

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на корректировку проектной и рабочей документации
и оказание услуг по авторскому надзору по объекту:
**«Детская поликлиника на 320 посещений в смену с травматологическим
пунктом, ул. Лебедянская, влд. 33, р-н Бирюлево Восточное (уровень 2)
(проектирование и строительство)»**

г. Москва, 2023 г.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основания для выполнения работ	<p>Постановление Правительства Москвы от 11.10.2022 № 2195-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2022-2025 годы»</p> <p>Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) №77-4-59-3-11-2022-4368 от 07.07.2022, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p> <p>Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы № 77-1-1-3-004144-2021 от 03.02.2021.</p> <p>Разработанный по договору от 13.11.2019 № АНО/011119/1 объем рабочей документации.</p> <p>Стандарт городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письмо Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022</p>
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Развитие социальной инфраструктуры».
3.	Источник финансирования	Средства Автономной некоммерческой организации «Развитие социальной инфраструктуры» за счёт субсидии, в качестве имущественного взноса города Москвы.
4.	Район строительства	Город Москва, ЮАО, район Бирюлево Восточное
5.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность и другие показатели)	<p>Общая площадь участка в соответствии с утвержденным Градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ № РФ77-4-59-3-11-2022-4368)– 0.7795 га.</p> <p>Общая площадь - 9 411,0 кв.м, в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземная часть - 7 725,0 кв.м; - подземная часть - 1 686,0 кв.м. <p>Количество этажей - подвал +5эт+ технический этаж</p> <p>Верхняя отметка -27,7м.</p> <p>Основные ТЭПы при необходимости уточняются проектом.</p> <p>Пропускная способность поликлиники – 320 посещений в смену.</p> <p>Состав помещений и их площадь запроектировать в соответствии с действующими правилами и нормами.</p>
6.	Назначение, типы и этажность зданий и сооружений, общие требования к разработке рабочей документации	<p>Вид объекта: амбулаторно-поликлинический объект.</p> <p>Функциональное назначение: Детская поликлиника с травматологическим пунктом.</p> <p>Этажность – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение</p>

		<p>государственной экспертизы № 77-1-1-3-004144-2021 от 03.02.2021.</p> <p>При выполнении работ по корректировке принимать наиболее технически эффективные и экономически целесообразные решения. Рабочую документацию (далее – РД) на строительство объекта откорректировать в объеме, необходимом для ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Этажность объекта, общая площадь, состав помещений – в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.</p> <p>Предусмотреть, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по результатам корректировки РД, подготовить и согласовать в установленном порядке задание на корректировку проектной документации; - откорректировать проектно-сметную документацию и получить положительное заключение Мосгосэкспертизы в случае, если необходимость такой корректировки возникла по результатам корректировки РД.
7.	Очередность проектирования и строительства и выделение пусковых комплексов	В одну очередь, без выделения пусковых комплексов.
8.	Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> - ГПЗУ №77-4-59-3-11-2022-4368 от 07.07.2022, утвержденный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. - Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы № 77-1-1-3-004144-2021 от 03.02.2021. - Разработанный по договору от 13.11.2019 № АНО/011119/1 объем рабочей документации. <p>Стандарт городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письмо Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технические условия по договорам на технологическое присоединение (АО «Мосводоканал», ГУП «Мосводосток», ПАО «Россети», ПАО «МОЭК») получает Заказчик. <p>Подготовка материалов для оформления договоров техприсоединения и остальные технические условия на подключение (но не ограничиваясь), в том числе на сохранность и вынос, обеспечивает Генпроектировщик.</p> <p>Остальные исходные данные необходимые для реализации проекта и получения положительного</p>

