

Договор №

г. Москва

_____ 2020г.

Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры» (сокращенное наименование АНО «РСИ»), именуемая в дальнейшем «Заказчик» место нахождения юридического лица: Россия, 119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., дом 16/14, стр.3, ОГРН 1197700007889, ИНН 7703476220, КПП 770401001, в лице генерального директора Кондурова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, по результатам проведенной _____ от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по корректировке **проекта межевания территории _____ (далее – Работы) необходимого для строительства объекта: « _____ » (далее – Объект), а Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ и оплатить его.**

1.2. Работы, выполняемые Исполнителем по настоящему Договору, включают в себя:

- сбор исходных данных с последующим согласованием с Заказчиком схемы земельного участка;
- проведение натурного обследования территории подготовки проекта межевания (при необходимости);
- подготовка основной части проекта межевания территории и материалов по обоснованию проекта межевания территории;
- разработка 6-ти геоинформационных слоев, подготовленных в векторном виде (в обменном формате MID/MIF);
- последовательное направление от имени Заказчика материалов проекта межевания территории на согласование в Москомархитектуру и в Департамент городского имущества города Москвы (ДГИ города Москвы), доработка Исполнителем материалов проекта межевания территории по результатам согласований, в случае их представления (Исполнитель и Заказчик). Получение распоряжения ДГИ города Москвы об утверждении проекта межевания;
- подготовка и направление Исполнителем от имени Заказчика согласованных и утвержденных материалов проекта межевания территории и информационных материалов в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы - для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Участие при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;
- доработка проекта межевания территории по результатам проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- направление от имени Заказчика проекта межевания территории на утверждение в Департамент городского имущества города Москвы (ДГИ города Москвы) по результатам проведенных общественных обсуждений или публичных слушаний с доработкой проекта межевания территории при необходимости.

Результатом работ является утвержденный распоряжением ДГИ города Москвы проект межевания территории, опубликованный на официальном сайте Мэра Москвы (mos.ru).

1.3. Технические, экономические и другие требования к результату работ, являющихся предметом Договора, должны соответствовать требованиям технических и градостроительных регламентов, нормативных актов Российской Федерации и Правительства Москвы в части состава, содержания и оформления результата работ, а также соответствовать Техническому заданию, являющему Приложением № 1.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить оплату и приемку работ, предусмотренных Договором.

2.1.2. В письменной форме уведомлять Исполнителя обо всех изменениях и дополнениях в разрабатываемую Исполнителем документацию в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента внесения таких изменений и дополнений. Допускается направление уведомления по электронной почте.

2.1.3. Обеспечить доступ соответствующих лиц на территорию в границах разрабатываемого проекта для проведения работы по обследованию территории (при необходимости), не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты обращения Исполнителя. При этом Исполнитель обязуется своими силами обеспечить таких лиц средствами индивидуальной защиты при нахождении на территории объекта, а также провести инструктаж в отношении требований безопасности.

2.1.4. Нести другие обязанности, предусмотренные Договором и законодательством Российской

Федерации и города Москвы.

2.1.5. По запросу Исполнителя, направленному не менее чем за 5 (Пять) календарных дней, предоставить соответствующую доверенность для представления интересов Заказчика в органах и организациях, для надлежащего исполнения настоящего договора. Исполнитель обязуется предоставить соответствующую информацию о своих представителях, а также конкретный перечень организаций и требующихся полномочий для оформления Заказчиком доверенности. Исполнитель самостоятельно получает согласие о предоставлении (распространении) персональных данных у поверенных для передачи их Заказчику.

2.2. Заказчик имеет право запрашивать в письменной форме информацию о текущем состоянии и ходе выполнения работ.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом выполнить свои обязательства и передать Заказчику результат выполненных работ в сроки, установленные Договором. Работы выполняются в 2 (Два) этапа, как определено в разделе 5 Договора.

2.3.2. В письменной форме информировать Заказчика:

- о необходимости проведения дополнительных работ, оказывающих влияние на общую стоимость и сроки выполнения работ по Договору, с указанием причин возникновения таких дополнительных работ, а также обоснования дополнительных сроков и стоимости;

- о необходимости продления сроков выполнения работ, при отсутствии вины Исполнителя, с указанием подробных причин невозможности завершения работ в согласованные сроки и уведомлением о приостановке работ;

- о необходимости обеспечения доступа на территорию (п. 2.1.4 Договора);

- о невозможности дальнейшего продолжения работ по Договору (п. 5.5 Договора).

2.3.3. Своими силами и за собственный счет устранять технические ошибки.

