

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ и получение положительного заключения государственной экспертизы по объекту капитального строительства:
«ДОУ на 300 мест, р-н Ломоносовский, мкр. 15 (со сносом нежилых зданий по адресам: ул. Вавилова, д. 84, корп. 2, стр. 1-4)».

№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление Правительства Москвы от 11.10.2022 №2195-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2022-2025 годы». Градостроительный план земельного участка от 13.07.2022 № РФ-77-4-59-3-04-2022-4461, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – ГПЗУ).
1.1	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (АНО «РСИ»).
1.2	Источник финансирования	Собственные средства АНО «РСИ» за счёт субсидии в качестве имущественного вноса города Москвы.
2.	Район проектирования и строительства	г. Москва, внутригородское муниципальное образование район Ломоносовский, микрорайон 15
3.	Технологическое задание	Технологическое задание, утвержденное в установленном порядке согласно Постановлению Правительства Москвы от 29.07.2021 №1148-ПП (далее - ТхЗ).
4.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	В границах градостроительного плана земельного участка площадью 10 400 кв.м расположены объекты капитального строительства подлежащие сносу: -Адрес: ул. Вавилова, д.84, корп.2, стр.1; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:06:0003007:1045; Площадь: 2800.3 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1959; - Адрес: ул. Вавилова, д.84, корп.2, стр. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:06:0003007:1046; Площадь: 2867.6 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1959; - Адрес: ул. Вавилова, д.84, корп.2, стр.3 (часть здания). Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:06:0003007:1059; Площадь: 768.9 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1959; Территория проектируемого участка ограничена: - с северной стороны- жилыми 5-этажными домами; - с южной стороны жилым 17-этажным домом и детский площадкой; - с западной стороны – жилыми 10 и 19- этажными домами; - с восточной стороны-жилым 14-этажным домом и детским садом; Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. Объектов, включенных в Единый государственный реестр

		объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеется. Памятников архитектуры и природы не выявлено. Данная территория не относится к участку памятника археологии. Геологические, экологические условия проектируемого объекта принять по заключению специализированной организации, являющейся членом СРО. На территории участка расположены: инженерные коммуникации, благоустроенная детская площадка, также на участке/на границе участка имеются зеленые насаждения.
5.	Назначение объекта	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест.
6.	Типы и этажность новых, зданий и сооружений, общие требования к разработке проектной и рабочей документации	Этажность – в соответствии с утвержденным Технологическим заданием и не превышающая ГПЗУ. В соответствии с утвержденным технологическим заданием, техническим заданием, заданием на проектирование выполнить проектно-изыскательские работы, разработать проектную документацию на строительство объекта в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы, в отношении проектной документации и инженерных изысканий, а также в отношении достоверности определения сметной стоимости объекта, ввода объекта в эксплуатацию и эффективной эксплуатации (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»). При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения.
7.	Этапы проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	При необходимости выделить этапы.
8.	Стадийность проектирования	Проектная документация.
9.	Сроки проектирования	1. Сроки выполнения проектно-изыскательских работ, включая получение исходных данных, проведение изыскательских работ, разработку проектной документации и ее согласование, получение положительного заключения государственной экспертизы – не позднее 29.09.2023.
Проектно-изыскательские работы (ПИР)		
10.	Градостроительные решения, генеральный план, благоустройство, озеленение, транспортная обеспеченность	Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы. Проектом предусмотреть рациональную и эффективную планировку участка, улучшенное благоустройство и озеленение с применением малых архитектурных форм (далее – МАФ), включающее установку информационных

		щитов, спортивные и игровые площадки, подъездные дороги с разворотной площадкой для загрузки пищеблока и проезда пожарных машин, пешеходные дорожки, газоны и цветники, место для колясок и санок, хозяйственную площадку, павильон для мусорных контейнеров (проектирование площадки для сбора мусора выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.06.2019 № 734-ПП «О реализации мероприятий по раздельному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве»). Проектные решения увязать с существующим рельефом, инженерными коммуникациями и существующей инфраструктурой района, при необходимости предусмотреть благоустройство прилегающей территории. Перечень игрового и спортивного оборудования (с указанием артикулов для определения характеристики игрового и спортивного оборудования), МАФ, а также ограждение территории, ассортимент зеленых насаждений, цветников, покрытие площадок и дорожек, опоры наружного освещения должны соответствовать строительным правилам и нормативным документам. Перечень согласовать с ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.
11.	Технико-экономические показатели	Предусмотреть проектирование Здания Дошкольного образовательного учреждения на 300 мест. Площадь земельного участка, предусмотренного для строительства объекта принять в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Ориентировочная общая площадь проектируемого объекта – 5400 кв.м., подлежит уточнению при разработке проектной документации и принимается в соответствии с ТхЗ. Состав, площади помещений, распределение помещений подлежат уточнению при разработке проектной документации. Технико-экономические показатели уточняются при проектировании и не должны превышать предельно допустимые показатели, указанные в ГПЗУ.
12.	Требования к архитектурным решениям фасадов	Разработать и предоставить Заказчику 3 варианта 3D – визуализаций фасадных решений, предварительно проработав с Заказчиком концептуальный облик здания с перечнем предлагаемых материалов отделки. На основании выбранного Заказчиком варианта фасадных решений подготовить материалы Архитектурно-градостроительного решения объекта (далее - АГР), и обеспечить оформление Свидетельства об утверждении АГР. Цветовое и стилистическое решение фасадов здания, выполнить с учетом сложившейся окружающей застройки. Архитектурно-планировочные решения выполнить в объеме, необходимом для согласования с Москомархитектурой. Отделочные материалы применить преимущественно отечественного производства за исключением продукции,