		заключения Мосгосэкспертизы получает Генпроектировщик.
9.	Стадийность проектирования	Рабочая документация. Проектная документация.
10.	Сроки выполнения работ и оказания услуг	1. Сроки начала выполнения работ (включая получение исходных данных, разработку и согласование рабочей документации, корректировку проектной документации и получение положительного заключения экспертизы (при необходимости)): с даты заключения договора. Срок завершения работ: не позднее 30.06.2023. 2. Сроки проведения авторского надзора - на весь период проведения строительства: с даты начала строительно-монтажных работ до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
11.	Технико-экономические показатели	Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 03.02.2021 № 77-1-1-3-004144-2021 – 9 411,0 кв. м. Основные ТЭПы при необходимости уточняются проектом.
12.	Авторский надзор	Осуществить Авторский надзор на весь период проведения строительства.
13.	Требования к составу и содержанию рабочей документации	Состав и содержание разделов рабочей документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, нормативами, стандартами, в том числе, но не ограничиваясь: - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - утвержденным в установленном порядке Технологическим заданием; - проектной документацией, получившей положительное заключение Мосгосэкспертизы; - соответствующими ГОСТами СПДС на разработку Рабочей документации; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; При оказании услуг авторского надзора руководствоваться требованиями следующих документов:

		<p>- оформленного в установленном порядке журнала Авторского надзора;</p> <p>- СП 246.1325800.2016 «Свод правил. Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений».</p> <p>- Стандарт городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письмо Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022</p> <p>Согласовать проектную и рабочую документацию в установленном порядке в объеме достаточном для реализации проекта.</p> <p>В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации, изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование», необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование».</p>
14.	Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение.	<p>В соответствии с решениями, принятыми в отношении проектной документации, получившей заключение Мосгосэкспертизы.</p> <p>Откорректировать проектную и рабочую документацию в соответствии со стандартом городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письмом Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022 и результатам согласования наружных инженерных сетей с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>По результатам корректировки сводного плана наружных инженерных сетей внести изменения в решения по благоустройству территории.</p> <p>По результатам корректировки внести изменения в ведомость объемов работ.</p>
15.	Архитектурные решения	<p>Провести анализ имеющейся рабочей документации на предмет соответствия стандарту городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письму Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022.</p> <p>Откорректировать проектную документацию в соответствии со стандартом городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письмом</p>

		<p>Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022 в части:</p> <p>Корректировки типа пола;</p> <p>Корректировки дверей и дверных проемов;</p> <p>Корректировки в части устройства огнестойких светопрозрачных конструкций;</p> <p>Корректировки ведомости отделочных материалов, приведение к требованиям Департамента здравоохранения города Москвы;</p> <p>Корректировка в части ширины эвакуационных дверей – в соответствии с требованиями СП1; СП5; ФЗ-123;</p> <p>Корректировки типа потолков;</p> <p>Разработать решения по устройству декоративных деревьев в зонах ожидания в соответствии с требованиями Департамента здравоохранения города Москвы.</p> <p>По результатам корректировки внести изменения в ведомость объемов работ.</p>
16.	Элементы наглядной навигации	<p>Разработать рабочую документацию в соответствии со стандартом городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письмом Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022. Система навигации разрабатывается отдельным томом в рабочей документации и подлежит согласованию с Департаментом здравоохранения города Москвы.</p> <p>По результатам корректировки внести изменения в ведомость объемов работ.</p>
17.	Требования к архитектурным решениям фасада	<p>Провести анализ имеющейся рабочей документации на предмет соответствия стандарту городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письму Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022.</p> <p>При необходимости внесения изменений в утвержденный Москомархитектурой альбом АГР, в т.ч. фасадные решения объекта, предусмотреть корректировку буклета и согласование в установленном порядке с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы и Заказчиком.</p>
18	Конструктивные решения	<p>Откорректировать проектные решения по результатам разработки рабочей документации.</p>

