая документация передается Заказчику в соответствии с утвержденным АНО «РСИ» Регламентом предоставления проектной и рабочей документации (в действующей редакции, а также иными действующими Реразмещенными на официальном сайте Заказчика www.apo-rsi.ru. Передать Заказчику в счет цены договора все исключительные права на разработанную документацию, в том числе произведенные (при необходимости) коррективы документации.

		Использовать Информационную систему управления строительными проектами для формирования, ведения, согласования и утверждения проектной и рабочей документации; контроля, ведения, подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, а также для осуществления Заказчиком Строительного контроля и проверке осуществления Генподрядчиком организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.
--	--	--