		не имеющей отечественных аналогов и предварительно согласованных с Заказчиком и ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ. В наружной отделке фасадов применить современные материалы с возможностью производства работ в зимнее время. Материал наружной отделки определить проектной документацией и согласовать с Заказчиком.
13.	Требования к архитектурно-планировочным решениям	Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы. Архитектурно-планировочные решения должны соответствовать современным организационно-технологическим и архитектурно-строительным требованиям в т. ч. с соблюдением принципа зонирования по возрастному и функциональному признаку. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения должны обеспечивать: - компактные решения с учетом наличия зон различного функционального назначения; - комфортную среду пребывания для сотрудников и воспитанников детской дошкольной организации, а также лиц, относящихся к инвалидам; - оптимальные функциональные связи между помещениями групповых ячеек, музыкальным и спортивным залами, медицинскими помещениями и помещениями общего пользования; - соответствие санитарно-гигиеническим, технологическим, противопожарным требованиям. - трансформируемость (возможность изменения предметно-пространственной среды, использование модульной мебели). Проектом предусмотреть возможность применения разделительных штор (для трансформируемых помещений).. При устройстве разделительных штор обеспечить скрытую прокладку инженерных коммуникаций. Состав и требования к помещениям предусмотреть в соответствии с ТхЗ. Разработать архитектурные решения интерьеров. На стадии разработки архитектурно-планировочных решений разработать концепцию основных помещений (визуализации, отделочные решения) и согласовать с ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ.
14.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определить по результатам расчетов с учетом требований ст. 16 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ). Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с

		учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014 «Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ. Конструктивные решения должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов: - СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»; - СП 63.13330.2018 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003»; - СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»; - СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81*»; - СП 16.13330.2017 «Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*»; - СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».
15.	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	В соответствии с требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 384-ФЗ разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». Состав и содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями главы 6 СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».
16.	Требования к наружным светопрозрачным конструкциям	Материал профиля и характеристики светопрозрачных конструкций (окна, витражи) принять в соответствии с АГР, согласовать с Заказчиком и Москомархитектурой.
17.	Элементы наглядной навигации	Разработать систему навигации внутри и снаружи проектируемого объекта. Проектом предусмотреть систему, обеспечивающую понятное и логическое перемещение по территории и внутри здания. Требования к выполнению раздела уточнить в Задании на проектирование.
18.	Мероприятия ОЗДС	Разработать раздел «Охранно-дератизационная система защиты помещений».
19.	Требования к внутренней отделке помещений	Внутреннюю отделку помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, Технологическим заданием -

		Внутреннюю отделку помещений выполнить с использованием современных отделочных материалов, учитывающих функциональное назначение помещений и условия эксплуатации, применять экологически чистые и пожаробезопасные материалы (в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"), допускающие влажную уборку и применение дезинфицирующих средств (СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»). В технических помещениях предусмотреть улучшенную отделку. В основных помещениях - высококачественную.
20.	Требования к внутренним инженерным системам	<u>Инженерные системы здания.</u> Все инженерные системы здания выполнить в соответствии с требованиями технических условий, действующих строительных норм и правил, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы. Предусмотреть применение современного инженерного оборудования отечественного производства. Импортное оборудование применять в случае отсутствия отечественных аналогов, при условии согласования с Заказчиком. Проектируемый объект обеспечить следующими инженерными системами: - приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования; - отопления; - теплоснабжения (в том числе ИТП); - электроснабжения (220В, 380В.), электрической мощностью из расчета общей потребляемой мощности, определяемой проектом; - электроосвещения и силового электрооборудования (розеточные группы на этажах сформировать с учетом необходимого технологического оборудования); - молниезащиты и заземления; - водоснабжения, водоотведения, канализации; - вертикального транспорта; - противопожарной защиты (противодымной вентиляции, водяного и газового пожаротушения, при необходимости); - автоматической пожарной сигнализации; - оповещения и управления эвакуацией при пожаре; - автоматизация и диспетчеризация инженерных систем; - охранной сигнализации; - видеонаблюдения; - контроля и управления доступом; - тревожной сигнализации в сан. узлах, зонах безопасности и лифтах для МГН; - телефонизации; - радиификации;

	- телевидения; - телекоммуникации, компьютерной сетью и оптоволоконной связью с интернет; - электрочасофикации; - система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы); - звукоусиления, видеопроекции и светового оборудования музыкального зала. <u>Требования к системе электроснабжения.</u> Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил: - СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; - СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»; - СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»; - СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ 32396-2021 «Межгосударственный стандарт. Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия»; - ГОСТ Р 55842-2013 (ИСО 30061:2007) «Освещение аварийное. Классификация и нормы»; - ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 53316-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Электропроводки. Сохранение работоспособности в условиях стандартного температурного режима пожара. Методы испытания»; - ГОСТ ИЕС 60598-1-2017 «Межгосударственный стандарт. Светильники. Часть 1. Общие требования и методы испытаний»; - ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Межгосударственный стандарт. Светильники. Часть 2-22. Частные требования. Светильники для аварийного освещения»; - РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»; - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» - Правила устройства электроустановок (ПУЭ).
--	--