		<p>Внести изменения в проектную документацию в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расширения дверных проемов в здании; - количества и размеров проемов под инженерные коммуникации в соответствии с обновленными заданиями смежных разделов на стадии рабочей документации; - Корректировка в части устройства дополнительных лестничных маршей для обеспечения выходов на кровлю; - Корректировка в части устройства дополнительной фор камеры на – 1 этаже; - Корректировка в части устройства технологических отверстий по инженерные коммуникации; - Расширение дверных проемов приведение ширины и высоты к требованиям Департамента здравоохранения города Москвы. - Расширение эвакуационных выходов для обеспечения ширины проема в свету 1350 мм на отм. +0,000; - Откорректировать расположение лестничных маршей и площадок, учесть новые лестничные марши и площадки в осях 13-14\А-Б и 9-10\Г-Д; - Расширение эвакуационных выходов для обеспечения ширины проема в свету 1350 мм на отм. +0,000; <p>По результатам корректировки внести изменения в ведомость объемов работ.</p>
19	<p>Технологические решения и оборудование</p>	<p>Откорректировать проектные решения в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений. Внести корректировки в Перечень технологического оборудования (Перечень ТХ) в соответствии с Требованиями по технологическому оборудованию к городским поликлиникам г. Москвы, а также в связи с изменением архитектурно-планировочных решений. Выделить в Перечне ТХ оборудование, поставляемое Департаментом информационных технологий г. Москвы после ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с письмом Департамента информационных технологий города Москвы №69-03-76/22 от 01.02.2022.</p> <p>Все заложенное в проекте технологическое оборудование, мебель и инвентарь должно иметь сертификаты соответствия, санитарные сертификаты и отвечать современным требованиям.</p> <p>Разработать проект рентгенодиагностического кабинета</p>

		и получить согласование Городского Рентгенорадиологического отделения города Москвы (ГОРРО).
20	Инженерные системы зданий	<p>Провести анализ имеющейся рабочей документации на соответствие нормативных требований и стандарту городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письму Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022.</p> <p>По результатам анализа откорректировать проектную документацию по внутренним системам отопления, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования, индивидуальному тепловому пункту, водоснабжению, водоотведению, внутреннему электроснабжению и электроосвещению, слаботочным системам исходя из возможности поставки материалов/оборудования и реализации проектных решений.</p> <p>При необходимости откорректировать рабочую документацию на инженерные системы здания в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы и на основании действующих СП, СНиП, ГОСТ, МТЗ.</p> <p>Разработку документации выполнить в соответствии с техническими условиями и/или договорами на тех. присоединение ресурсоснабжающих организаций, согласовать разделы с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организации в установленном порядке.</p> <p>В связи невозможность поставки большей части импортного оборудования необходимого для обеспечения бесперебойно работы инженерных систем разработать решения с учетом оборудования и материалов с более короткими сроками поставки.</p> <p>По результатам корректировки внести изменения в ведомости объемов работ.</p> <p>Автоматическая пожарная сигнализация</p> <p>Внести изменения в раздел в связи с корректировкой смежных разделов под требования стандарту городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письму Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022.</p> <p>Предусмотреть устройство за потолочным пространством датчиков АПС во всех помещениях за</p>

		<p>потолочным пространством высотой свыше 400 мм, кроме санузлов.</p> <p>Система контроля и управления доступом Внести изменения в раздел в соответствии со стандартом городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письмом Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022.</p> <p>Отопление Откорректировать проектные решения в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений. При необходимости откорректировать проектные решения по результатам разработки рабочей документации.</p> <p>Учесть изменения в части:</p> <ul style="list-style-type: none">- корректировки графической части (поэтажные планы размещения оборудования);- корректировки аксонометрических схем;- Замена оборудования в связи с невозможностью поставки. <p>Вентиляция Откорректировать проектные решения в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений. При необходимости откорректировать проектные решения по результатам разработки рабочей документации.</p> <p>Учесть изменения в части:</p> <ul style="list-style-type: none">- корректировки графической части (поэтажные планы размещения оборудования);- корректировки аксонометрических схем;- Замена оборудования в связи с невозможностью поставки. <p>Кондиционирование Откорректировать проектные решения в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений. Внести изменения в раздел в соответствии со стандартом городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письмом Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022.</p> <p>Учесть изменения в части:</p>
--	--	--