2.3.4. Внесение последующих изменений и дополнений (не связанных с: корректировкой технических ошибок, а также выявленных недостатков при согласовании с Москомархитектурой, ДГИ города Москвы, либо при проведении публичных слушаний), связанных с изготовлением каждого нового варианта результата работ/материалов согласований осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к Договору. Корректировка технических ошибок, а также выявленных недостатков при согласовании с Москомархитектурой, ДГИ города Москвы либо при проведении публичных слушаний осуществляется силами и за счет Исполнителя.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

2.4.2. Привлекать третьих лиц (субподряд) для выполнения работ по Договору, при условии письменного уведомления Заказчика о привлекаемых им лицах. Заказчик вправе запросить, а Исполнитель обязуется предоставить копию соответствующего договора с привлеченным третьим лицом.

2.4.3. Досрочно выполнить обязательства по Договору.

2.5. Обязательства Заказчика по перечислению авансовых платежей, оплаты счетов, предусмотренные Договором, и обязательства Исполнителя по соблюдению сроков выполнения работ являются встречными и к ним применяются положения статьи 328 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Цена работ по Договору, составляет _____ руб. (_____), в том числе _____ рублей 20% НДС (НДС указывается в случае если облагается НДС, либо отражается «в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии со ст.ст. 346.12 и 346.13 Налогового кодекса Российской Федерации»).

В цену работ включены все необходимые расходы Исполнителя, связанные с выполнением работ, в том числе оплата работ организаций, выдающих исходные данные.

3.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

3.2.1. авансовый платеж в размере 30 % (тридцать) процентов от Цены работ по договору, что составляет _____ рублей, перечисляется Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком оригинала счета на оплату от Исполнителя (после заключения Договора);

3.2.2. окончательный расчет осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней после завершения Исполнителем 2 этапа работ и подписания сторонами Акта выполненных работ и получения Заказчиком оригинала счета на оплату от Исполнителя.

3.2.3. Исполнитель оформляет счет-фактуру согласно установленной законодательством РФ форме. Исполнитель передает счет-фактуру за выполненные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления полной оплаты за выполненные работы.

3.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3.4. В связи с тем, что финансирование по Договору осуществляется путем предоставления субсидии из бюджета города Москвы, Исполнитель выражает свое согласие на осуществление Департаментом строительства города Москвы и органом государственного финансового контроля, проверок соблюдения Заказчиком и Исполнителем условий, целей и порядка использования полученных для исполнения Договора денежных средств (субсидии). Указанные проверки могут осуществляться как в течение срока действия Договора, так и в течение 3 (трех) лет после его прекращения. Исполнитель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования по запросу Заказчика, либо Департамента строительства города Москвы и (или) органа государственного финансового контроля предоставить документы, подтверждающие оплату Заказчиком по Договору, акты сверок расчетов, а также необходимые пояснения и иную информацию в рамках настоящего Договора, необходимую для осуществления контроля за целевым использованием средств.

4. Сроки действия Договора и выполнения работ

4.1. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания Сторонами до полного исполнения ими обязательств по Договору.

4.2. Сроки выполнения (начала и окончания работ) работ по Договору, составляет _____ календарных дней с даты подписания Договора.

4.3. Работы выполняются в 2 (Два) этапа:

1 этап – сбор исходных данных с согласованием с Заказчиком схемы земельного участка; обследование территории; подготовка основной части проекта и материалов по обоснованию проекта; разработка геоинформационных слоев; подача разработанных документов в Москомархитектуру и ДГИ города Москвы.

Срок выполнения первого этапа работ – ___ (_____) календарных дней, с даты подписания Договора.

Результатом завершения 1 этапа является подготовленный проект межевания территории, согласованный с Москомархитектурой и ДГИ города Москвы и разработанные геоинформационные слои в векторном виде.

2 этап включает в себя подготовку и направление материалов проекта межевания территории в окружную комиссию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, внесение необходимых изменений в разработанный проект межевания по результатам слушаний (обсуждений), а также учет полученных от ДГИ города Москвы замечаний – для его последующего утверждения распоряжением ДГИ города Москвы.

Срок выполнения второго этапа работ – ___ (_____) календарных дней, с даты принятия сторонами результата по 1 этапу работ, что подтверждается подписанным сторонами Актом сдачи-приемки работ.

Результатом завершения 2 этапа является утвержденный распоряжением ДГИ города Москвы проект межевания территории, опубликованный на официальном сайте Мэра Москвы (mos.ru), а также предоставленный Заказчику окончательный проект межевания территории в электронном виде.

4.4. Сроки начала и/или окончания работ по Договору в целом автоматически переносятся Исполнителем в одностороннем порядке в случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков: перечисления авансового платежа (п. 3.2.1 Договора) - на период просрочки исполнения Заказчиком указанных обязательств.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Сдача результата работ осуществляется по этапам. Датой приемки Заказчиком результата работы считается дата подписания сторонами Акта сдачи-приемки работы, который оформляется в следующем порядке:

5.1.1. После завершения выполнения работ по соответствующему этапу Исполнитель направляет Заказчику с сопроводительным письмом оригинал Акта сдачи-приемки работ в двух экземплярах с приложением одного комплекта результата выполненных работ и документа подтверждающего получения соответствующего результата работ (согласно п. 4.3. Договора). Дата получения сопроводительного письма Заказчиком является датой завершения Исполнителем соответствующего этапа работ.