		Категорию надёжности электроснабжения здания принять не ниже II. В объем проектирования входит: ■ силовое электрооборудование; ■ электроосвещение; ■ заземление и молниезащита; ■ сети наружного освещения; ■ сети электроснабжения; ■ коммерческого учета потребления электроэнергии. К потребителям 1-й категории отнести: ■ пожарно-охранную сигнализацию; ■ системы оповещения о пожаре; ■ системы противодымной защиты; ■ видеонаблюдения; ■ лифт; ■ указатели пожарных гидрантов и номера здания; ■ контроль доступа; ■ аварийное (эвакуационное и резервное) освещение; ■ электроснабжение цепей управления защиты от замораживания приточных систем вентиляции; ■ система двухсторонней связи для МГН в зоне безопасности; ■ диспетчерский пункт; ■ систему городской радиотрансляционной связи и оповещение о ЧС; ■ основное оборудование ИТП; ■ противопожарные насосы (при необходимости). Распределительные сети, питающие токоприемники, относящиеся к 1-ой категории электроснабжения (противопожарным устройствам), проложить отдельно от токоприемников, питающихся по 2-ой категории электроснабжения. Электроснабжение ИТП выполнить по 1-ой категории от ТП или ВРУ здания, подключив до приборов учета электроэнергии здания, с организацией ВРУ ИТП и отдельного коммерческого учета электроэнергии. Взаимно резервирующие питающие кабели, рабочие и резервные кабели проложить по разным лоткам. Предусмотреть наружное освещение. Проект выполнить с учетом технических условий ГУП «Моссвет» и энергоснабжающей организации. Исключить электроснабжение системы наружного освещения от электроустановки образовательной организации. Исключить размещение пункта управления наружным освещением и электросчетчика системы наружного освещения в здании и на территории проектируемого объекта. <u>Требования к системам водоснабжения и водоотведения.</u> Проект выполнить в соответствии техническими условиями на подключение (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения выданными
--	--	---

	ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил: - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарные правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»; - ГОСТ Р 51232-98 «Государственный стандарт Российской Федерации. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»; - СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; - СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»; - СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»; - СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003». Система водоснабжения. Здание оборудовать системами: ■ холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения; ■ водоподготовки на технологические нужды вентиляции; ■ ■ полива наружных зеленых насаждений; ■ коммерческого учета холодной и горячей воды. Прокладку магистральных трубопроводов и стояков выполнить из стального трубопровода. На вводе в здание предусмотреть водомерный узел с приборами учета воды в соответствии с ТУ ресурсоснабжающей организации. В помещение пищеблока предусмотреть линию подачи холодной и горячей воды, обособленную от общей. Помещение насосной отделить от ИТП. По периметру здания предусмотреть наружные поливочные краны с подводом холодной воды. Система внутреннего противопожарного водопровода. Необходимость устройства системы внутреннего противопожарного водопровода определить в соответствии с действующими нормами и правилами.
--	--

		Систему ВПВ при необходимости запроектировать отдельными с хозяйственно-питьевым водопроводом из стальных труб по ГОСТ 3262-75 (неоцинкованных) и ГОСТ 10704-91 (неоцинкованных) на сварных соединениях. Система водоотведения. Здание оборудовать системами: ■ хозяйственно-бытовой и производственной канализации; ■ канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока. Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Для пищеблока выполнить отдельные системы канализования. На выпуске производственной канализации в городскую канализационную сеть предусмотреть устройство локальной очистки стоков. При применении в системе канализационных затворов, предусмотреть их автоматическое управление с выводом контроля технического состояния на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем. Система канализации условно-чистых вод и внутреннего водостока. Внутренние сети дождевой канализации (водостока) разработать в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей организации. Систему внутреннего водостока осуществить в наружную сеть ливневой канализации самостоятельным выпуском. Отвод ливневых и талых вод с кровли здания осуществить через водосточные воронки с электрообогревом. Для сбора условно-чистых вод из подвальных помещений, ИТП и венткамер (находящихся в подвальной части здания) предусмотреть устройство приемков с установкой в них погружных насосов с выводом контроля их технического состояния и уровня воды в приемке на автоматизированное рабочее место диспетчеризации внутренних инженерных систем. Предусмотреть отдельную систему отвода конденсата от системы кондиционирования (без подключения к системе хозяйственно бытовой и производственной канализации). <u>Требования к системам отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.</u> Проект выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей (сетевой) организации, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил:
--	--	---

	- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»; - СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»; - СП 61.13330.2012 «Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общие здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; - СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»; - СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; - ГОСТ Р 59972-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха общественных зданий. Технические требования»; - СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»; - ГОСТ 34058-2021 «Межгосударственный стандарт. Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусковая наладка, техническое обслуживание и ремонт испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования. Правила и контроль выполнения работ»; - СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - Методические рекомендации к СП 7.13130.2013 «Расчетное определение основных параметров противодымной вентиляции зданий»; Система отопления. В здании запроектировать двухтрубную систему отопления с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком -1 этажа или подвала, с вертикальными стояками и поэтажными распределительными коллекторами, прокладываемыми скрытно в шахтах, с поэтажной разводкой труб к приборам отопления в подготовке пола, исключить соединения в стяжке пола и штрабах стен. Запроектировать отдельные ветки отопления: ■ на основные помещения (групповые помещения и т.д.); ■ залы (спортивный и музыкальный). Индивидуальный тепловой пункт.
--	--