		<p>- корректировки графической части (поэтажные планы размещения оборудования);</p> <p>- корректировки аксонометрических схем;</p> <p>- Замена оборудования в связи с невозможностью поставки.</p> <p>Водопровод</p> <p>Откорректировать проектные решения в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений. При необходимости откорректировать проектные решения по результатам разработки рабочей документации.</p> <p>В проекте применить сантехнику в соответствии со стандартом городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письмом Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022.</p> <p>Учесть изменения в части:</p> <p>- корректировка графической части (поэтажные планы размещения оборудования);</p> <p>- корректировка графической части (аксонометрические схемы);</p> <p>- Замена оборудования в связи с невозможностью поставки.</p> <p>Канализация</p> <p>Откорректировать проектные решения в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений. При необходимости откорректировать проектные решения по результатам разработки рабочей документации.</p> <p>В проекте применить сантехнику в соответствии со стандартом городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письмом Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022.</p> <p>Учесть изменения в части:</p> <p>- корректировка графической части (поэтажные планы размещения оборудования);</p> <p>- корректировка графической части (аксонометрические схемы);</p>
--	--	---

		<p>- Замена оборудования в связи с невозможностью поставки.</p> <p>Электроснабжение Откорректировать проектные решения в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений.</p> <p>1. В разделе «Силовое электрооборудование. Кабельные конструкции.» Откорректировать схемы прокладки лотков подвала и 6 этажа.</p> <p>2. В разделе «Электроосвещение» откорректировать размещение осветительного оборудования, уточнить количество светильников, в связи новым расположением и увязкой с вентиляционными решетками.</p> <p>3. В разделе «Электроснабжение» разработать решения для подключения электропитания противопожарных клапанов.</p> <p>Разработать решения по подключению: ЩС-сенсор (сенсорные смесители) ЩНО-р (наружные таблички) ЩКО-1, ЩКО-2 (обогрев входных групп) ЩРб (резервный бойлер отопления) Щ-КДУ1, Щ-КДУ2 (питание клапанов дымоудаления)</p> <p>Щитовое оборудование питания систем вентиляции и систем противоподымной защиты исключить из раздела электроснабжение.</p> <p>- предусмотреть автоматизированную систему коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) на базе GSM-модема для организации передачи данных с электросчетчиков.</p> <p>Предусмотреть обогрев водосточных труб наружного водостока с козырьков.</p> <p>Откорректировать проектные решения по результатам разработки рабочей документации.</p> <p>Телефонизация Откорректировать проектные решения в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений. При необходимости откорректировать проектные решения по результатам разработки рабочей документации.</p>
--	--	---