5.1.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения результата работ. В указанный срок Заказчик обязан рассмотреть результат и подписать Акт сдачи - приемки работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

При не направлении мотивированного отказа в указанный срок, результат работы считается принятым без замечаний, и Акт сдачи-приемки работ оформляется Исполнителем в одностороннем порядке. В таком случае оригинал акта, оформленного в одностороннем порядке, подлежит направлению Заказчику.

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие результата работ требованиям, установленным данным договором.

5.2. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В таком случае работы не считаются выполненными

надлежащим образом, а срок завершения работ не прекращает течь. Датой завершения работ будет считаться дата предоставления Заказчику исправленного результата работ. Повторная приемка осуществляется в порядке п. 5.1. Договора.

5.3. При приемке результата работы Заказчиком (п. 5.1 Договора), Исполнитель одновременно передает ему остальные экземпляры результата работ.

5.4. Если в процессе выполнения работы выяснится неизбежность получения отрицательного результата, в том числе:

- нецелесообразность дальнейшей подготовки документации, определенная Заказчиком;
- при несогласии Заказчика с проведением дополнительных работ - Исполнитель обязан приостановить выполнение работ, письменно уведомив об этом Заказчика с указанием причин приостановки. Вопрос о целесообразности продолжения работ решается Сторонами в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановке работ.

При принятии решения о нецелесообразности продолжения работ Стороны оформляют соглашение о расторжении Договора с определением объема фактически выполненных работ и их стоимости. В случае принятия решения о продолжении работы Стороны подписывают дополнительное соглашение с корректировкой (при необходимости).

5.5. В случае досрочного прекращения работ по Договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ.

5.6. Требования к документам, предоставляемым в качестве результата работ:

- Документ должен быть сброшюрован.
- Должно быть полное название документа.
- Исполнитель (Ф.И.О.).
- Проставлена личная подпись исполнителя.
- Должна быть приложена на диске полная электронная версия.
- К документу должен быть приложен Акт приема-передачи на бумажном носителе.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Договора, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед Исполнителем.

6.3. При нарушении Исполнителем по его вине сроков сдачи результата работ, установленных Договором (в том числе этапа работ), Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,01% от Цены работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от Цены работ по Договору.

6.4. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по Договору или в связи с ним, Стороны стремятся решить путем переговоров с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров. Претензия должна быть направлена в письменном виде (или по электронной почте). Срок рассмотрения претензии и направления ответа не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения Стороной.

6.5. В случае необоснованного неудовлетворения претензии или неполучения ответа на претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее отправки, спор может быть передан на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

6.6. Соблюдение требований к заключению Договора:

6.6.1. Стороны гарантируют друг другу, что каждая из сторон (со своей стороны):

-вправе совершить сделку на условиях настоящего Договора, вправе осуществлять свои права и исполнять свои обязанности по Договору, и никакие ограничения не будут возложены органами управления на правомочия по заключению и исполнению Договора;

-органы/представители одной стороны, заключающие Договор, наделены должным образом полномочиями на его заключение, получены все необходимые разрешения и/или одобрения органов управления, и заключением Договора они не нарушают ни одно из положений уставных, внутренних документов и решений органов управления;

-если в период действия Договора в полномочиях органов/представителей произойдут какие-либо изменения, либо произойдет изменение органов/представителей, такая сторона обязуется незамедлительно предоставить другой стороне соответствующие документальные подтверждения и получит необходимые одобрения (в случае если это необходимо). Риск неблагоприятных последствий непредставления документального подтверждения несет не предоставившая сторона.

6.6.2. Если окажется, что какое-либо из заверений и гарантий, данных в Договоре, не соответствует

действительности или такая сторона не выполнит обязательств, взятых на себя в соответствии с п. 6.6.1 Договора, другая сторона вправе отказаться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков в полном размере.

6.6.3. Признание недействительным Договора (или его части) не влечет недействительность положения о праве на возмещение убытков, которое рассматривается Сторонами как отдельное соглашение о возмещении убытков в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств, взятых на себя в соответствии с п. 6.6.1 Договора, что повлекло признание недействительным Договора или его части в судебном порядке.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных обстоятельствах условиях, определяемых в соответствии со ст. 401 ГК РФ. К этим обстоятельствам относятся: забастовки, наводнения, пожары, землетрясения и иные стихийные бедствия, войны, военные действия, акты или действия властей.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не имеет возможности исполнить свои обязательства по настоящему Договору вследствие действия вышеописанных обстоятельств, должна незамедлительно известить о них другую Сторону, а также описать их непосредственное влияние на исполнение обязательств по Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (Трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон досрочно, путем направления письменного уведомления другой Стороне, без обязательства по возмещению убытков другой стороне (за исключением фактически понесенных расходов).