		Проектом ИТП предусмотреть разработку разделов: «Тепломеханические решения» (ТМ); «Внутреннее электрооборудование и освещение» (ЭОМ); «Автоматизация и диспетчеризация» (АТМ); «Узел учета тепла». При проектировании ИТП исключить транзитное прохождение внутренних инженерных сетей через помещение ИТП. Схемы систем отопления, вентиляции, ГВС выполнить независимыми с циркуляционными насосами, с подпиткой теплосетевой подготовленной водой от обратного трубопровода теплосети путем заполнения насосами, а также станцией поддержания давления. Учесть при проектировании отдельные контуры по системам отопления, ГВС и вентиляции. Предусмотреть отдельные тепловычислители на каждом контуре. Температуру обратного теплоносителя системы отопления и теплоснабжения вентиляции и ВТЗ принять на $5-10^0$ С ниже температуры обратного теплоносителя тепловой сети, в соответствии с УП теплоснабжающей организации и п.3 приложения 3 СП 41-101-95. Вентиляция и кондиционирование. Вентиляцию здания принять приточно-вытяжную с естественным и механическим побуждением. Количество вентиляционных систем определить наличием местных отсосов, характером выделяемых вредных веществ, режимом работы, функциональным назначением помещений, противопожарными и конструктивными требованиями. Воздухообмен в пищеблоке рассчитать на поглощение избытков тепла, выделяемого технологическим оборудованием кухни. Проект разработать в соответствии с: - СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; - СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»; - СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общие здания и сооружения. СНиП 31-06-2009». Проектом предусмотреть: Параметры микроклимата обслуживаемых зон помещений детского дошкольного учреждения, а также качества воздуха принять в соответствии с требованиями к оптимальным и допустимым показателям микроклимата и качеству воздуха в соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».
--	--	---

		- выбор мощности системы кондиционирования (холодопроизводительности/теплопроизводительности); - место установки испарительного и компрессорно-конденсаторного блоков - трассу прокладки трубопроводов холодильного контура и системы удаления конденсата, проводов системы электропитания и управления; - установку специального ограждения для защиты от несанкционированного доступа посторонних лиц - антивандальную защиту; - крепление компрессорно-конденсаторного блока или чиллера с водяным охладителем (определить проектом и согласовать с Заказчиком) над плоскостью кровли или земли с учетом величины снежного покрова. Предусмотреть охлаждение приточного воздуха (с помощью установки в приточных установках фреоновых калориферов или водяных секций охлаждения, определить проектом и согласовать с Заказчиком) В помещениях серверной (узле связи) для поддержания заданного температурного режима установить -системы кондиционирования или полупромышленные сплиты (определить проектом и согласовать с Заказчиком) (рабочая\резервная – предусмотреть 100% резервирование) с зимним комплектом. Противодымная вентиляция. Системы приточной противодымной вентиляции применять в необходимом сочетании с системами вытяжной противодымной вентиляции в соответствии с СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». <u>Требования к системам связи.</u> Предусмотреть следующие виды связи и информации: 1. Структурированная кабельная система; 2. Городская радиотрансляция и оповещение о ЧС; 3. Кабельное телевидение; 4. Часофикация; 5. Пожарная сигнализация; 6. Охранная сигнализация; 7. Система оповещения о пожаре; 8. Система охранного телевидения (Видеонаблюдение); 9. Сеть автоматической телефонной связи; 10. Локальная вычислительная сеть; 11. Обеспечение доступа инвалидам; 12. Система охраны входов; 13. Система «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы); 14. Система двухсторонней связи с диспетчером; 15. Система передачи сигнала о пожаре в службу «01»; 16. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем; 17. Тревожной сигнализацией санузлов МГН
--	--	---

		Проекты выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих (сетевых) организаций, заданием на проектирование, утвержденного Заказчиком и согласованного Департаментом строительства города Москвы, а также с требованиями строительных норм и правил: - - Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.07.2013 № 208-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам антитеррористической защищенности объектов»; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 №1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»; - Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; - СП 134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; - СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»; - ГОСТ 31565-2012 «Межгосударственный стандарт. Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; - СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»; - Правила устройства электроустановок (ПЭУ); - СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
--	--	---

	- СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; - СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» - СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»; - СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - Р 071-2017 «Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»; - ГОСТ Р 51558-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; - Р 064-2017 «Методические рекомендации. Выбор и применение технических средств и систем контроля и управления доступом»; - ГОСТ Р 51241-2008 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; - СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»; - ГОСТ 53246-2008 «Национальный стандарт Российской Федерации. Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»; - СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; - Методические рекомендации по построению локальных вычислительных сетей и структурированных кабельных систем органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им государственных учреждений в целях обеспечения доступа к автоматизированным информационным системам и ресурсам города Москвы (утв. Распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 25.07.2013г. № 64-16-283/13);
--	---