		<p>Радиофикация Откорректировать проектные решения в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений. При необходимости откорректировать проектные решения по результатам разработки рабочей документации.</p> <p>Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» Откорректировать проектные решения в части: - Уточнение детализированной разделительной ведомости по поставке с ДИТ на основе требований ДИТ и ДЗМ - Замены оборудования в связи с отсутствием поставок</p> <p>Телевидение Откорректировать проектные решения в части: - Замены оборудования в связи с отсутствием поставок; - Корректировка кабельных трасс в связи с изменением размещения оконечного оборудования и увязкой со смежными разделами</p> <p>Структурированная кабельная сеть Откорректировать проектные решения в части: - Замены оборудования в связи с отсутствием поставок. - Приведение в соответствие с ТХ, ЭОМ (рабочие места). - Увязка проектных решений со смежными разделами. - Корректировка кабельных трасс в связи с изменением размещения оконечного оборудования и увязкой со смежными разделами.</p> <p>Часофикация Откорректировать проектные решения в части: - Замены оборудования в связи с отсутствием поставок. - Корректировка кабельных трасс в связи с изменением размещения оконечного оборудования и увязкой со смежными разделами.</p> <p>Автоматизация и диспетчеризация Откорректировать проектные решения в части: - Замены оборудования в связи с отсутствием поставок - Разработка функциональных схем, с увязкой со смежными разделами</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Корректировка кабельных трасс в связи с изменением размещения оконечного оборудования и увязкой со смежными разделами - Приведение функционала АРМ диспетчеризации и автоматизации к требованиям нормативов и ДЗМ <p>Разработать решения по подключению шкафов автоматизации оборудования систем вентиляции и систем противопожарной защиты.</p> <p>Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре</p> <p>Откорректировать проектные решения в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Замены оборудования в связи с отсутствием поставок; - Корректировка адресных линий связи; - Проверки загрузки линий; - Корректировки кабельных трасс в связи с изменением размещения оконечного оборудования и увязкой со смежными разделами. <p>Система контроля и управления доступом</p> <p>Откорректировать проектные решения в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть прокладку четырех кабельных линий по территории к входным калиткам и воротам. <p>Предусмотреть дополнительную установку СКУД в следующих помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - во всех административных кабинетах, включая помещение для работы с персоналом и помещение сестры хозяйки; - во всех кабинетах приема пациентов, включая процедурные; - в служебных кабинетах (кладовые в подвале, материальная на 1-м этаже, помещения хранения чистого и грязного белья, ПУИ, помещение для приготовления дез. растворов); - тамбур и тамбур-шлюз фильтр-бокса, загрузочная (внутренние двери); - помещение хранения вакцин; - зал ЛФК, комната инструктора ЛФК, инвентарная при зале ЛФК; - процедурная рентгенодиагностики и комната управления;
--	--	--

		<p>- кабинет физиотерапии и электросветолечения, кабинет обработки прокладок;</p> <p>- гардеробные домашней и рабочей одежды персонала, расположенные в подвале, а также гардероб верхней одежды персонала.</p> <p>Также предусмотреть систему контроля доступа на выходных калитках.</p> <p>Предусмотреть установку оборудования домофонной связи, обеспечивающей связь с постом охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> • у служебного входа в подвал и зоны разгрузки; • со стороны уличных дверей у выходных калиток (в рабочее время поликлиники предусмотреть возможностью отключения домофона). <p>- Разработка узла МКД - замок - считыватель - кнопка выхода - кнопка аварийной разблокировки;</p> <p>- Корректировка объемов оборудования под кол-во точек доступа;</p> <p>Увязать решения со смежными разделами.</p> <p>Откорректировать проектные решения по результатам разработки рабочей документации.</p> <p>Система охранно-тревожной сигнализации</p> <p>Откорректировать проектные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Замены оборудования в связи с отсутствием поставок; - Корректировка кабельных трасс в связи с изменением размещения оконечного оборудования и увязкой со смежными разделами.
21	Наружные инженерные сети	<p>Выполнить корректировку по результатам разработки рабочей документации</p> <p>Выполнить корректировку в связи с уточнением проектных решений на стадии разработки и согласований рабочей документации в объеме требований актуализированных Договоров технологического присоединения к городским инженерным сетям от ресурсоснабжающих организаций и Технических условий.</p> <p>Уточнить ведомости объемов работ по результатам разработки рабочей документации. Получить согласования.</p> <p>Внести изменения в проектную и рабочую документацию.</p>

		<p>Проектную и рабочую документацию откорректировать в соответствии с нормативными документами (их частями), на которые имеются ссылки в национальных стандартах и сводах правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».</p> <p>Разделы рабочей документации наружных инженерных сетей, проектируемых в рамках работ по договорам технологического присоединения, согласовать, но не ограничиваясь с ресурсоснабжающими организациями и ГБУ «Мосгоргеотрест».</p>
22	Требования по утилизации строительных отходов.	<p>При выполнении рабочей документации обеспечить соответствие технических решений «Технологическому регламенту процесса обращения с отходами строительства и сноса», согласованному в установленном порядке и зарегистрированному Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территории».</p> <p>При необходимости, внести изменения в Технологический регламент и согласовать в установленном порядке.</p>
23	Требования к организации строительства	<p>Рабочую документацию при необходимости откорректировать на основании проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе «Проект организации строительства», с учетом календарного графика строительства, содержащего детализированный перечень видов работ с указанием объемов. Выполнить все необходимые для осуществления строительства согласования в установленном порядке.</p> <p>Актуализировать строительный генеральный план на прокладку инженерных коммуникаций.</p>