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Изменение и расторжение Договора возможно по обоюдному согласию Сторон, а также в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они оформлены в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

8.3. В случае внесения изменений и дополнений в результат работ, связанных с дополнительным объемом работ для Исполнителя (п. 2.3.4 Договора), выполнение работ осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору.

8.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- неоднократного необеспечения доступа на объект в срок, указанный в п. 2.1.3 Договора;
- нарушения Заказчиком сроков перечисления авансового платежа более чем на 1 (Один) месяц с даты оплаты, указанной в п. 3.2.1 Договора;
- отсутствия совместного решения вопроса о целесообразности продолжения работ более 1 (Одного) месяца с момента получения Заказчиком соответствующего уведомления (п. 5.4 Договора).

8.5. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения сроков выполнения работ (в том числе по соответствующему этапу) более 10 (Десяти) рабочих дней, по вине Исполнителя.

8.6. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке при условии письменного уведомления Исполнителя об этом другую не менее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты расторжения. В таком случае убытки не подлежат возмещению за исключением фактически понесенных расходов Исполнителя.

8.7. При расторжении Договора Исполнитель передает Заказчику фактически выполненный результат работ и акт сдачи-приемки работ.

8.8. При расторжении Договора Заказчик обязан принять и оплатить работы, фактически выполненные Исполнителем на момент расторжения Договора.

8.9. Сторона, расторгающая Договор, обязана письменно (или по электронной почте) уведомить об этом другую Сторону не менее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты расторжения.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по Договору.

9.2. Требования п. 9.1. Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных действующим

законодательством Российской Федерации, а также иным лицам в объеме необходимом для исполнения обязательств по настоящему договору.

10. Прочие условия

10.1. После подписания Договора вся предшествующая переписка Сторон, в том числе переговоры и обмен предварительными документами относительно данного Договора, теряют силу.

10.2. Любая из Сторон в случае изменения реквизитов, указанных в п. 11 Договора, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно (или по электронной почте) уведомить об этом другую Сторону. Об изменении банковских реквизитов стороны обязуются оформить соответствующее дополнительное соглашение.

10.3. Авторские права на документацию, созданную в рамках Договора, принадлежат Исполнителю. Исключительные права передаются Заказчику в порядке ст. 1296 ГК РФ. При этом размер вознаграждения за отчуждение исключительных прав входит в Цену работ по настоящему Договору. Исключительные права передаются Заказчику в момент передачи права собственности на документацию. Оформление отдельного акта между сторонами не предполагается.

10.4. Право собственности на результат работ и документацию переходят к Заказчику после полной оплаты работ и подписания Сторонами соответствующего Акта сдачи-приемки работ.

10.5. Результат работ по Договору является официальной документацией, открытой для третьих лиц.

10.6. Все документы Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме нарочно или по электронной почте по адресу, указанному в п. 11 Договора.

В случае направления документов нарочно документы считаются полученными в момент их вручения адресату по адресу указанному в п. 11 Договора, при условии наличия отметки о вручении с указанием даты принятия, должности, Ф.И.О и подписи представителя адресата.

В случае направления документов с использованием электронной почты по адресу указанному в п. 11 Договора, документы считаются полученными адресатом в день фактического получения, подтвержденного отметкой о доставке электронной почты.

В случае отправления документов посредством электронной почты документы считаются отправленными адресатом в день их отправления, но дополнительно такие документы должны быть направлены Стороне в течение 5 (Пяти) рабочих дней на бумажном носителе. При этом все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по адресам электронной почты, указанным в п. 11 Договора, признаются Сторонами официальной перепиской. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне.

10.7. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.8. Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр Договора идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»: АНО «РСИ»

«Исполнитель»: _____

Юр.адрес: 119435, г.Москва, пер.Саввинский Б., д.16/14, стр.3

Факт.адрес: 119435, г.Москва, пер.Саввинский Б., д.16/14, стр.3

ОГРН 1197700007889

ИНН 7703476220, КПП 770401001

Банковские реквизиты:

Департамент финансов города Москвы (АНО «РСИ» л/с 4480665000452502)

р/сч 40601810245253000002, открытого в ГУ

Банка России по ЦФО г. Москва 35,

БИК 044525000

Тел/факс: _____

E-mail: info@ano-rsi.ru

Генеральный директор

АНО «РСИ»

_____/Ю.Ю. Кондуров/