		- Р 078-2019 «Методические рекомендации. Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»; - ГОСТ Р 51558-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; Построение систем связи и сигнализации выполнить согласно требованиям Департамента образования г. Москвы к сетям в новостройках с присоединением к оборудованию общегородских систем в городе Москве Структурированная кабельная система (далее - СКС). СКС выполнить из следующих подсистем: ■ подсистемы рабочего места; ■ горизонтальной кабельной системы; ■ магистральной кабельной системы; ■ центров коммутации. Городская телефонная связь. Разработать проекты сетей связи: ■ городская телефонная связь; Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования. Предусмотреть активное оборудование для подключения внутренних сетей связи. Местная телефонная сеть. Предусмотреть телефонизацию проектируемого здания с выходом на телефонную сеть общего пользования. При проектировании предусмотреть: ■ административно- хозяйственную связь; ■ узел подключения внешних, магистральных кабелей к телекоммуникационному оборудованию; ■ прокладку внешних кабелей до узла связи (подвал здания); ■ установку необходимого телекоммуникационного оборудования в узле связи. Городская радиотрансляционная связь. Проектом предусмотреть устройство распределительной, стояковой и абонентской радиотрансляционной сети объекта. Проектом предусмотреть систему оповещения людей об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации. Телевидение вещательное. Предусмотреть организацию системы коллективного телевидения. Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.
--	--	--

		Предусмотреть систему адресной пожарной сигнализации с передачей сигнала о пожаре на пульт «01» ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве». Предусмотреть автоматизированное рабочее место (АРМ) с программным обеспечением. В проектной документации разработать алгоритм работы систем противопожарной защиты с учетом конструктивных и архитектурных особенностей здания (зонального дымоудаления (с привязкой отдельных помещений к этим зонам)). Часофикация Предусмотреть в проектируемом здании систему электрочасофикации Система видеонаблюдения. Проектом предусмотреть систему видеонаблюдения для обеспечения возможности круглосуточного наблюдения за территорией, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, записи видеоинформации, возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа. Система контроля доступа. Система «Проход и питание». Обеспечить объект системой «Проход и питание» в необходимом объеме (в рамках городской программы «Информационный город» в образовательных учреждениях города Москвы). Локально-вычислительная сеть. Количество рабочих мест пользователей локальной вычислительной сетью (ЛВС) определить заданием на проектирование. Предусмотреть четыре разделенных сегмента ЛВС: ■ сегмент связи (далее - ЛВС СС); ■ сегмент безопасности (далее — ЛВС СБ); ■ сегмент МЭШ (далее - ЛВС МЭШ); ■ сегмент ИС «Проход и питание» (далее - ЛВС ИС «ПП»). Автоматизация и диспетчеризация инженерных сетей. Автоматизации и диспетчеризации подлежат следующие инженерные системы: ■ приточно-вытяжная вентиляция; ■ кондиционирование (хладоцентр); ■ управление климатом в помещениях; ■ противодымная вентиляция; ■ теплоснабжения (индивидуальный тепловой пункт); ■ хозяйственно-питьевого водоснабжения; ■ водяного пожаротушения (при обоснованном проектом применении); ■ хозяйственно-бытовой канализации; ■ дренажные насосы; ■ внутреннего электроосвещения, электроснабжения;
--	--	--

		■ вертикального транспорта; ■ коммерческого учета энергоресурсов; ■ противопожарной защиты; ■ воздушно-тепловые завесы. Система автоматизации и диспетчеризации должна обеспечивать: – диспетчерское автоматизированное управление и контроль оборудования инженерных систем здания; – защиту оборудования инженерных систем от выхода на критические режимы работы и аварии; – получение диспетчером оперативной информации о состоянии и параметрах работы оборудования инженерных систем и контроля/управления посредством встроенного сетевого интерфейса контроллеров; – двухстороннюю голосовую связь со всеми техническими помещениями; – надежность, безопасность и качество функционирования оборудования инженерных систем. Проектными решениями предусмотреть: – автоматическое, дистанционное и ручное управление установками общеобменной вентиляции; – автоматизацию работы приточных установок: поддержание требуемой температуры приточного воздуха, контроль загрязнения фильтров и напора вентиляторов, защиты калориферов от замораживания по температуре воздуха и обратной воды; – автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции, холодоснабжения, воздушно-тепловых завес, кондиционирования, воздушного отопления при пожаре; – для приточных систем вентиляции электропитание цепей управления защиты от замораживания по первой категории надежности; – работу систем вентиляции по временному графику; – автоматическое, дистанционное и ручное управление системами противодымной вентиляции в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ Р 53325-2012; – автоматическое, дистанционное и ручное управление огнезадерживающими клапанами вентиляционных систем; – автоматическое, дистанционное и ручное управление противопожарными клапанами систем противодымной вентиляции; – автоматическое включение систем приточной и вытяжной противодымной вентиляции при пожаре; – автоматическое, дистанционное и ручное управление канализационными затворами и их состояние; – автоматическое, дистанционное и ручное управление рабочим, аварийным, охранным и дежурным освещением; – АСУД для контроля состояния и управления инженерным оборудованием; – установку частотных регуляторов для систем общеобменной вентиляции; – меню управления контроллера на русском языке.
--	--	---