		Откорректировать ведомости объемов земляных работ (ВОР) и креплений стенок траншей при прокладке наружных сетей.
24	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>При необходимости откорректировать рабочую документацию с обеспечением реализации технических решений, приведенных в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>Внести изменения в проектную документацию в части взаимосвязки смежных разделов.</p> <p>При необходимости разработать специальные технические условия.</p>
25	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп граждан	<p>При необходимости откорректировать рабочую документацию с обеспечением реализации технических решений, приведенных в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», а также Федерального закона РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ, СП 35-103-2001, ГОСТ Р 51671-2020, в том числе обеспечить доступность здания для всех категорий инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».</p> <p>При корректировке документации учитывать стандарт городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письмо Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022</p> <p>По результатам разработки рабочей документации откорректировать расположение сантехнического оборудования в помещениях санузлов МГН.</p> <p>По результатам корректировки внести изменения в ведомость объемов работ.</p> <p>Откорректировать проектные решения в связи с корректировкой архитектурно-планировочных решений. При необходимости откорректировать проектные решения по результатам разработки рабочей документации.</p>
26	Основные требования к проектным решениям	<p>Состав и содержание разделов рабочей документации выполнить в соответствии с законодательством РФ, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановлением Правительства Москвы от 29.07.2021 № 1148-ПП «О подготовке, согласовании и утверждении технологических (медико-технологических) заданий на проектирование объектов капитального строительства, строительство и (или) реконструкция которых осуществляются за счет средств бюджета города Москвы, средств некоммерческих организаций, учредителем которых является город Москва»; - Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1169 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Федеральным законом РФ от 23.11.09г. № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»; - ГОСТ Р 21.001-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Общие положения»; - ГОСТ 21.002-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - Постановлением Правительства РФ от 27.12.1997 № 1636 «О правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве»; - СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - Постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 №728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - Постановлением Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП «О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом, а также субъектам естественной монополии в сфере железнодорожных перевозок, являющимся собственниками объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов железнодорожного транспорта»; - Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2012 № 113-ПП «Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, федеральным государственным унитарным предприятиям, в хозяйственном ведении которых находятся инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, являющиеся движимым имуществом»;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве»; - Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - ОДМ 218.6.019-2016. «Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»; - Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - МГСН 2.01-99 «Московские городские строительные нормы. Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоз электроснабжению»; - Федеральным законом от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Федеральным закон РФ от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»; - Законом г. Москвы от 17.01.2001г. № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы»; - СНиП 1.04.03-85* «Строительные нормы и правила. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»; - Приказ Москомэкспертизы от 30.09.2021 № МКЭ-ОД/21-71 «Об утверждении Сборника 11.1 »Нормы продолжительности проектирования объектов строительства. МРР-11.1.02-21» - Стандарта городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письма Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022
27	Требования к составу сметной документации	При необходимости по результатам выполнения Рабочей документации внести изменения в сметную

		<p>документацию разработать в соответствии с действующей сметно-нормативной базой ТСН-2001 (МГЭ) в двух уровнях цен: базисном и текущем, сложившемся ко времени составления сметной документации для получения заключения ГАУ «Мосгосэкспертиза», обеспечив строгое соответствие стоимости Объекта в рамках стоимости, предусмотренной АИП города Москвы и предельно допустимым показателям стоимости строительства, утвержденным Решением Заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкаревым.</p> <p>2. По результатам независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей включить в состав сводного сметного расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при необходимости затраты на проведение независимой оценки размера денежной компенсации, подлежащей возмещению собственникам ликвидируемых инженерных сетей, по договору между Заказчиком и независимым оценщиком (глава 1 ССР); • при необходимости затраты на выплату денежной компенсации собственникам ликвидируемых инженерных сетей (за итогом ССР); • при наличии объектов и сооружений (инженерных коммуникаций) в зоне влияния строительства предусмотреть затраты на проведение мониторинга окружающей застройки, зданий/сооружений и инженерных коммуникаций (глава 10 ССР); • затраты на механизацию строительства, временное отопление; • затраты на демонтажные работы; • затраты на проектно-изыскательские работы; • затраты на археологические изыскания, при необходимости; • затраты на технологическое присоединение при подключении к сетям ресурсоснабжающих организаций; • затраты на снос; • прочие затраты Заказчика. <p>3. В локальных сметных расчетах выделить разделы по отдельным конструктивным решениям или комплексам работ.</p> <p>4. Согласно п. п. 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.18 прил.6 ТСН-2001.12 в соответствии с распоряжениями Правительства Москвы от 02.07.2019г. № 309-РП, № 310-</p>
--	--	--

		<p>РП и от 05.11.2019 № 612-РП, от 24.03.2022 № 189-РП в 9 главу «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Затраты на премию за своевременное завершение строительных работ на объектах регионального значения г. Москвы; - Затраты на технический надзор эксплуатирующих и ресурсоснабжающих организаций; - Затраты на выполнение работ вахтовым методом и перебазирование строительно-монтажных организаций на территорию города Москвы с объекта строительства, находящегося на территории другого субъекта Российской Федерации. В соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 г. №310-РП; - Затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов строительства и сноса; - Затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта 0,9% от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5) по итогу глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства в соответствии со сроком строительства, определенным ПОС. На основании Распоряжения Правительства Москвы от 24.03.2022 № 189-РП. <p>Учесть в сводном сметном расчете резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% (п.3.2.23 ТСН-2001.12).</p> <p>Сметную документацию привести в соответствие откорректированной проектной документации и уточненным ведомостям объемов работ, провести конъюнктурный анализ стоимости материальных ресурсов и оборудования.</p> <p>Откорректированную сметную документацию представить в форматах *Sobx, *АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF, не позднее 7 рабочих дней до захода в Мосгосэкспертизу, в том числе расчеты на Затраты Заказчика.</p> <p>5. При разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования.</p> <p>6. Направить в адрес АНО «РСИ» не позднее 7 рабочих дней после выхода из Мосгосэкспертизы комплект согласованной сметной документации, в том</p>
--	--	---

		числе расчеты на Затраты Заказчика, в форматах *Sobx, *АРПС 1.10, *XLS, *XLSX, *PDF.
28	Особые условия	<p>Разрабатываемая рабочая документация должна соответствовать требованиям действующих нормативов и проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы от № 77-1-1-3-004144-2021 от 03.02.2021, а также Стандартам городских поликлиник города Москвы № 07-12-1271/21 от 25.03.2021 и письму Департамента здравоохранения города Москвы № ДЗМ-ИН-60/22 от 15.02.2022.</p> <p>При необходимости отступлений от проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы № 77-1-1-3-004144-2021 от 03.02.2021, внести в нее изменения в соответствии с нормативами, при необходимости получить положительное заключение государственной экспертизы с подготовкой соответствующего задания на корректировку проектной документации в сроки действия договора.</p> <p>Получить в полном объеме согласования и заключения (технические заключения, заключения о соответствии и т.д.) по рабочей документации, необходимые для строительства, ввода в эксплуатацию объекта, включая внутренние и наружные инженерные коммуникаций, инженерные сооружения.</p> <p>Дополнительные требования:</p> <p>Исполнитель, при необходимости, вносит изменения и представляет на рассмотрение Заказчику архитектурно-градостроительное решение (АГР), включая объемно-планировочные решения застройки по указанному адресу, включающую планировочные решения этажей, фасады, схемы разрезов, генеральный план, благоустройство территории.</p> <p>Необходимо обеспечить соответствие Архитектурно-градостроительного решения (АГР) объекта ГПЗУ, санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам.</p> <p>В случае необходимости получения инженерных изысканий или их актуализации работы выполняет Генпроектировщик.</p>
29	Требования к качественным и функциональным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в	Рабочая документация должна соответствовать проектной документации, имеющей положительное заключение Мосгосэкспертизы, и должна быть разработана в объеме и качестве, позволяющем