		Коммерческий учет энергоресурсов. Автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета энергоресурсов (АИИС КУЭ) выполнить в соответствии с требованиями ресурсоснабжающих организаций.
21.	Требования к технологическим решениям и оборудованию	Подраздел «Технологические решения» выполнить в соответствии с Технологическим заданием, утвержденным ГКУ Дирекция по строительству и реконструкции ДОНМ в установленном порядке. Оснащение здания осуществить в соответствии с Перечнем оборудования для первоначального оснащения объекта, согласованным в установленном порядке. Оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия и декларации о соответствии согласно требованиям Федерального закона РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При разработке проекта применять технологическое оборудование российского производства (в случае его отсутствия - импортные аналоги, при условии обязательного согласования с Заказчиком) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 №1050-ПП.
22.	Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу	Разработать раздел «Проект организации строительства» (для строительства проектируемого здания и инженерных коммуникаций), вынос (перекладку) инженерных сетей, инженерную подготовку территории. При наличии этапов в проектной документации (определяется в дальнейшем на этапе доработки задания на проектирование) ПОС должен быть разработан на все периоды строительства по всем этапам. В ПОС предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных коммуникаций на период строительства. Проектом предусмотреть мероприятия по освобождению территории для нового строительства (разработать проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства).
23.	Охрана окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующими нормативами. При вырубке за границами ГПЗУ согласовать раздел в Департаментом природопользования и охраны окружающей среды. В составе раздела предусмотреть решения по обращению с отходами от строительства и сноса. В случае необходимости согласовать данные решения с заинтересованными организациями.
24.	Дендрологическая часть. Компенсационное озеленение	Предусмотреть вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.
25.	Инженерные изыскания	До начала разработки проектной документации выполнить необходимые инженерные изыскания (с выполнением технического отчета) в объеме, необходимом и достаточном для проектирования и строительства указанного объекта.

		Инженерные изыскания должны быть выполнены на основе и в соответствии с требованиями: 1. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; 2. СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 3. СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», а также других нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, в том числе: - инженерно-геодезические изыскания под здание и инженерные коммуникации с предоставлением инженерно-топографического плана в масштабе 1:500; - инженерно-геологические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации и реализации данного объекта; - инженерно-экологические изыскания и получение экспертного заключения по результатам лабораторных исследований грунтов; - при необходимости разработать перечень мероприятий - рекомендаций по мониторингу окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций в зоне влияния строительства; - по результатам инженерно-экологических изысканий при необходимости предусмотреть замещение (рекультивацию/ утилизацию) грунта; - по результатам геологических изысканий при необходимости предусмотреть водопонижение в необходимых местах скопления грунтовых вод и противокарстовые мероприятия; - при необходимости предусмотреть историко-культурную экспертизу (Постановление Правительства Москвы от 20.08.2012 № 414-ПП «Об особенностях организации археологических полевых работ на территории города Москвы»), согласовать в Департаменте культурного наследия города Москвы; - при необходимости предусмотреть проектом проведение археологических полевых работ на данной территории (в том числе и за границами земельного участка в зоне проведения строительно-монтажных работ) (п. 3, ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Отчет согласовать с Департаментом культурного наследия города Москвы. - при необходимости выполнить обследование сносимых зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства.
26.	Организация и восстановление прилегающей территории	Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения производственных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

27.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Проектные решения выполнить в соответствии заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком и согласованным Департаментом строительства города Москвы, а также со следующими действующими строительными нормами и правилами и на основании: - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - приказа Росстандарта от 14.07.2020 № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"»; - Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» . В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества (при необходимости). При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности, эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия в порядке, определенном Приказом Минстроя России от 30.11.2020 г. N 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Необходимость разработки СТУ согласовать с Заказчиком.
28.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и лиц с ограниченными способностями	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» с учётом требований: - Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 года № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985"; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

		- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»; - СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; - СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»; - ГОСТ Р 52131-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; - ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018). «Межгосударственный стандарт. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; - ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»; - ГОСТ Р 51261-2022. «Национальный стандарт Российской Федерации. Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования». - ГОСТ Р 51671-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности». При разработке проекта предусмотреть возможность совместного обучения детей-инвалидов с ограниченными возможностями здоровья, для которых доступна общешкольная программа, и детей не имеющих таких ограничений. Проектом предусмотреть возможность работы в учреждении персонала с инвалидностью (при необходимости).
29.	Требования к вертикальному транспорту	Предусмотреть установку пассажирских лифтов отечественного производства. Здание должно быть оборудовано пассажирскими лифтами, предназначенными для использования маломобильными группами обучающихся всех групп инвалидности, в том числе передвигающимися на креслах-колясках с сопровождающими. Лифты должны соответствовать требованиям: ■ ГОСТ 33652-2019 (EN 81-70:2018). «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»; ■ ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»; ■ ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры»;

		■ ГОСТ Р 33984.1-2016 (EN 81-20:2014) «Межгосударственный стандарт. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов»; ■ ГОСТ Р 34305-2017 (EN 81-72:2015) «Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»; ■ ПУЭ-2002, 7-е издание; ■ ТР ТС 011/2011 «Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов"».
30.	Требования к мероприятиям по энергосбережению	Здания, в части тепловой защиты, энергетической эффективности и оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов должны соответствовать требованиям: ■ Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; ■ Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; ■ Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 г. № 275 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений»; ■ Приказа Минстрой России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»; ■ Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 г. N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»; ■ СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»; ■ СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»; ■ СП 230.1325800.2015 «Свод правил. Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей».
31.	Требование к составу сметной документации (по объектам городского заказа)	1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) в двух уровнях цен: базисном и текущем, сложившемся ко времени составления сметной документации для получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза». 2. Сметная стоимость строительства объекта не должна превышать предельную стоимость строительства, определенную с учетом временных предельных показателей стоимости, утвержденных заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам

		градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкаревым, с применением коэффициента инфляции (ДЭПР), а также установленный лимит АИП. 3. По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета: • при необходимости затраты на проведение независимой оценки размера денежной компенсации, подлежащей возмещению собственникам ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (глава 1 ССР); • при необходимости затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей (за итогом ССР); • при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций (глава 10 ССР); • затраты на механизацию строительства, временное отопление (ТСН-2001.9);; • затраты на демонтажные работы; • затраты на проектно-изыскательские работы; • затраты на археологические изыскания, при необходимости; • затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; • затраты на снос; • прочие затраты Заказчика. 4. В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ. 5. Согласно п. п. 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.18 прил.6 ТСН-2001.12 в соответствии с распоряжениями Правительства Москвы от 02.07.2019г. № 309-РП, № 310-РП и от 05.11.2019 № 612-РП, от 24.03.2022 № 189-РП в 9 главу «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета включить: - Затраты на премию за своевременное завершение строительных работ на объектах регионального значения г. Москвы; - Затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; - Затраты на выполнение работ вахтовым методом и перебазирование строительно-монтажных организаций на территорию города Москвы с объекта строительства, находящегося на территории другого субъекта Российской Федерации. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 г. №310-РП; - Затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса; - Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения государственного контракта, договора.
--	--	---

		Учесть в сводном сметном расчете резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% (п.3.2.23 ТСН-2001.12). Провести конъюнктурный анализ стоимости материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в ТСН-2001 (п.3.4.10 ТСН-2001.12).. Сметную документацию представить в форматах *Sobx, *АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF, не позднее 7 рабочих дней до захода в Мосгосэкспертизу, в том числе расчеты на Затраты Заказчика. 6. При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования. Направить в адрес АНО «РСИ» не позднее 7 рабочих дней после выхода из Мосгосэкспертизы комплект согласованной сметной документации, в том числе расчеты на Затраты Заказчика, в форматах *Sobx, *АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF.
32.	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	Разработать мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности, в соответствии с действующими нормами, в том числе: - Постановлением Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»; - Федеральный закона от 6 марта 2006 года N 35-ФЗ "О противодействии терроризму"; - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - п.6.44, п.6.48 СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»; - Постановление Правительства РФ от 07.11.2019 N 1421 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и подведомственных ему организаций, объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, формы паспорта безопасности этих объектов (территорий) и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации". Класс значимости объекта по антитеррористическим мероприятиям установить в соответствии с СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Обеспечить канал передачи тревожных сообщений в органы внутренних дел или ситуационные центры «Службы 112».
33.	Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по	Необходимость определить проектом, Техническими условиями Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы и действующими нормами и правилами.

	предупреждению чрезвычайных ситуаций	
34.	Сети инженерного обеспечения	Получить все необходимые технические условия на подключение и вынос (перекладку/ликвидацию) инженерных коммуникаций от эксплуатирующих организаций, в т.ч. временные на период строительства. Получить у организаций собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации в Мосгосэкспертизе предоставить Заказчику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также включение затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта», Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом», Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом». Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок объекта, действующими нормативными документами и техническими условиями. Подключение к сетям инженерного обеспечения осуществить в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и действующими строительными нормами, и правилами.

		Предусмотреть устройство пристенного дренажа, при необходимости, в соответствии с инженерными изысканиями. Собственные инженерные сети запроектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками. Оформить необходимые соглашения о компенсации потерь за ликвидируемое в процессе строительства имущество. Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного-сметного расчета. Разработать проекты наружных инженерных сетей и проекты внутренних инженерных систем в соответствии с техническими условиями, заключенными договорами на технологическое присоединение и действующими строительными нормами, и правилами. Согласовать сводный план инженерных сетей с ГБУ «Мосгоргеотрест».
35.	Требования к составу проектной документации. Необходимость разработки разделов (подразделов) по стадиям проектирования	Состав проекта и содержание разделов проектной документации выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе: - «Градостроительным кодексом Российской Федерации»; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - СП 2.4.3648-20 «Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; - СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»; - СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

		- иными действующими нормативными документами; а также в соответствии с выданными Техническими условиями эксплуатирующих и энергоснабжающих организаций. <u>Дополнительные требования:</u> Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», дополнить разделом «Обоснование схем транспортных коммуникаций» на период строительства объекта, прокладки инженерных коммуникаций и эксплуатации объекта. Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» дополнить материалами раздела «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса» и согласовать раздел в установленном порядке. Материалы, технологическое оборудование и оборудование инженерных систем принять российского производства, за исключением продукции, не имеющей отечественных аналогов. В случае необходимости применения импортной продукции, предварительно, до разработки проектной документации, предоставить Заказчику обоснование. Замена на импортный аналог возможна только после получения письменного согласования Заказчика. При проектировании принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные проектные решения на основании технико-экономического сравнения. Оптимизировать проектные решения. Использовать Информационную систему управления строительными проектами для согласования и утверждения проектной документации и проверке осуществления Исполнителем организации системы управления качеством, в соответствии с условиями договора.
36.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.
37.	Дополнительные требования	Обеспечить сопровождение Заказчика в Мосгосэкспертизе. Обеспечить устранение замечаний государственной экспертизы к Проектной документации, в случае их выявления. При проектировании применить Стандарты качества, утвержденные Заказчиком (при их наличии). Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается: - сбор исходных данных, в том числе: проведение обследования зданий, сооружений и инженерных сетей (тепловых камер, колодцев, ТП, ИТП, ЦТП, коллекторов и др.), а также получение исполнительной и др. документации у эксплуатирующих организаций; - при необходимости корректировку технологического задания и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями; - подготовку материалов для заключения договоров технологического присоединения и компенсации потерь; - разработку и согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями Задания на проектирование.

		- разработку при необходимости проекта технологического переоснащения ЦТП в связи с изменением нагрузки при отключении сносимых зданий и сооружений и строительстве проектируемого здания; - разработку при необходимости инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций; - разработку и согласование при необходимости ландшафтно-визуального анализа; - предоставлением Заказчику подписанного технического задания для проведения инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и ситуационный план с посадкой здания. - разработку, при необходимости, проекта сокращения санитарно-защитных зон предприятий, сооружений, иных объектов и согласования его с заинтересованными организациями; - разработку, при необходимости, проекта по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (произведения монументального искусства, некрополи, отдельные захоронения) с согласованием его с заинтересованными организациями; Получить все необходимые согласования проектной и рабочей документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограниваясь: - согласование в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологической части проекта, при вырубке за границами ГПЗУ в срок не позднее 1 месяцев после получения заключения Мосгосэкспертизы; - согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период строительства объекта, (в т.ч. прокладку инженерных коммуникаций и при необходимости подготовительный период со сносом зданий и строений) в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы; - согласование в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проекта организации движения» (ГКУ «ЦОДД» на период эксплуатации объекта в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы; - согласование технологических регламентов на обращение с отходами сноса и отходами строительства в Государственном казенном учреждении города Москвы «Управление подготовки территории» (далее – «ГКУ УПТ») в срок не позднее 1 (одного) месяца после получения заключения Мосгосэкспертизы; - согласование проектных решений строительно-монтажных работ в охранных зонах с заинтересованными организациями (при необходимости);
--	--	---

		- согласование рабочей документации с уполномоченными организациями в полном объеме, необходимом для строительства; - разработку и согласование с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями проектной и рабочей документации на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций; - согласование с ресурсоснабжающими организациями направления трасс наружных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технического присоединения, до передачи в Мосгосэкспертизу; - формирование, ведение, согласование и подписание разработанной проектной и рабочей документации в электронном виде, в соответствии с условиями Договора. При выполнении работ по инженерным изысканиям и архитектурно-строительному проектированию в том числе руководствоваться иными применимыми нормами и правилами, техническими регламентами и нормативными актами, хоть прямо и не поименованными в настоящем Техническом задании, но необходимыми для достижения целей выполнения Работ и получения надлежащего, качественного результата Работ, соответствующего условиям Договора и приложений к нему. Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию. В случае если по результатам получения положительного заключения Мосгосэкспертизы технико-экономические показатели по полученному ранее свидетельству об утверждении АГР будут не соответствовать положительному заключению Мосгосэкспертизы, а также, в случае несоответствия разработанной рабочей документации свидетельству об утверждении АГР, включая, но не ограничиваясь, по фасадным решениям, обеспечить в счет Цены Договора (без дополнительной платы) корректировку АГР с повторным рассмотрением в Москомархитектуре и получением нового заключения об утверждении АГР. В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик/Технический заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Проектировщик за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.
--	--	---

		Разработать раздел «Оценка зоны влияния нового строительства на существующие окружающие здания, сооружения и инженерные коммуникации». <u>Требования по подготовке демонстрационных материалов (при необходимости):</u> - альбомы архитектурных решений облика объекта и благоустройства территории – не менее 3-х вариантов; - материалы представить в срок, установленный договорными обязательствами; - предоставить планшеты для рабочих рассмотрений; - разработать макеты: - промежуточные с учётом окружающей застройки, для рабочих рассмотрений (М 1:2000; 1:1000; М 1:500). Допускается выполнять бесцветными на 3D принтере (кол-во не ограничено); - основные, градостроительные (цветные М 1:500); - основные, детализировочные (после выбора архитектурного облика здания) с подсветкой здания и благоустройства территории (М 1:200). Материалы должны быть подготовлены в объеме, необходимом для согласования в Москомархитектуре. Разработать специальные технические условия (противопожарные и общестроительные) при необходимости по согласованию с Заказчиком. При необходимости обеспечить разработку и утверждение в установленном порядке режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при наличии таковых на территории Объекта. Размещение информационных конструкций определить дополнительно на этапе рабочих рассмотрений в Москомархитектуре.
38.	Количество экземпляров проектно-сметной документации	Проектная документация передается Заказчику в соответствии с утвержденным АНО «РСИ» Регламентом о порядке предоставления проектной и рабочей документации (в действующей редакции, а также иными размещенными на официальном сайте Заказчика www.apo-rsi.ru. Электронные версии проектной документации необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах: - DWG, PDF, DOC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - Расчеты передаются в исходном формате и формируется при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате *Sobx, АРПС 1.10, *XLSX, *PDF. Проектная документация на электронном носителе передается с указанием: - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения;

		- формата передачи данных в электронном виде. Дополнительно в счет цены Договора подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.
--	--	---