	<p>том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказании услуг</p>	<p>осуществлять строительство и последующий ввод объекта в эксплуатацию.</p>
<p>30</p>	<p>Дополнительные требования к выполнению работ</p>	<p>Состав дополнительных требований к выполнению работ включает, но не ограничивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставить приказы о назначении ответственных представителей за разработку документации и представителей для участия в приемке законченного строительством объекта; - при необходимости корректировки проектной документации представить Заказчику состав проектной документации в редактируемом формате с перечнем вносимых изменений; - при каждом внесении изменений в комплект основных комплектов рабочих чертежей Исполнитель в течении пяти дней направляет откорректированные материалы Заказчику; - Исполнителю необходимо представить Заказчику детальный недельный график выполнения проектных работ; - при необходимости разработать дополнительные разделы проектной и рабочей документации; - по результату разработки документации сформировать полный итоговый комплект Рабочей документации с учетом всех изменений и по итогам авторского надзора в соответствии с условиями Договора. <p>Получить все необходимые согласования документации для обеспечения проектирования и строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при необходимости согласовать с заинтересованными организациями Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса; - при необходимости согласовать в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды города Москвы дендрологическую часть проекта при вырубке за границами ГПЗУ; - при необходимости согласовать в Государственном казенном учреждении «Центр организации дорожного движения» проект организации движения; - согласовать рабочую документацию с уполномоченными организациями в объеме, необходимом для строительства; - при необходимости разработать специальные технические условия;

		<p>- при необходимости разработать и согласовать с ресурсоснабжающими и иными необходимыми организациями рабочую документацию на вынос (перекладку) инженерных коммуникаций из пятна строительства, не учтенную в имеющейся проектной и рабочей документации. Перекладку или ликвидацию инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, выполнить в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций, обеспечив бесперебойное снабжение всех потребителей и получив согласование эксплуатирующих и заинтересованных организаций;</p> <p>- получить необходимые согласования в ГБУ «Мосгоргеотрест».</p> <p>В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ в случае отклонения рабочей документации от утвержденной проектной документации Заказчик контролирует внесение изменений в проектно-сметную документацию, а Исполнитель за свой счёт устраняет несоответствие и получает положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной документации.</p> <p>При необходимости разработать специальные технические условия на проектирование и строительство.</p> <p>В случае необходимости получения инженерных изысканий или их актуализации работы выполняет Генпроектировщик.</p> <p>Использовать Информационную систему управления строительными проектами для согласования и утверждения проектной и рабочей документации; подписания, согласования и учета исполнительной документации по Объекту в электронном виде; формирования, ведения, подписания, согласования и учета документов, оформляемых в электронном виде при ведении авторского надзора, в соответствии с условиями договора.</p>
31	<p>Количество экземпляров проектной документации, передаваемой государственному заказчику</p>	<p>Откорректированная по настоящему заданию документация передается Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рабочая документация в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в редактируемом формате; - Проектная документация 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на

		<p>электронном носителе в редактируемом формате</p> <p>Электронные версии рабочей документации необходимо предоставить Заказчику на электронном носителе с приложением расчетов в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DWG, PDF, DOC и др.; - в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы; - расчеты передаются в исходном формате и формируется при помощи программного обеспечения, в котором они были выполнены; - сметная документация в формате Sob, Sobx, XLS, *XLSX, *PDF. <p>Рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формата и структуры электронных картографических и других информационных данных; - программного обеспечения; - формата передачи данных в электронном виде. <p>Дополнительно подготовить необходимое количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде, для предоставления в согласующие и контролирующие организации.</p>
32	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Договора.